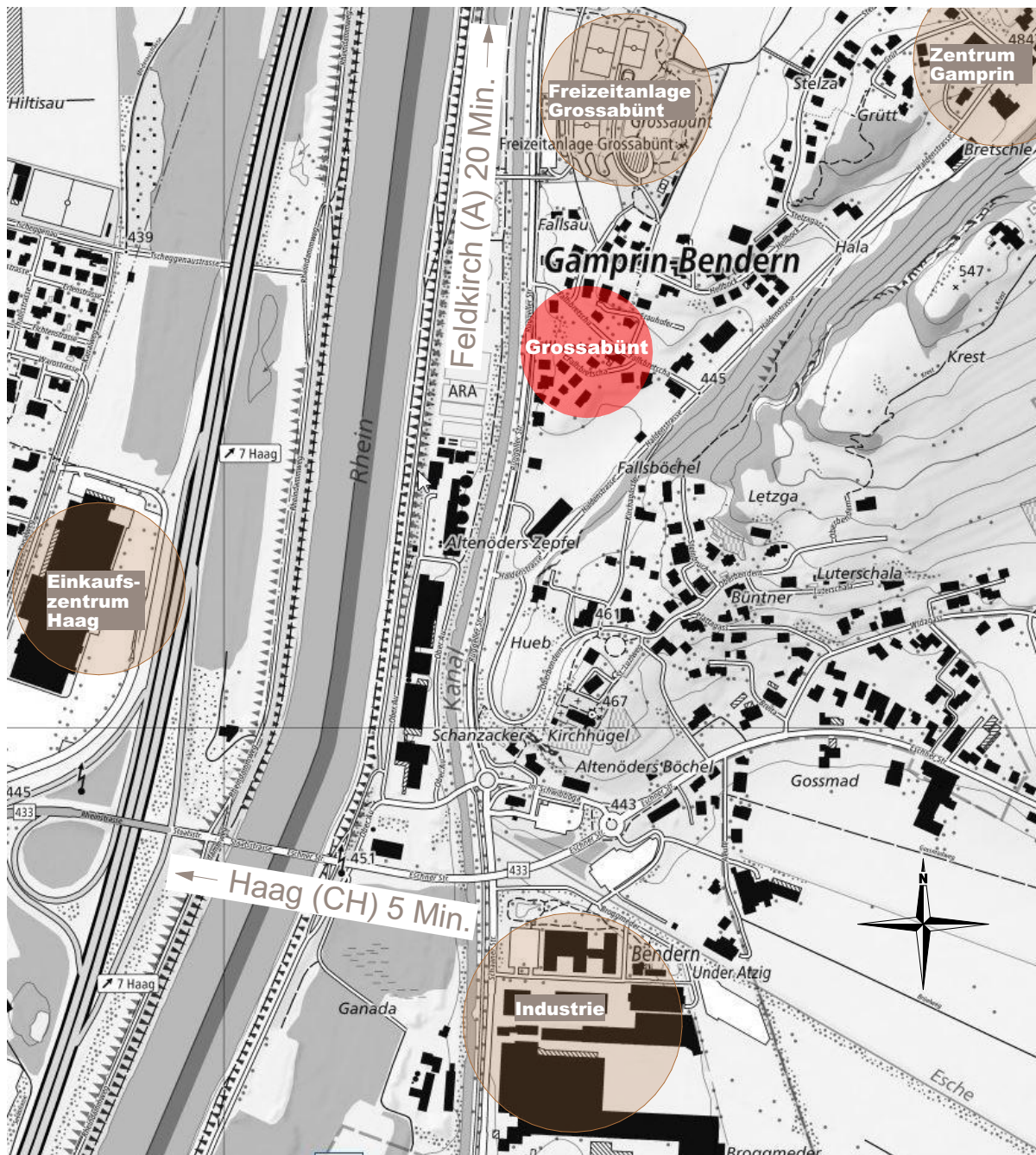


WOHNÜBERBAUUNG GROSSABÜNT IN GAMPRIN



AW Immobilien Anstalt - Haldengasse 9 - 9492 Eschen



Das 11 Gemeinden umfassende Liechtenstein liegt zentral im Rheintal zwischen Österreich, der Schweiz und Deutschland. Das «Ländle» ist unterteilt in Unterland und Oberland. Die Gemeinde Gamprin-Bendern ist eine aufstrebende Gemeinde im Liechtensteiner Unterland, die ausserdem historisch betrachtet die Geburtsstätte Liechtensteins ist. Die Hauptstadt Liechtensteins ist Vaduz und liegt im Liechtensteiner Oberland. Von Gamprin-Bendern ist Vaduz in ca. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Gemeinde Gamprin-Bendern liegt direkt am Rhein im Nahbereich grosser Waldgebiete und lädt so zur Erholung in der freien Natur ein. Die grosse Freizeit- und Sportanlage "Grossabünt" ist mit dem Naturbadesee einzigartig in der Region und liegt in unmittelbarer Nähe unserer Überbauung. Mit einem Badesee, einem umfassenden Angebot an Sportanlagen und einem herausragenden Blick auf die Schweizer Berge bietet die Anlage die Grundlage für ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Auch das Zentrum der Gemeinde ist von unserer Überbauung zu Fuss in wenigen Minuten zu erreichen.

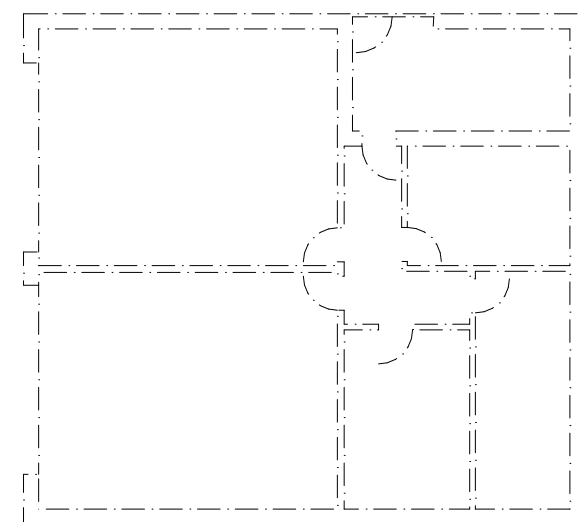
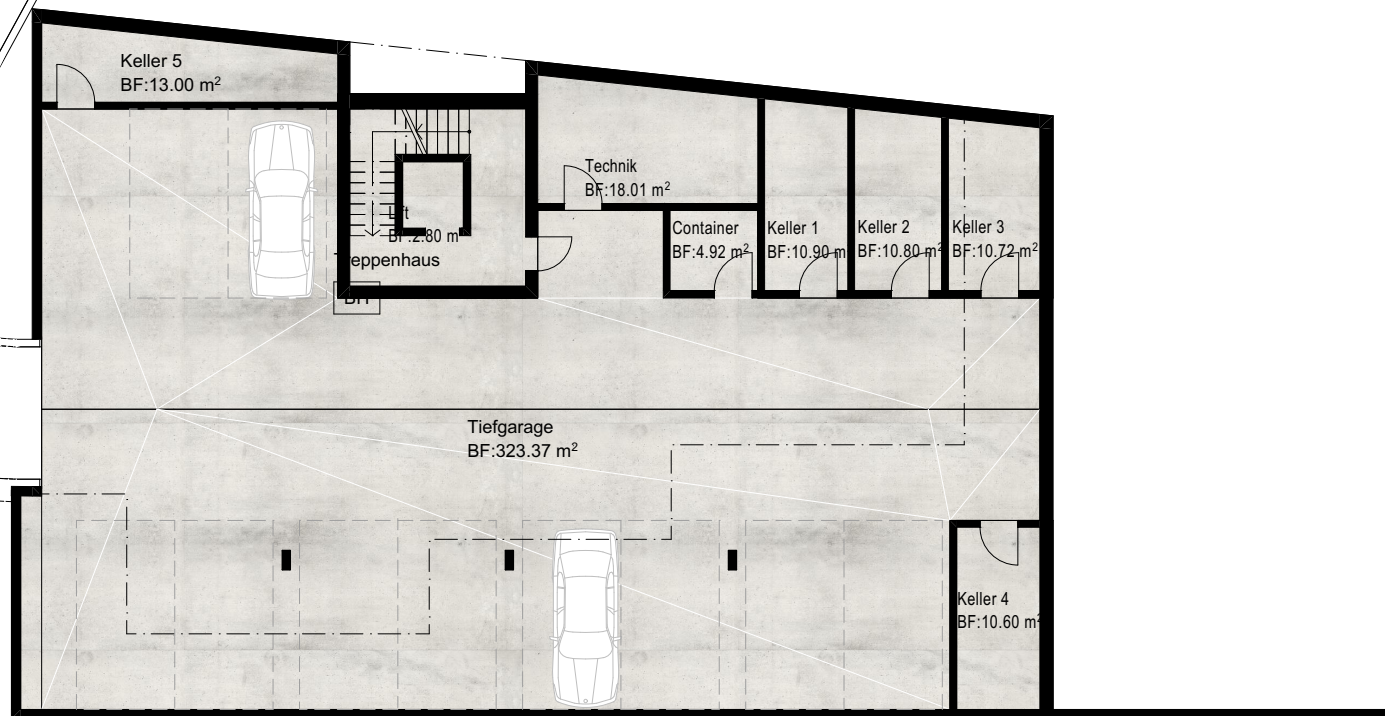
Die schweizerische Autobahn erreicht man via Haag in 5 Fahrminuten und die österreichische Autobahn via Feldkirch in ca. 20 Fahrminuten mit dem Auto. In unmittelbarer Nähe unseres Projektes befindet sich auch eine öffentliche Bushaltestelle. Mit dem öffentlichen Bus erreicht man bequem und in bestens abgestimmtem Fahrplan sämtliche Liechtensteiner Gemeinden sowie die Bahnhöfe Feldkirch, Buchs und Sargans.

