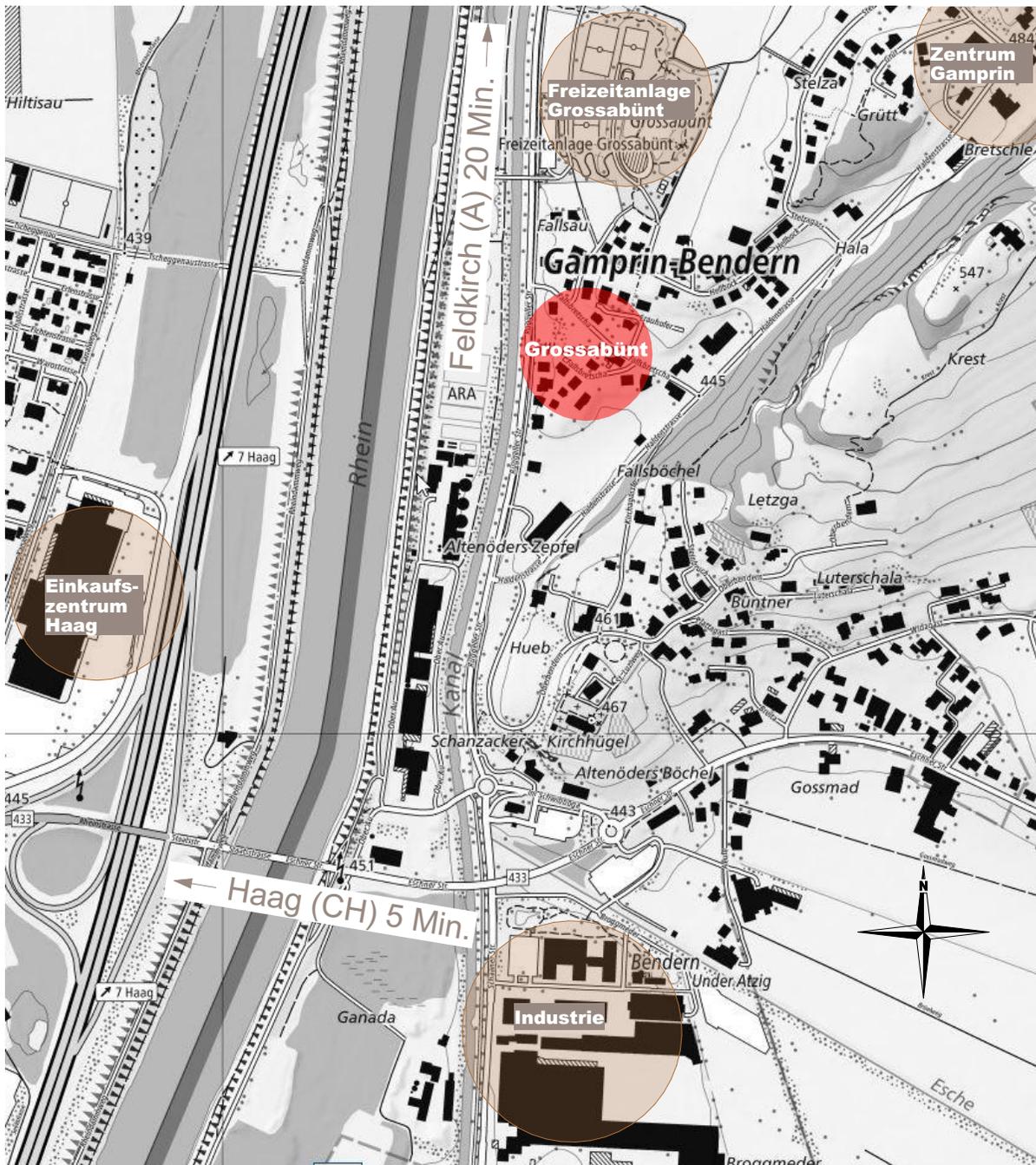


# WOHNÜBERBAUUNG GROSSABÜNT IN GAMPRIN



AW Immobilien Anstalt - Haldengasse 9 - 9492 Eschen



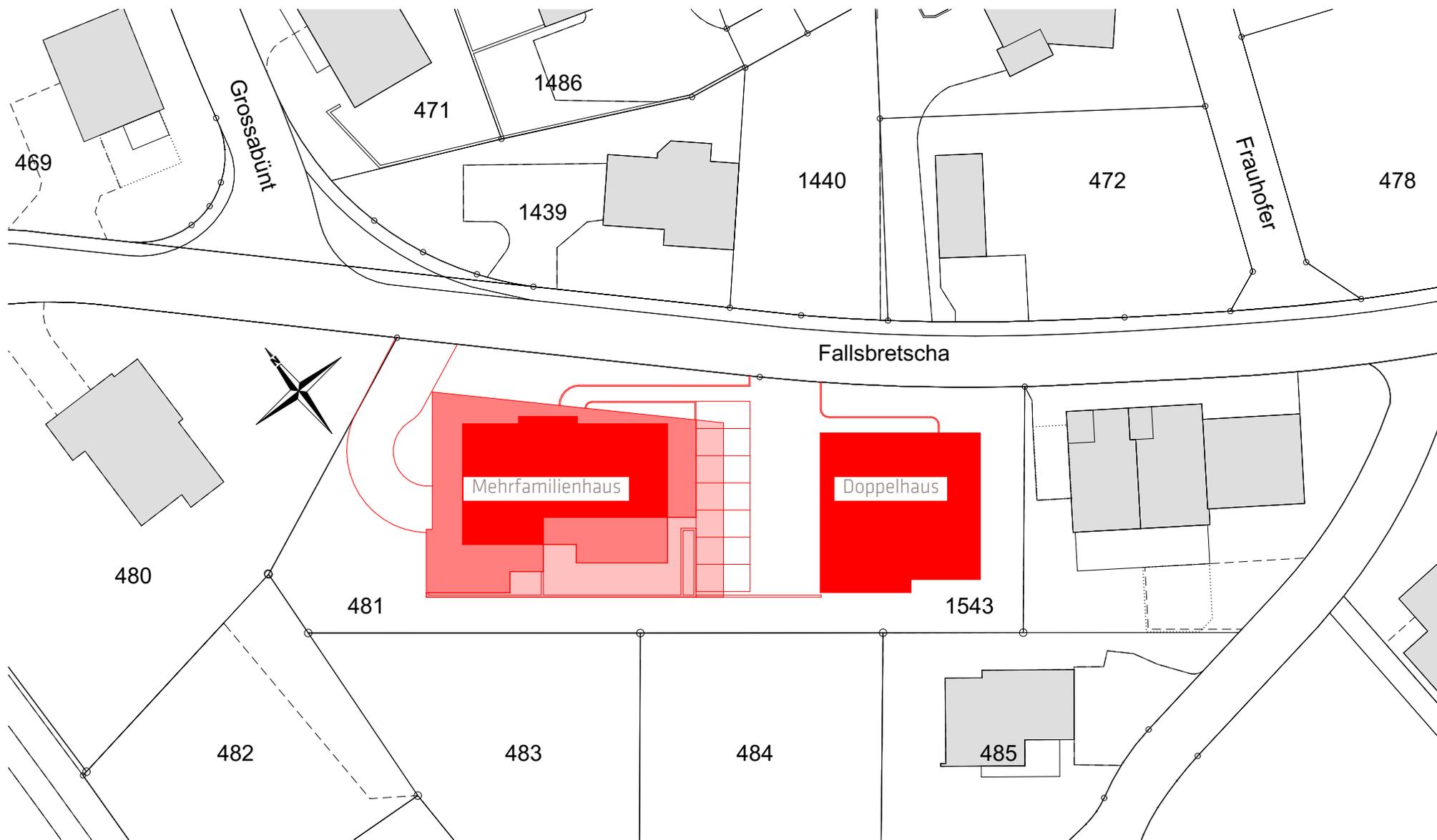
Das 11 Gemeinden umfassende Liechtenstein liegt zentral im Rheintal zwischen Österreich, der Schweiz und Deutschland. Das «Ländle» ist unterteilt in Unterland und Oberland. Die Gemeinde Gamprin-Bendern ist eine aufstrebende Gemeinde im Liechtensteiner Unterland, die ausserdem historisch betrachtet die Geburtsstätte Liechtensteins ist. Die Hauptstadt Liechtensteins ist Vaduz und liegt im Liechtensteiner Oberland. Von Gamprin-Bendern ist Vaduz in ca. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Gemeinde Gamprin-Bendern liegt direkt am Rhein im Nahbereich grosser Waldgebiete und lädt so zur Erholung in der freien Natur ein. Die grosse Freizeit- und Sportanlage "Grossabünt" ist mit dem Naturbadesee einzigartig in der Region und liegt in unmittelbarer Nähe unserer Überbauung. Mit einem Badesee, einem umfassenden Angebot an Sportanlagen und einem herausragenden Blick auf die Schweizer Berge bietet die Anlage die Grundlage für ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Auch das Zentrum der Gemeinde ist von unserer Überbauung zu Fuss in wenigen Minuten zu erreichen.

Die schweizerische Autobahn erreicht man via Haag in 5 Fahrminuten und die österreichische Autobahn via Feldkirch in ca. 20 Fahrminuten mit dem Auto. In unmittelbarer Nähe unseres Projektes befindet sich auch eine öffentliche Bushaltestelle. Mit dem öffentlichen Bus erreicht man bequem und in bestens abgestimmtem Fahrplan sämtliche Liechtensteiner Gemeinden sowie die Bahnhöfe Feldkirch, Buchs und Sargans.

Liechtenstein verfügt über einen starken Finanzplatz und eine robuste Industrie. International führende Konzerne wie beispielsweise die Hilti AG oder die Thyssen Krupp Presta AG sind hier beheimatet. Die Gemeinde Gamprin-Bendern stärkt den Industrie- Finanz- und Dienstleistungsstandort mit guten und hochwertigen Unternehmungen. Mit diesen Unternehmungen wie beispielsweise zwei Banken, einer Augenklinik, einem Casino und einem grösseren Businesshotel wird die Gemeinde Gamprin-Bendern gestärkt und bietet zusätzliche Steuervorteile, bei einem ohnehin sehr attraktivem Steuerstandort.