Liechtenstein verfügt über einen starken Finanzplatz und eine robuste Industrie. International führende Konzerne wie beispielsweise die Hilti AG oder die Thyssen Krupp Presta AG sind hier beheimatet. Die Gemeinde Gamprin-Bendern stärkt den Industrie- Finanz- und Dienstleistungsstandort mit guten und hochwertigen Unternehmungen. Mit diesen Unternehmungen wie beispielsweise zwei Banken, einer Augenklinik, einem Casino und einem grösseren Businesshotel wird die Gemeinde Gamprin-Bendern gestärkt und bietet zusätzliche Steuervorteile, bei einem ohnehin sehr attraktivem Steuerstandort.

Situationsplan

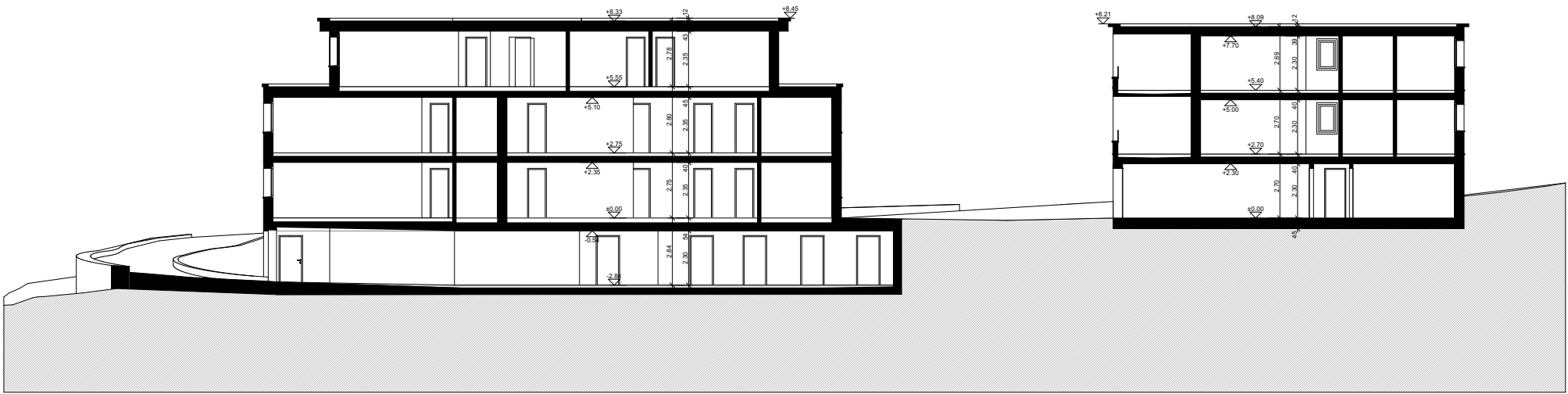
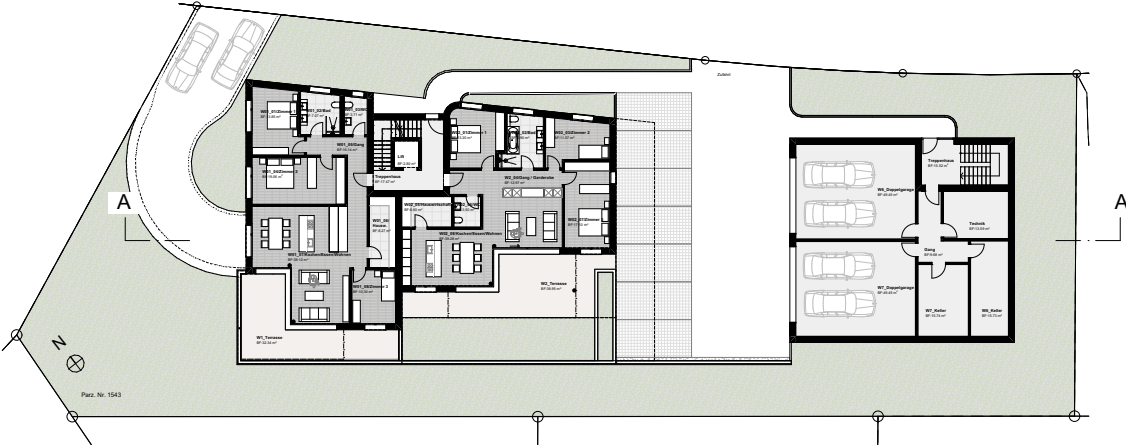