# Situationsplan



Situationsplan, M 1:500

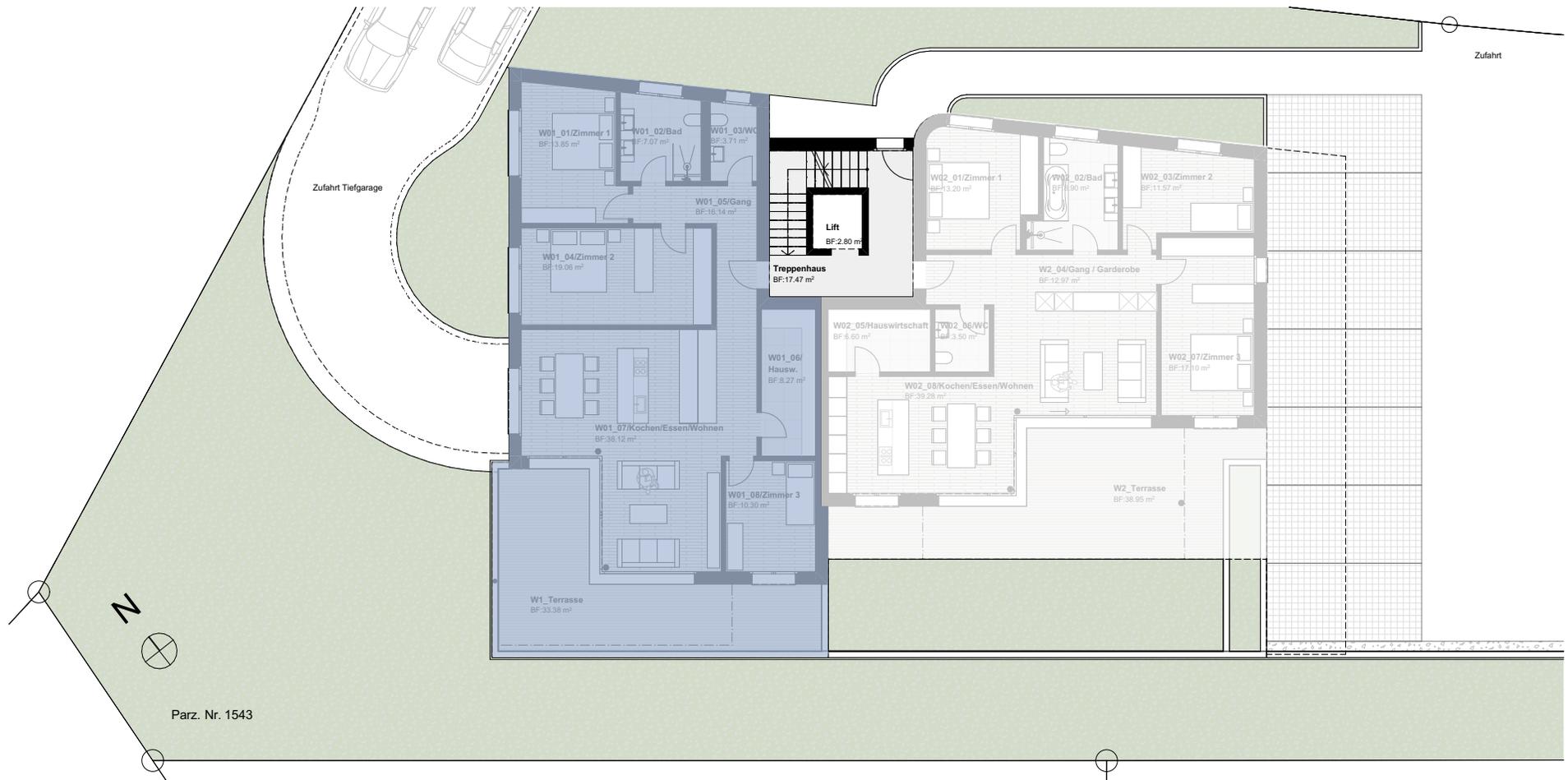
# Wohnung 01

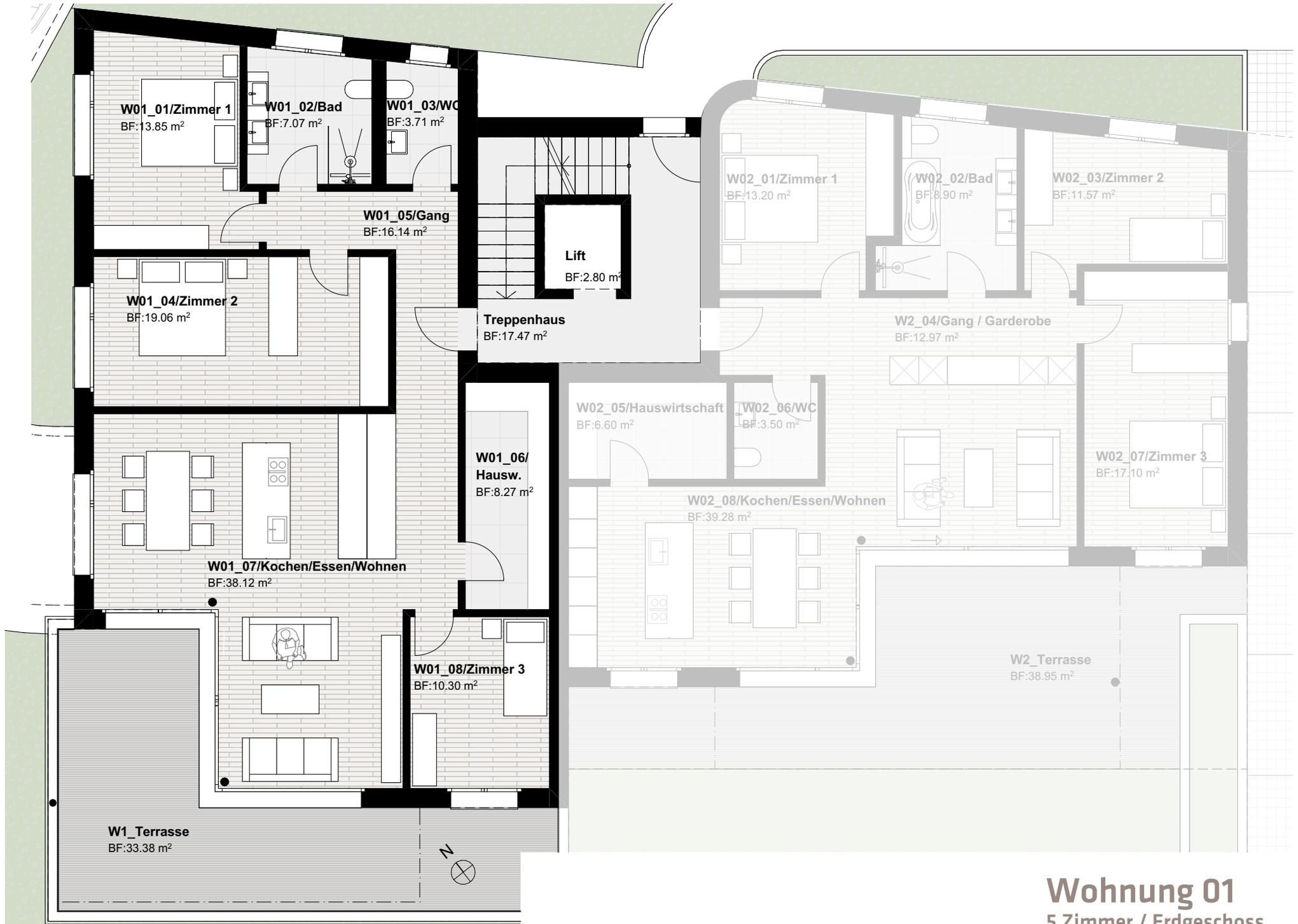
5 Zimmer / Erdgeschoss

Anteil Grundstücksfläche	212.27 m <sup>2</sup>
Fläche	116.52 m <sup>2</sup>
Balkon	33.38 m <sup>2</sup>
Keller	10.18 m <sup>2</sup>
2 Tiefgaragenplätze	26.00 m <sup>2</sup>
1 Aussenparkplatz	12.50 m <sup>2</sup>