Situationsplan, M 1:500



Untergeschoss

Schnitte Wohnüberbauung Grossabünt

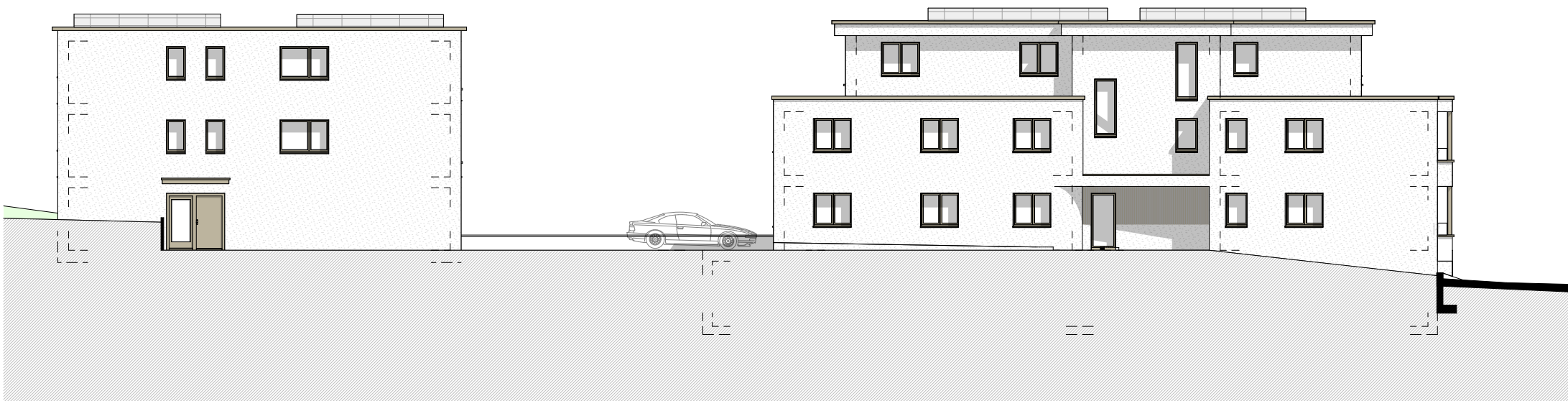


Schnitt A-A

Ansichten Wohnüberbauung Grossabünt



Ansicht Südwest



Ansicht Nordost

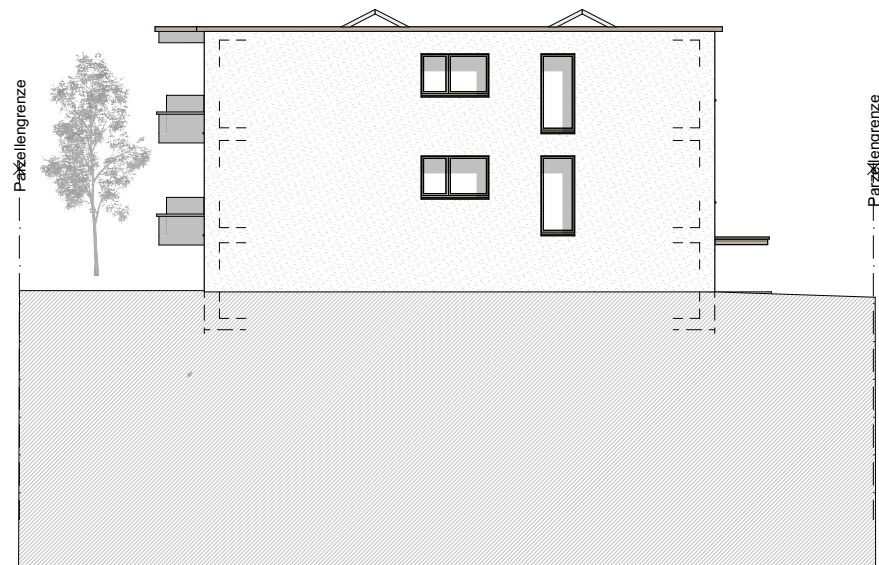
Ansichten Wohnüberbauung Grossabünt



Ansicht MFH Norwest



Ansicht MFH Südost



Ansicht DH Südost



Ansicht DH Südwest

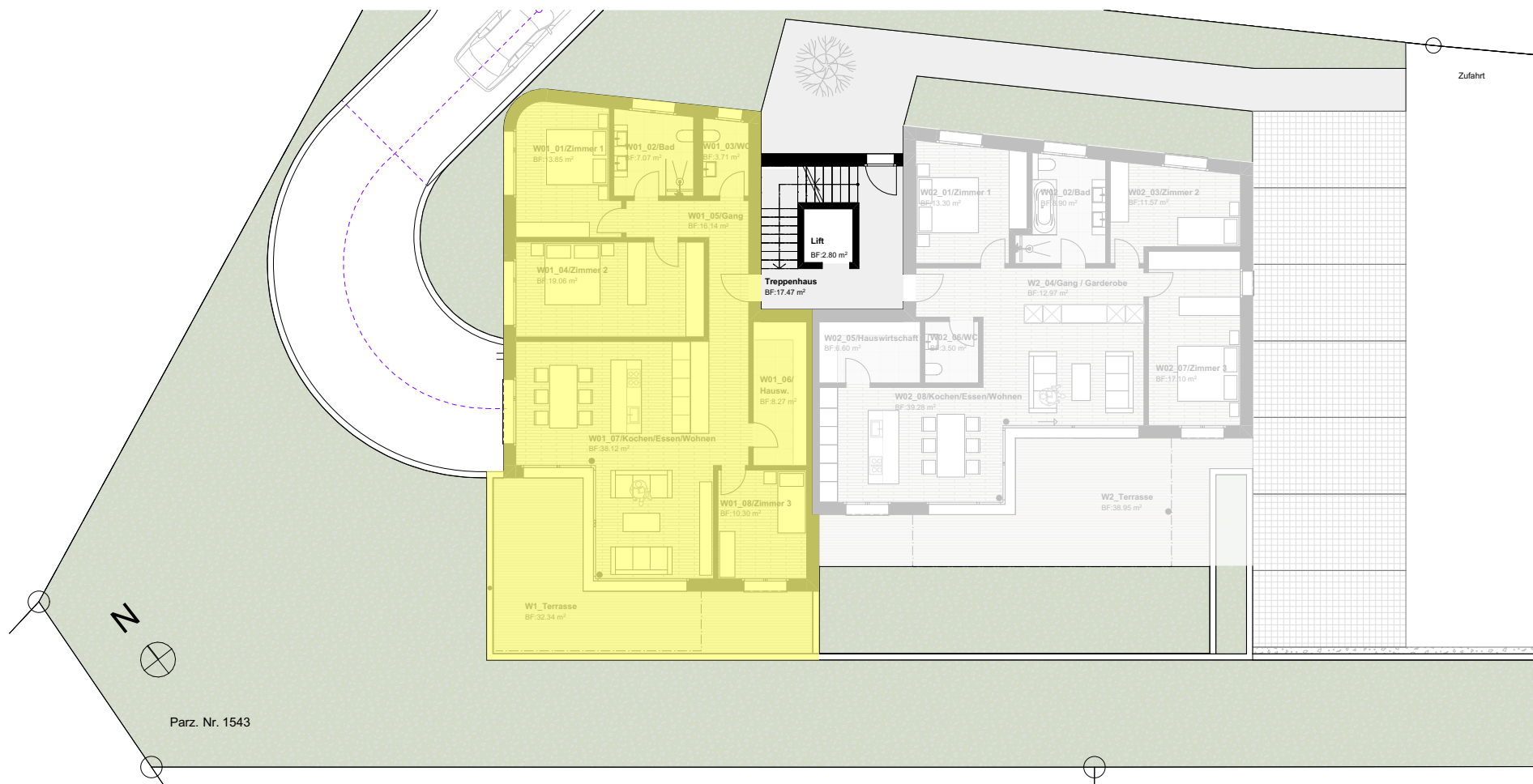
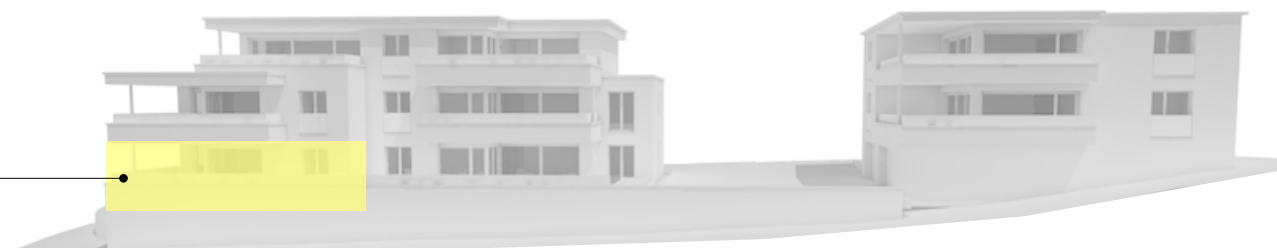
Wohnung 01

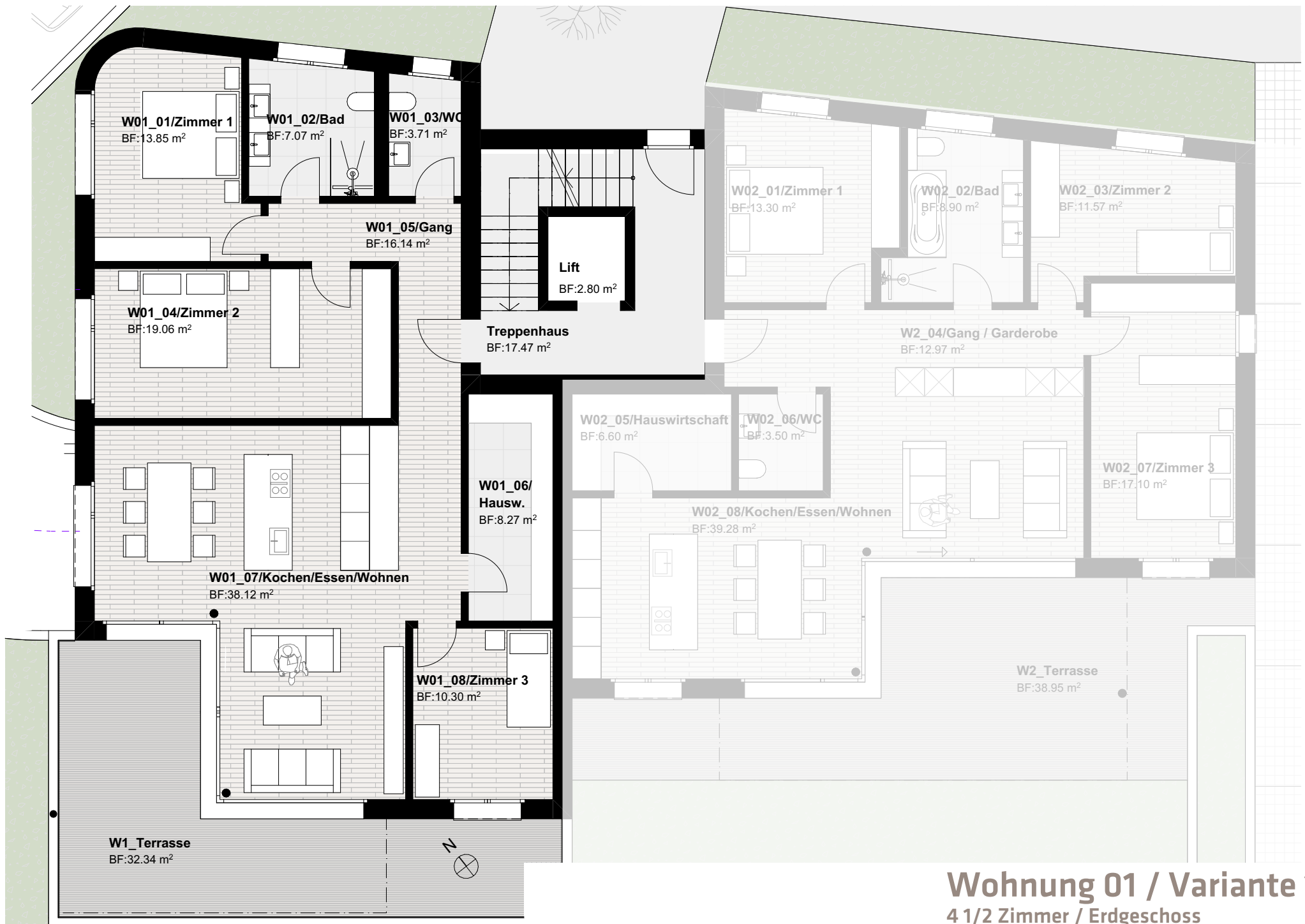
4 1/2 Zimmer / Erdgeschoss

Anteil Grundstücksfläche	213.86 m ²
Fläche	116.48 m ²
Balkon	32.34 m ²
Keller	10.90 m ²
2 Tiefgaragenplätze	34.55 m ²
1 Aussenparkplatz	12.50 m ²

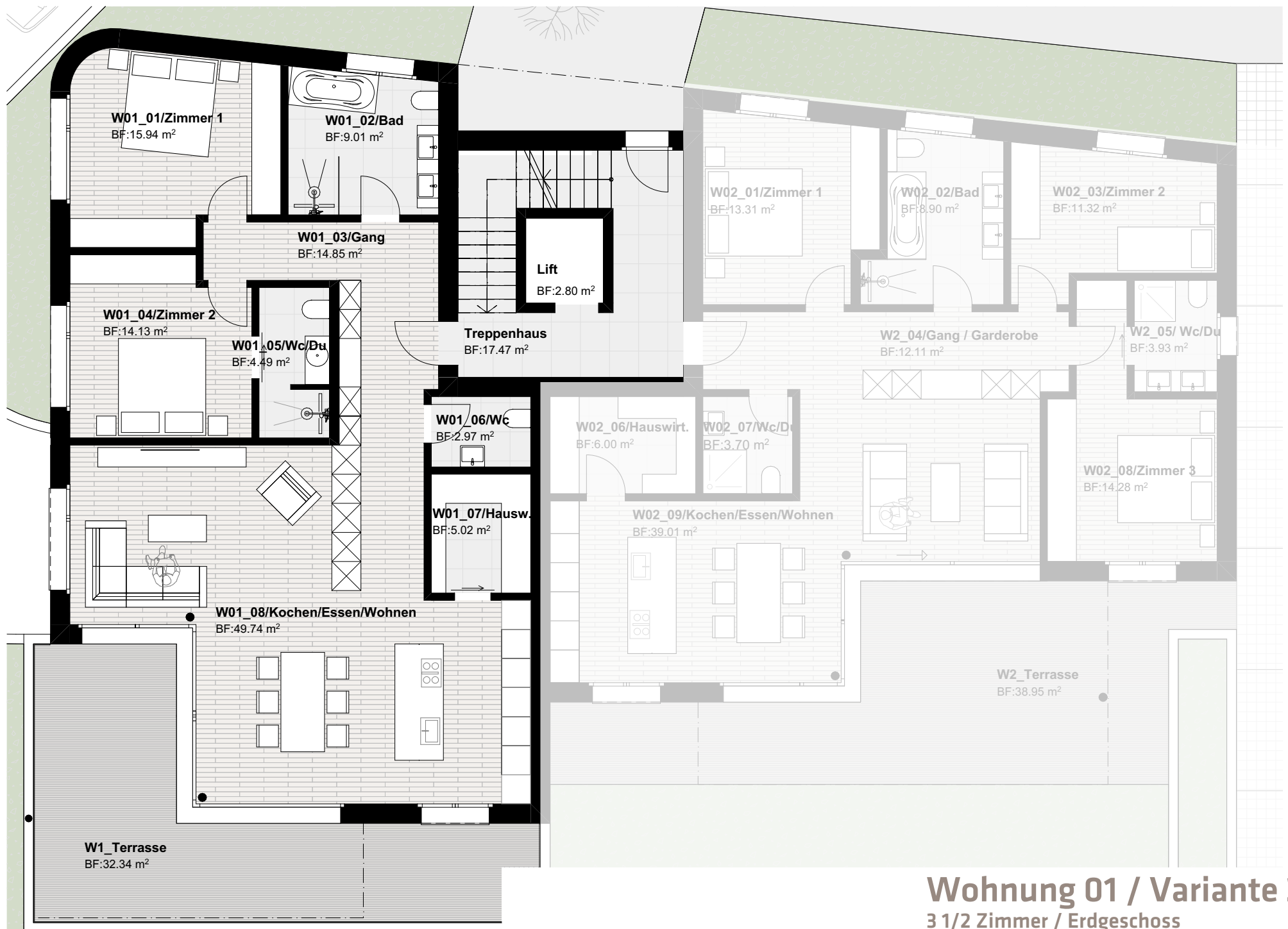
Verkaufspreis 1'190'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze

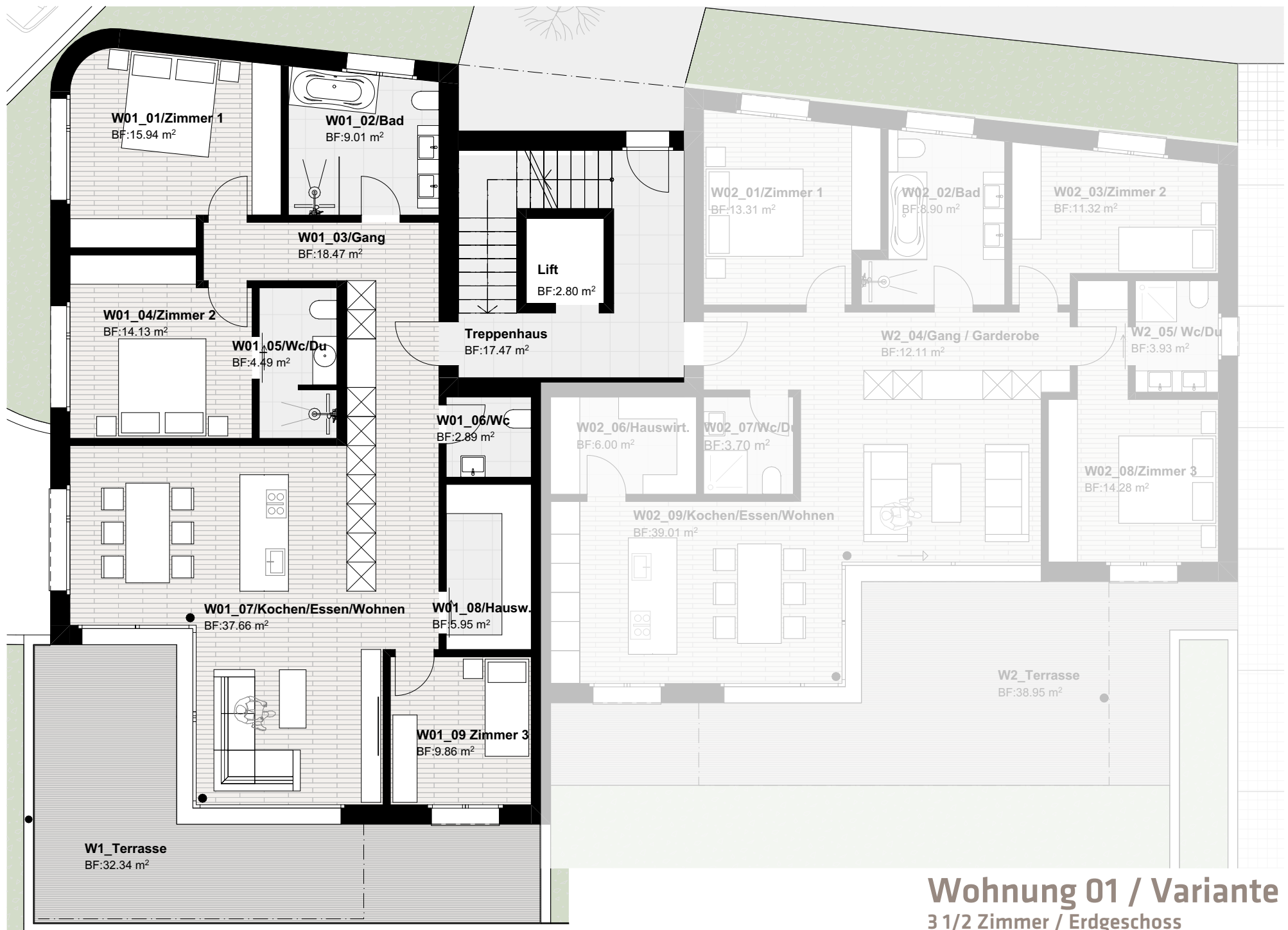




Wohnung 01 / Variante 1
4 1/2 Zimmer / Erdgeschoss



Wohnung 01 / Variante 2
3 1/2 Zimmer / Erdgeschoss



Wohnung 01 / Variante 3
3 1/2 Zimmer / Erdgeschoss

Wohnung 02

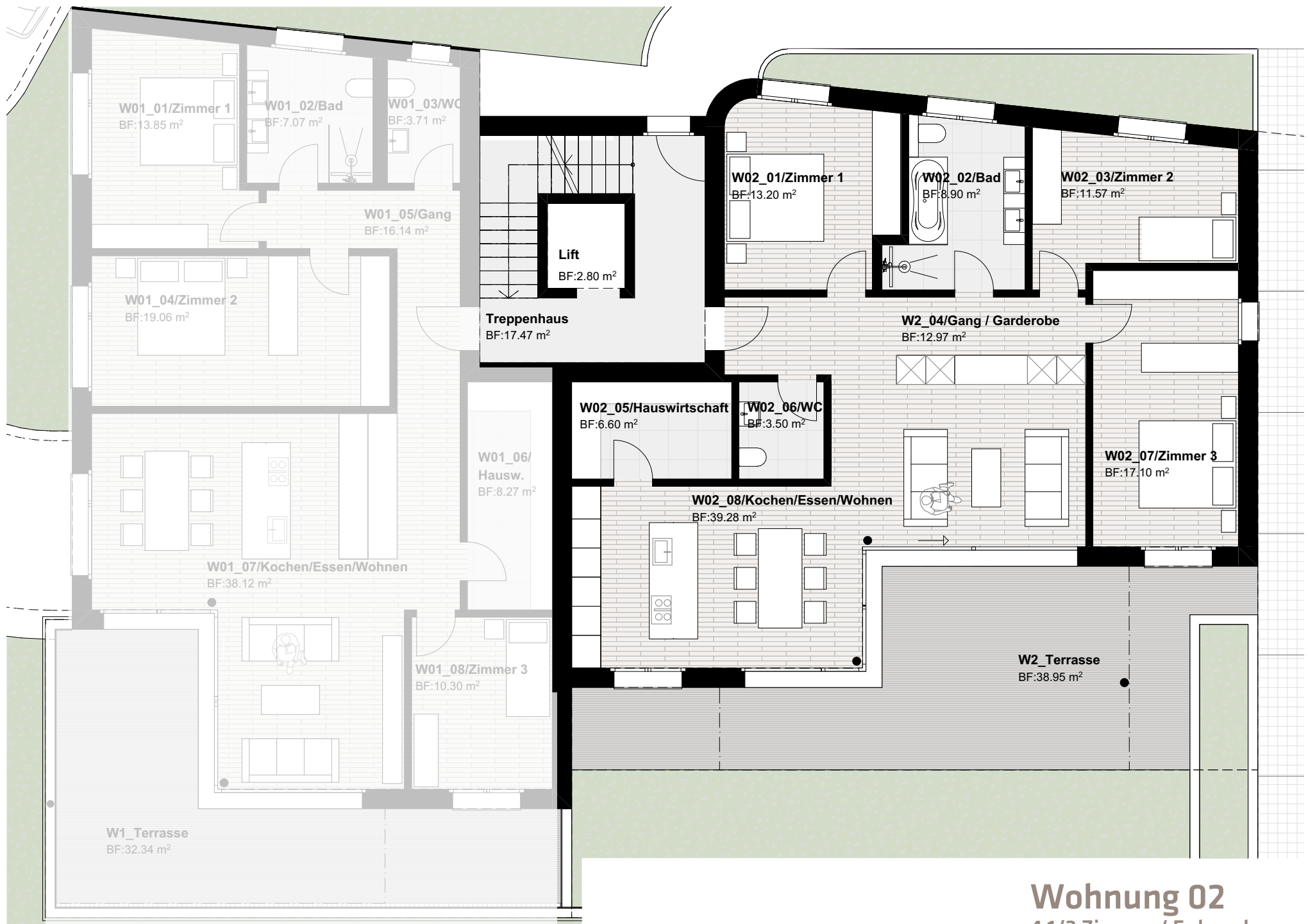
4 1/2 Zimmer / Erdgeschoss

Anteil Grundstücksfläche	225.03 m ²
Fläche	113.13 m ²
Terrasse	75.29 m ²
Keller	10.80 m ²
2 Tiefgaragenplätze	29.40 m ²
1 Aussenparkplatz	12.50 m ²