**Verkaufspreis** 1'230'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





# Wohnung 01

5 Zimmer / Erdgeschoss

# Wohnung 02

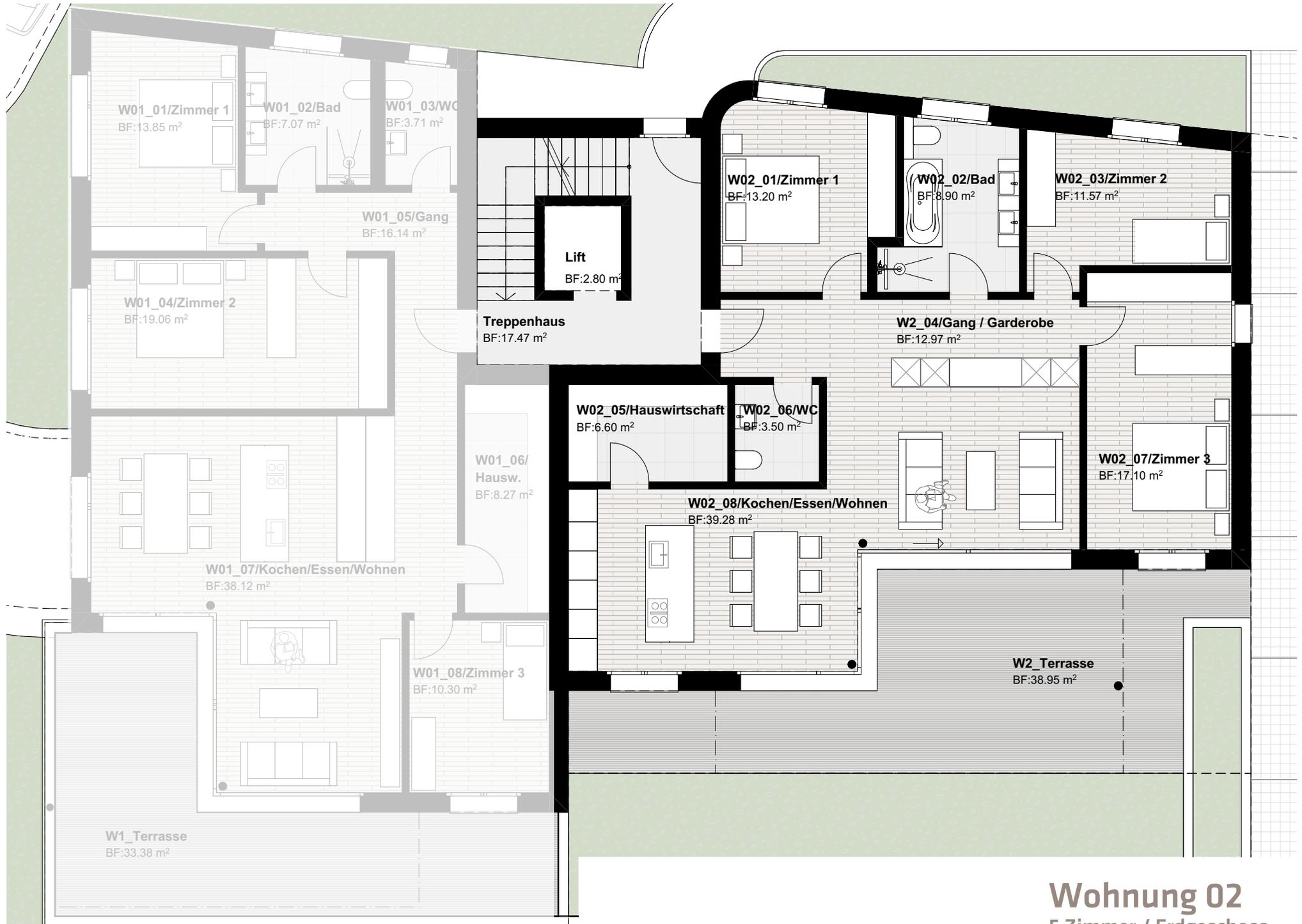
## 5 Zimmer / Erdgeschoss

Anteil Grundstücksfläche	210.67 m <sup>2</sup>
Fläche	113.12m <sup>2</sup>
Terrasse	38.95 m <sup>2</sup>
Keller	10.18 m <sup>2</sup>
2 Tiefgaragenplätze	26.00 m <sup>2</sup>
1 Aussenparkplatz	12.50 m <sup>2</sup>