Verkaufspreis 1'280'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





Wohnung 02
4 1/2 Zimmer / Erdgeschoss

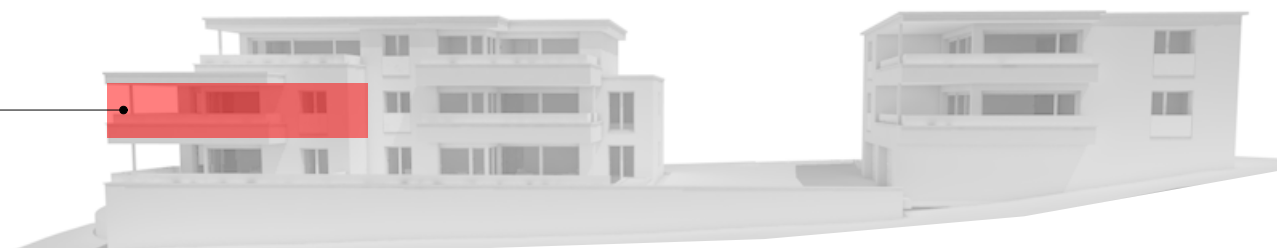
Wohnung 03

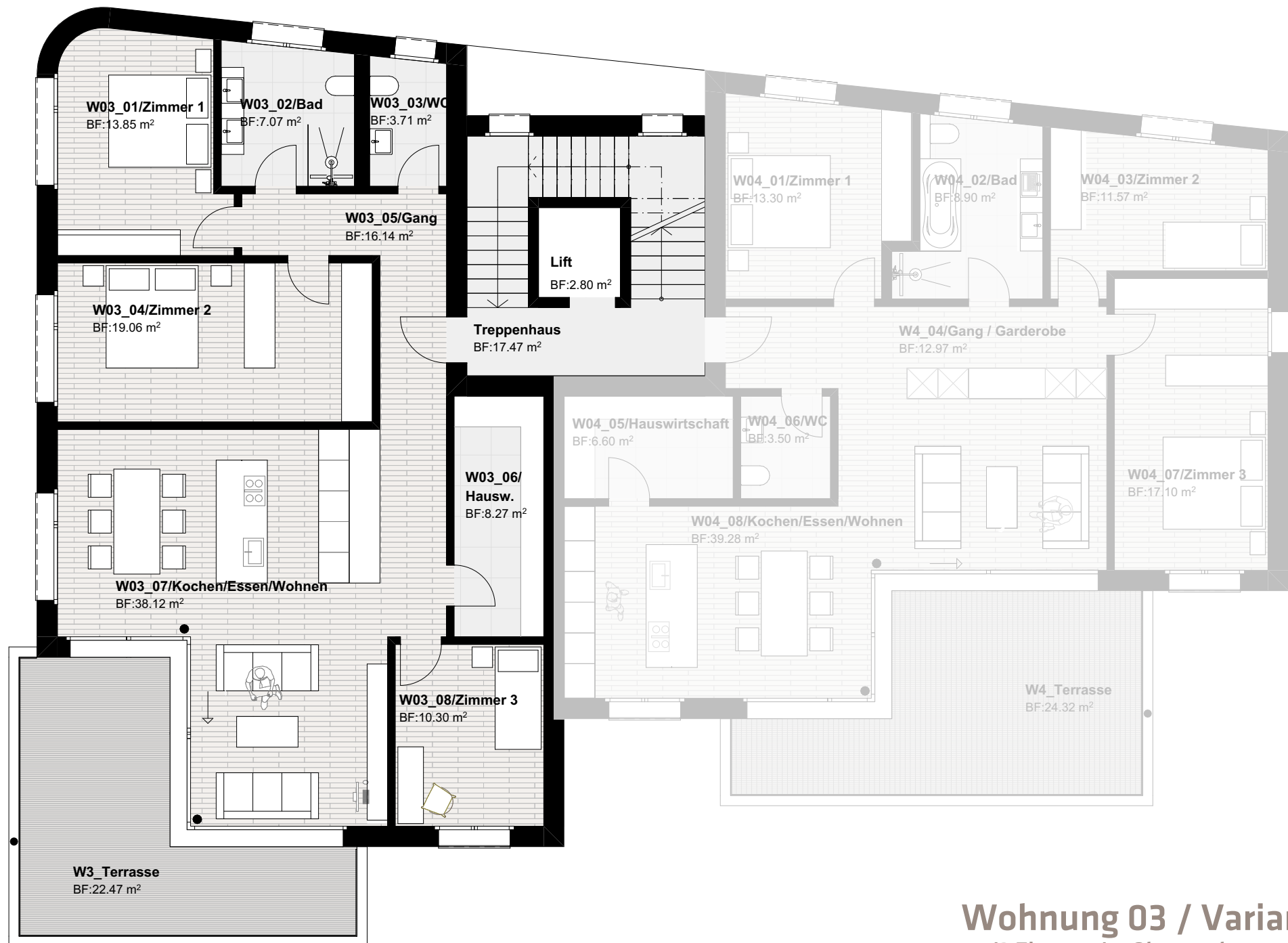
4 1/2 Zimmer / 1. Obergeschoss

Anteil Grundstücksfläche	205.88 m ²
Fläche	116.48 m ²
Balkon	22.47 m ²
Keller	10.72 m ²
2 Tiefgaragenplätze	29.50 m ²
1 Aussenparkplatz	12.50 m ²

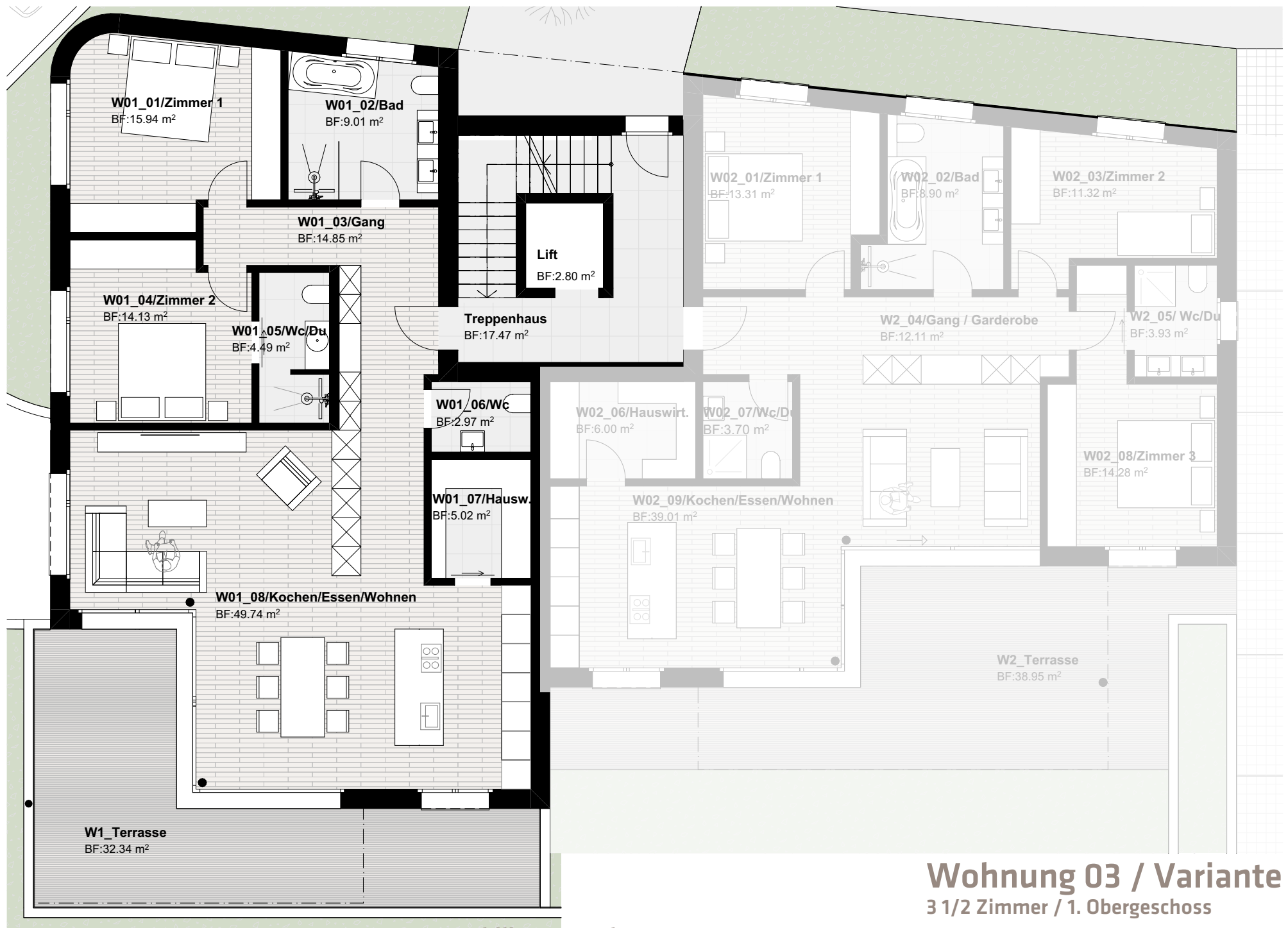
Verkaufspreis 1'090'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze

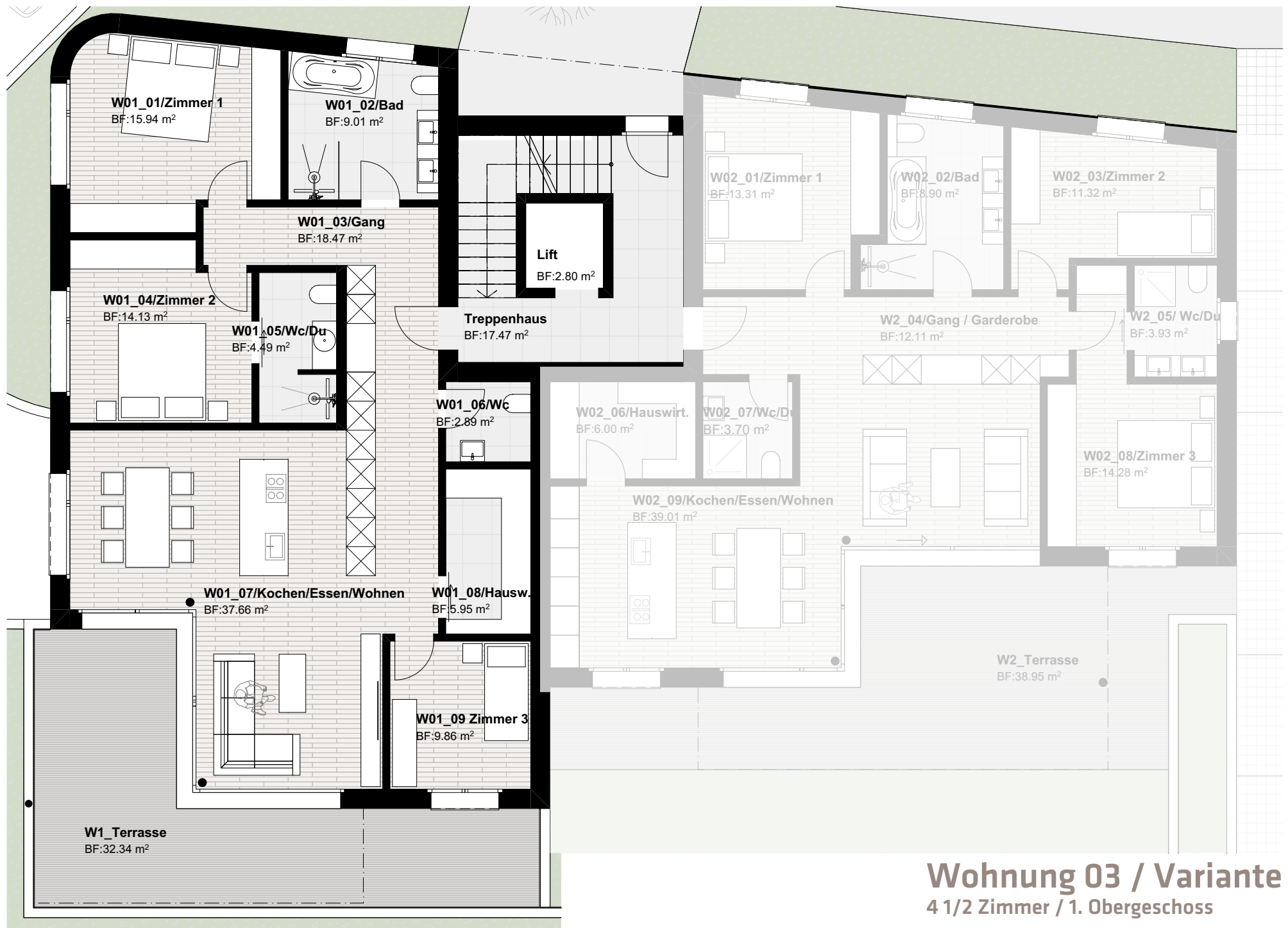




Wohnung 03 / Variante 1
4 1/2 Zimmer / 1. Obergeschoss



Wohnung 03 / Variante 2
3 1/2 Zimmer / 1. Obergeschoss



Wohnung 03 / Variante 3
4 1/2 Zimmer / 1. Obergeschoss

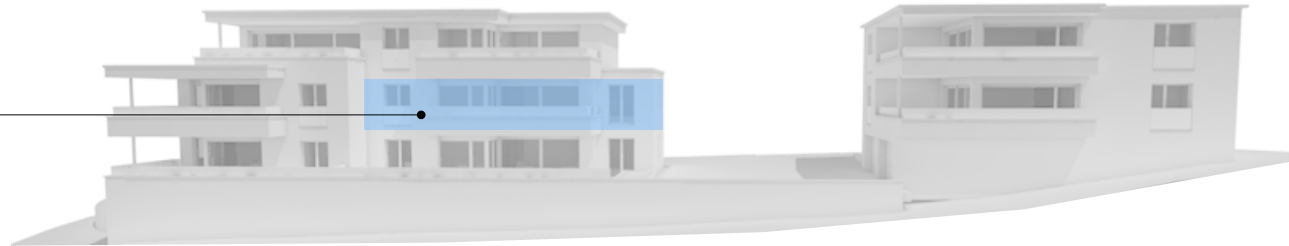
Wohnung 04

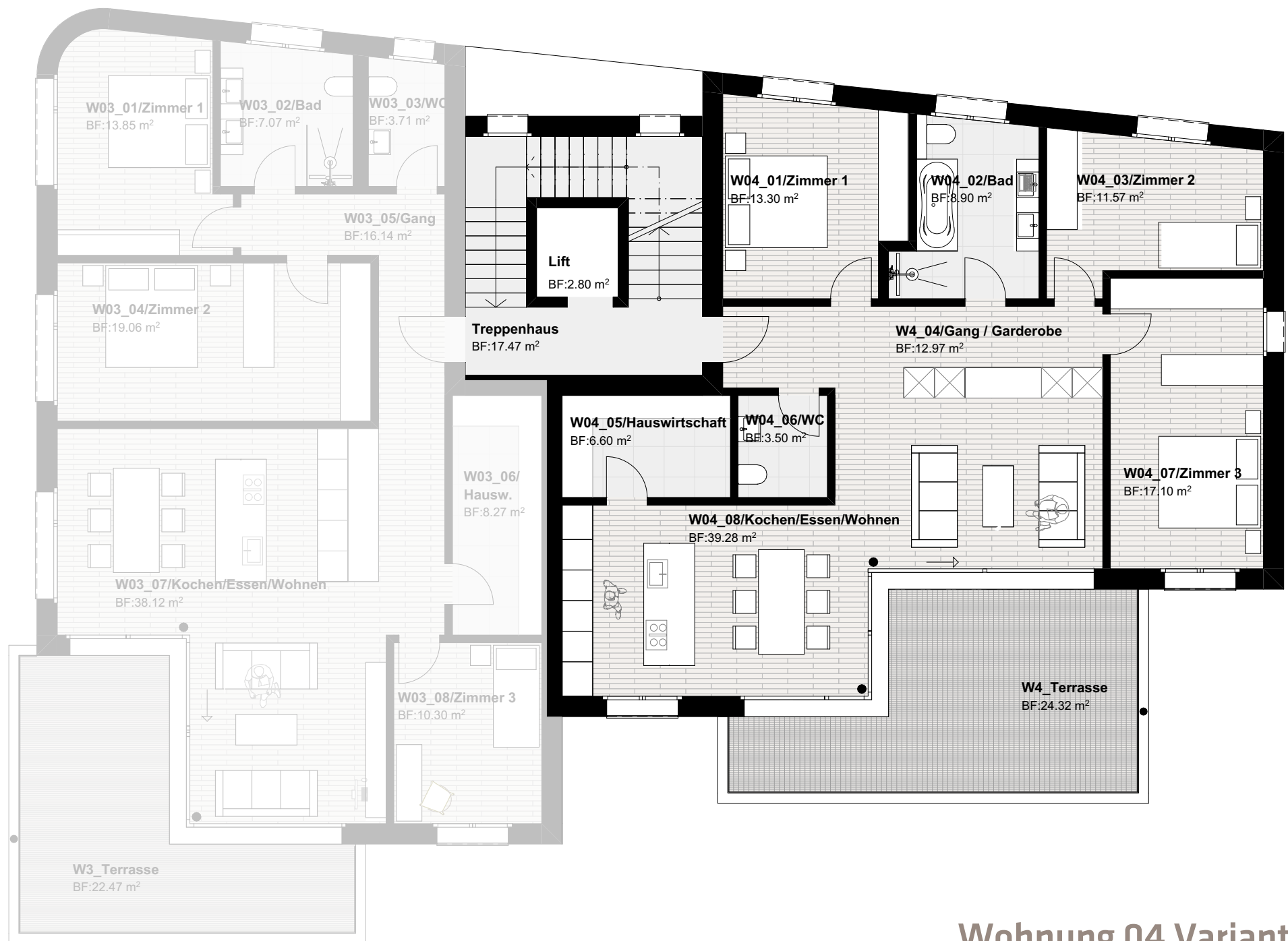
4 1/2 Zimmer / 1.Obergeschoss

Anteil Grundstücksfläche	201.10 m ²
Fläche	113.13 m ²
Balkon	24.32 m ²
Keller	10.60 m ²
2 Tiefgaragenplätze	28.70 m ²
1 Aussenparkplatz	12.50 m ²