**Verkaufspreis** 1'230'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





**Wohnung 02**  
5 Zimmer / Erdgeschoss

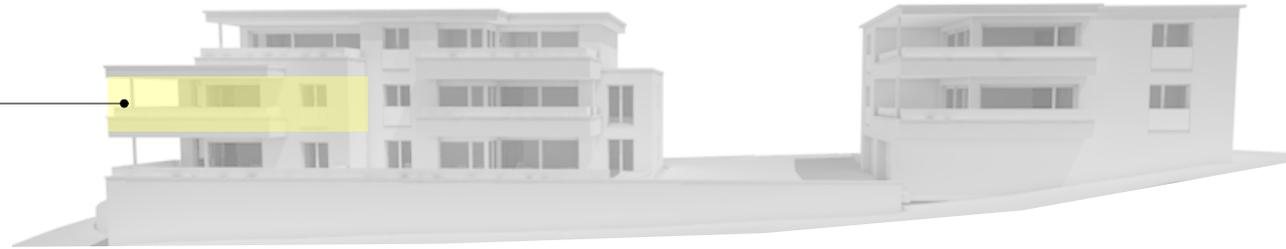
# Wohnung 03

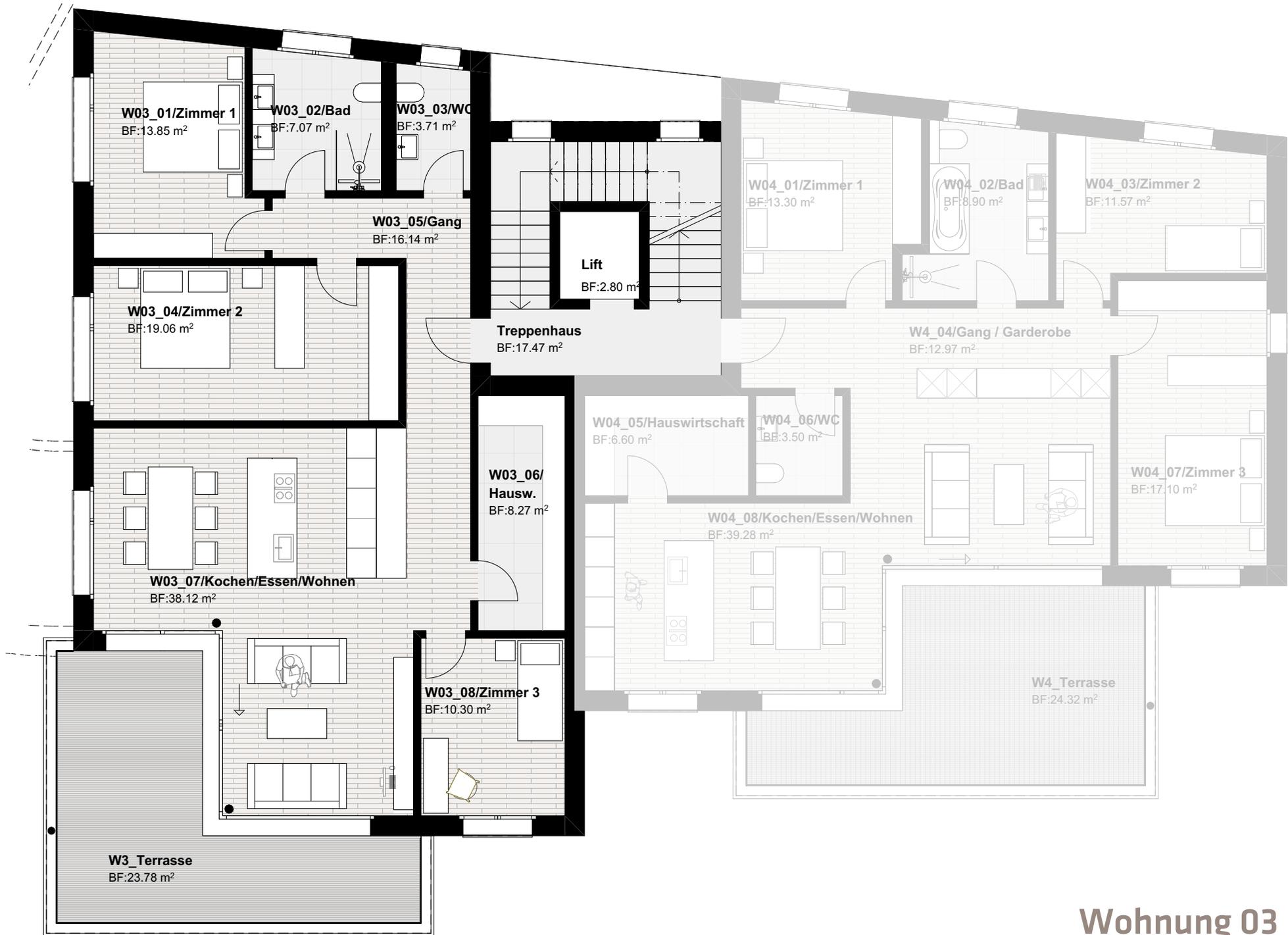
5 Zimmer / 1. Obergeschoss

Anteil Grundstücksfläche	207.48 m <sup>2</sup>
Fläche	116.52 m <sup>2</sup>
Balkon	23.78 m <sup>2</sup>
Keller	10.18 m <sup>2</sup>
2 Tiefgaragenplätze	26.00 m <sup>2</sup>
1 Aussenparkplatz	12.50 m <sup>2</sup>

**Verkaufspreis** 1'160'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





**Wohnung 03**  
5 Zimmer / 1. Obergeschoss

# Wohnung 04

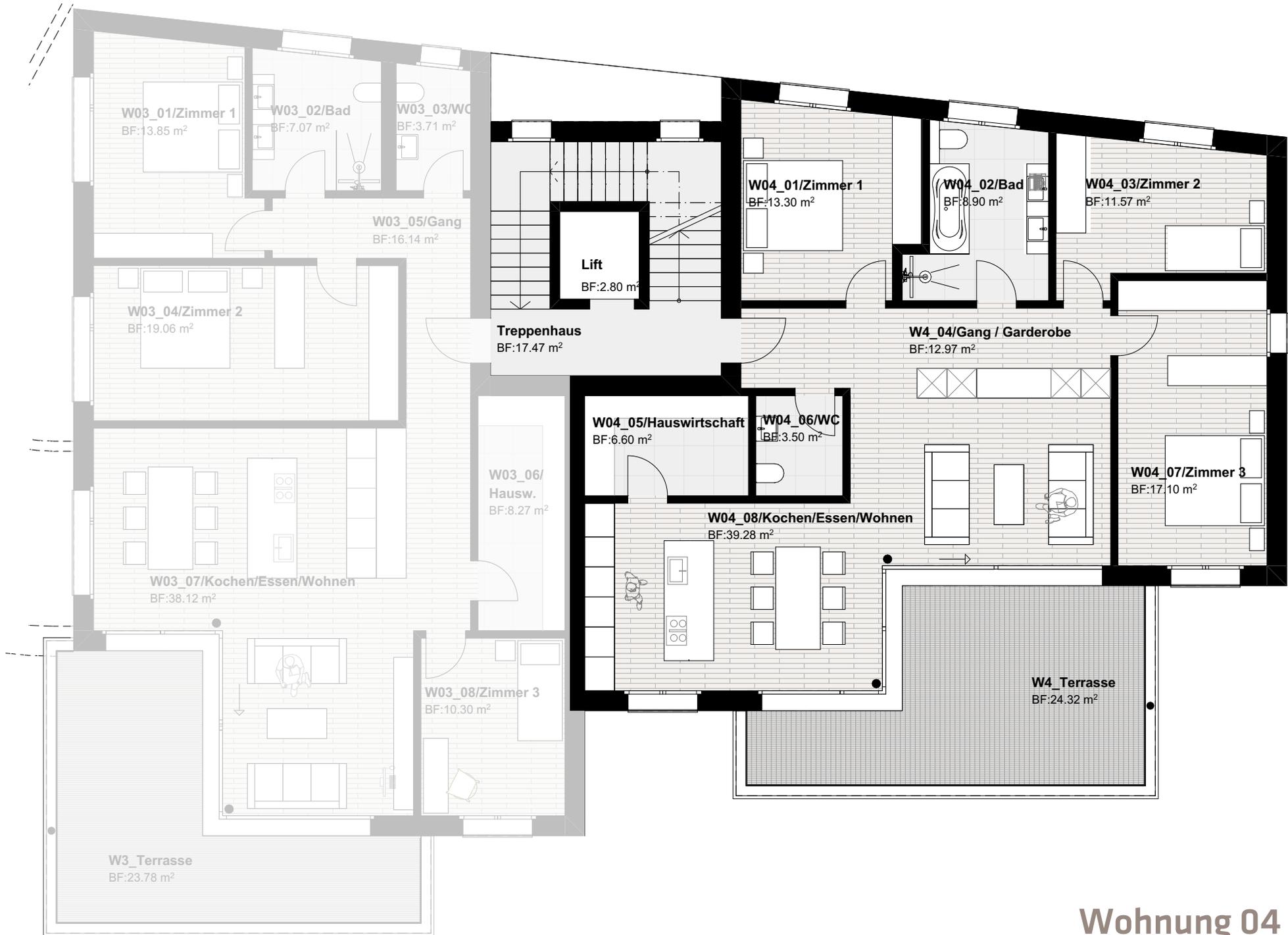
## 5 Zimmer / 1. Obergeschoss

Anteil Grundstücksfläche	205.88 m <sup>2</sup>
Fläche	113.22 m <sup>2</sup>
Balkon	24.32 m <sup>2</sup>