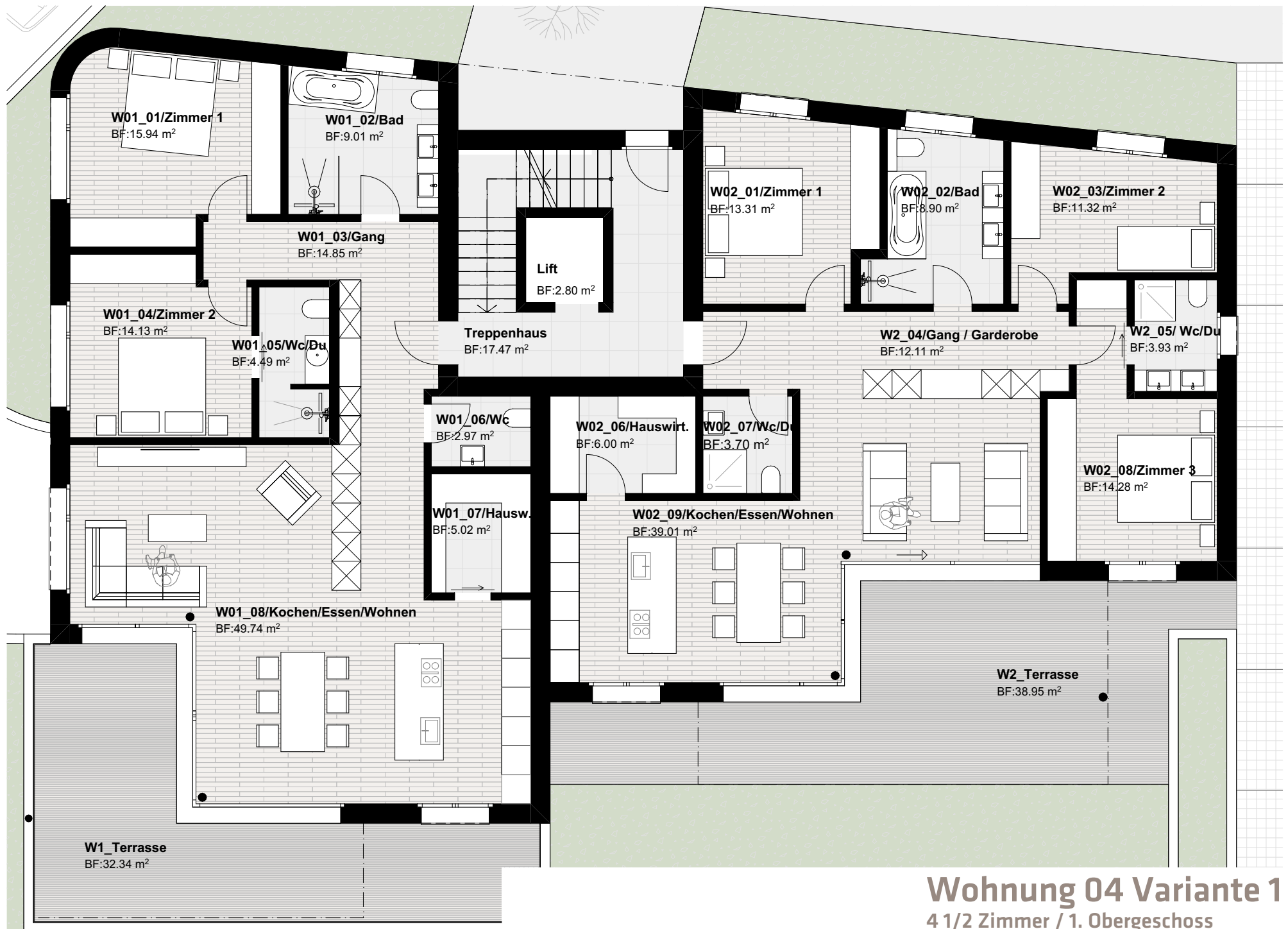
Verkaufspreis 1'090'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





Wohnung 04 Variante 1
4 1/2 Zimmer / 1. Obergeschoss



Wohnung 04 Variante 1
4 1/2 Zimmer / 1. Obergeschoss

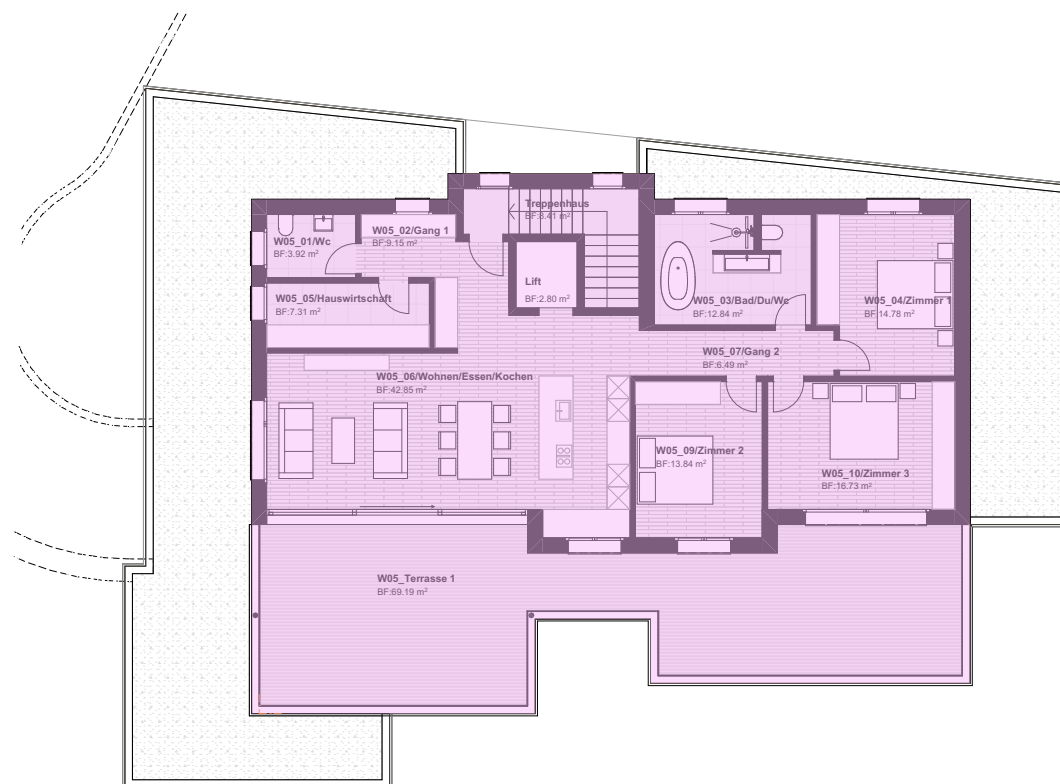
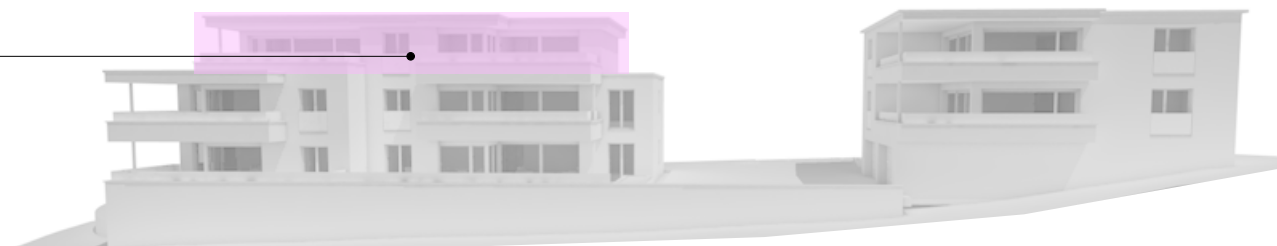
Wohnung 05

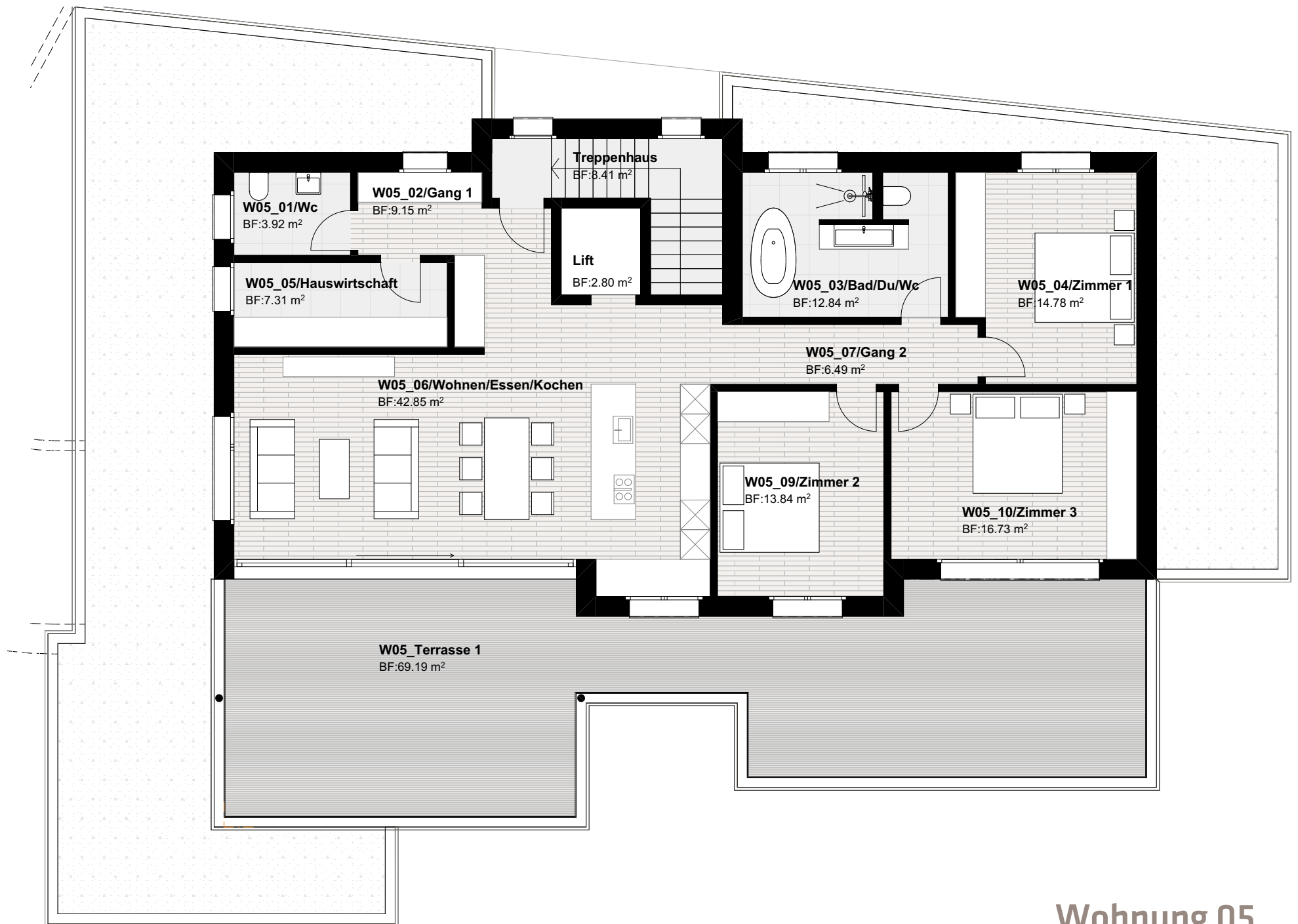
4 1/2 Zimmer / Dachgeschoss

Anteil Grundstücksfläche	252.17 m ²
Fläche	128.80 m ²
Terrasse	69.26 m ²
Keller	13.00 m ²
2 Tiefgaragenplätze	38.65 m ²
1 Aussenparkplatz	12.50 m ²