Keller	10.18 m <sup>2</sup>
2 Tiefgaragenplätze	26.00 m <sup>2</sup>
1 Aussenparkplatz	12.50 m <sup>2</sup>

**Verkaufspreis** 1'160'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





**Wohnung 04**  
5 Zimmer / 1. Obergeschoss

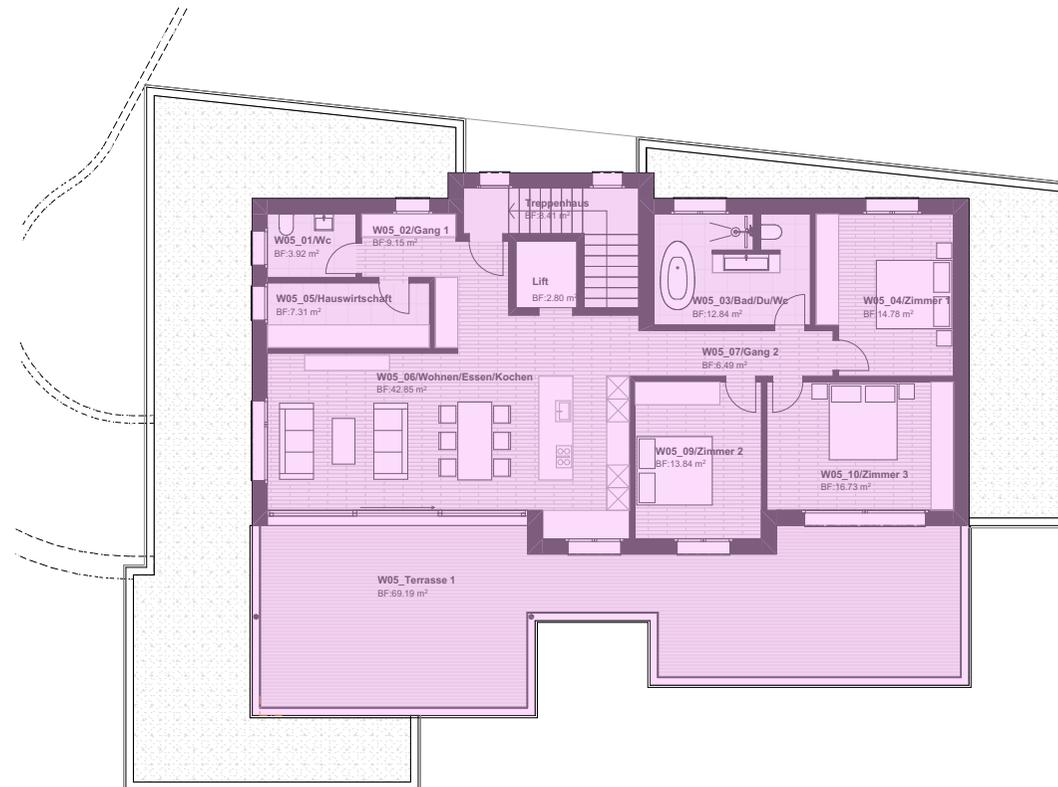
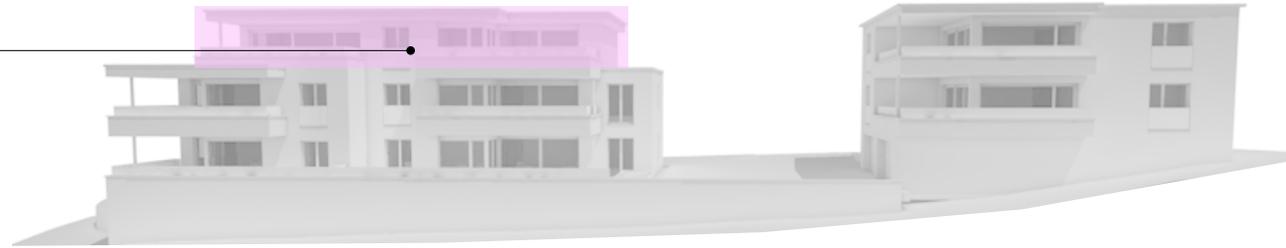
# Wohnung 05