Verkaufspreis 1'560'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





Wohnung 05
4 1/2 Zimmer / Dachgeschoss

WOHNÜBERBAUUNG GROSSABÜNT IN GAMPRIN



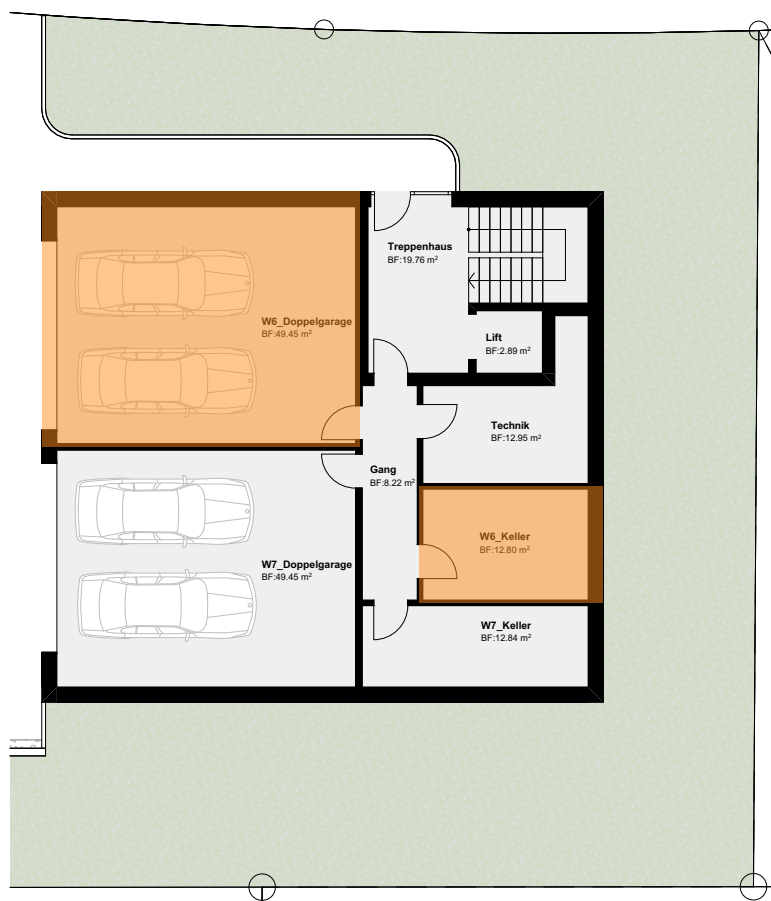
AW Immobilien Anstalt - Haldengasse 9 - 9492 Eschen

Wohnung 6

4 1/2 Zimmer

Anteil Grundstücksfläche	248.98 m ²
Fläche	124.96 m ²
Gedeckte Terrasse	33.08 m ²
Keller	12.80 m ²
Doppelgarage	49.45 m ²
1 Aussenparkplatz	12.50 m ²

Verkaufspreis 1'390'000 CHF





Wohnung 6

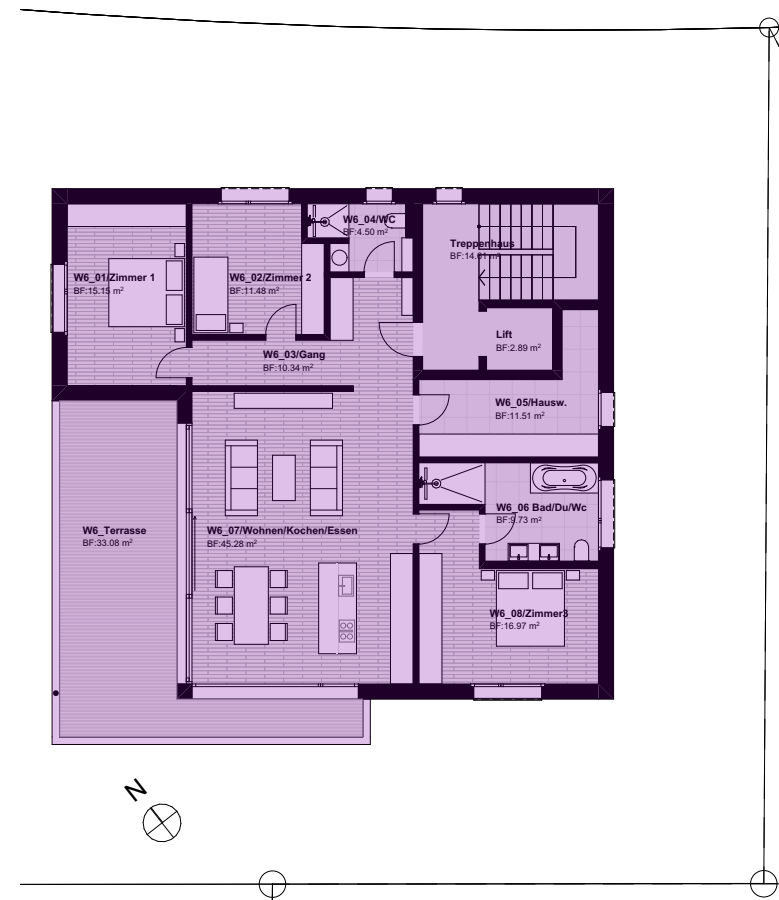
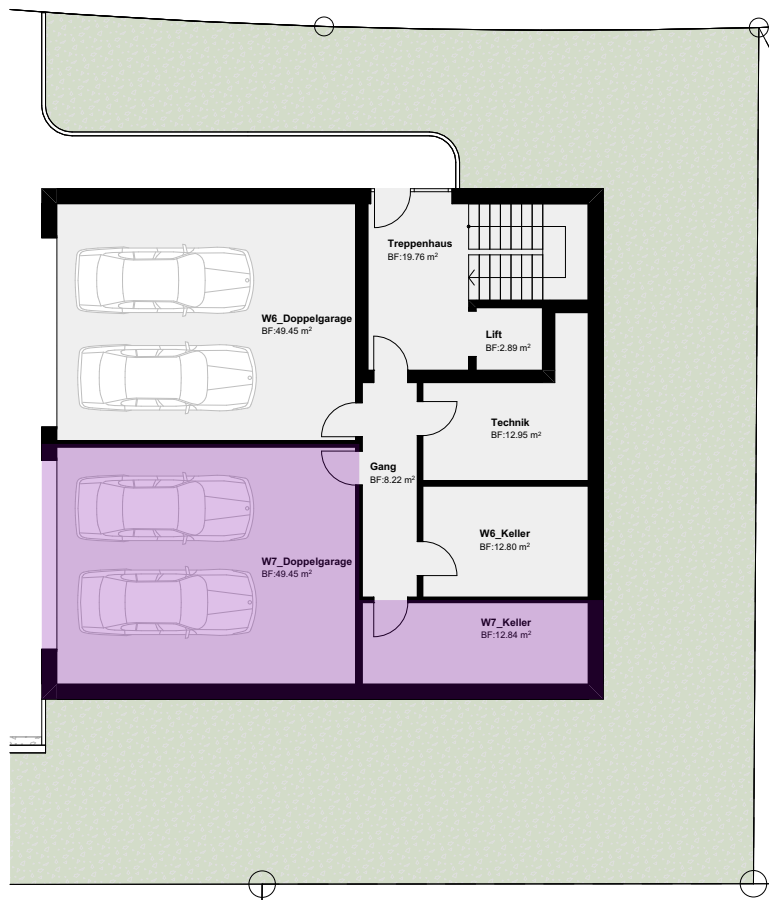
Obergeschoss

Wohnung 7

4 1/2 Zimmer

Anteil Grundstücksfläche	248.98 m ²
Fläche	124.96 m ²
Gedeckte Terrasse	33.08 m ²
Keller	12.84 m ²
Doppelgarage	49.45 m ²
1 Aussenparkplatz	12.50 m ²

Verkaufspreis 1'390'000 CHF





Wohnung 7

Dachgeschoss

WOHNEN IN DER WOHNÜBERBAUUNG GROSSABÜNT IN GAMPRIN

KONNTEN WIR IHR INTERESSE WECKEN?

ZÖGERN SIE NICHT UND NEHMEN SIE AM
BESTEN NOCH HEUTE KONTAKT MIT UNS AUF

VERKAUF

BÜCHEL ARCHITEKTUR AG
HALDENGASSE 9
9492 ESCHEN
TEL: +423 373 25 62
[www. buechelarchitektur.li](http://www.buechelarchitektur.li)
[mail. a.buechel@buechelarchitektur.li](mailto:a.buechel@buechelarchitektur.li)

IHRE ANSPRECHPERSON ALWIN BÜCHEL