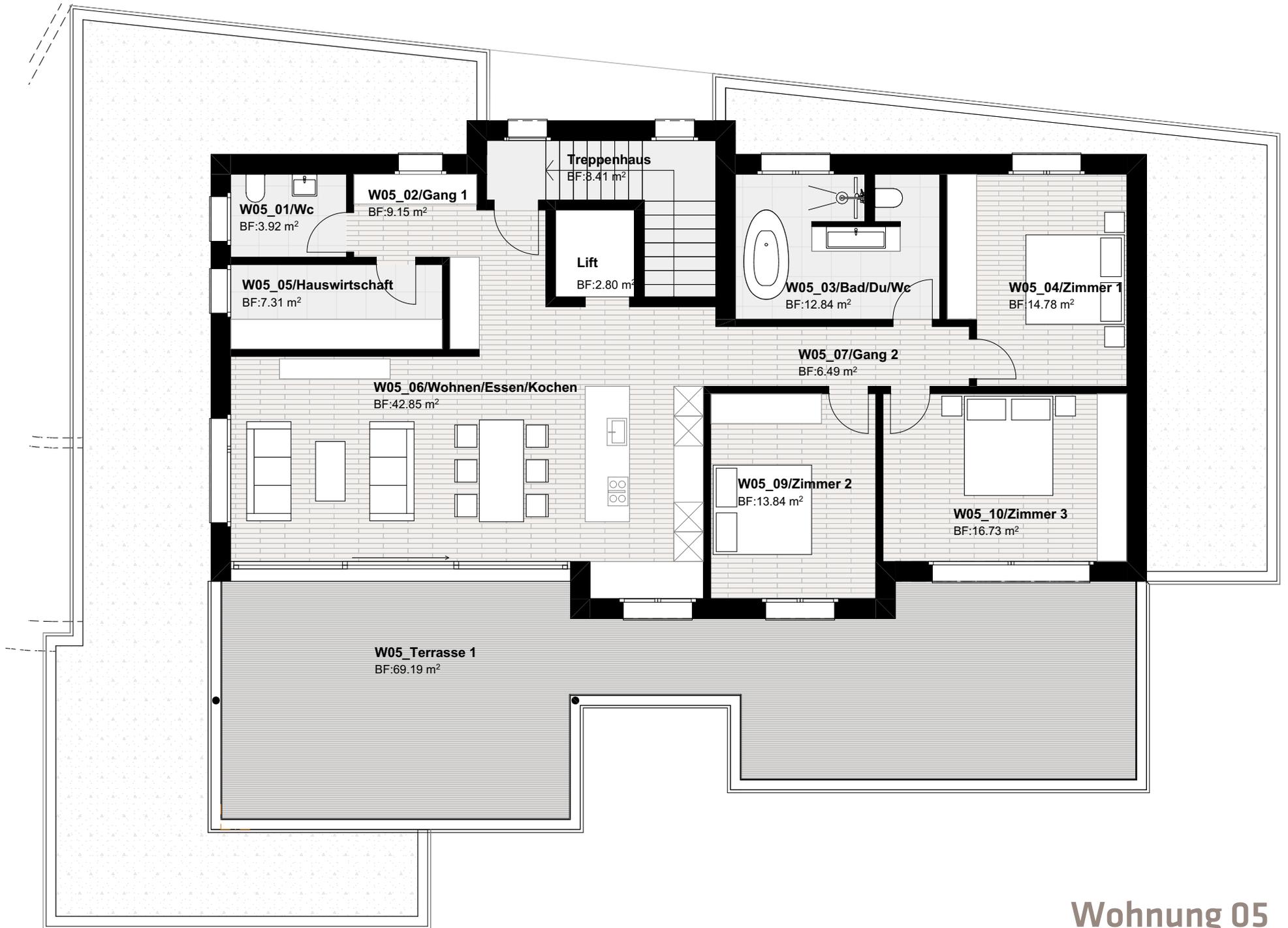
5 1/2 Zimmer / Dachgeschoss

Anteil Grundstücksfläche	252.17 m <sup>2</sup>
Fläche	127.91 m <sup>2</sup>
Terrasse	69.19 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5.40 m <sup>2</sup>
Keller	11.50 m <sup>2</sup>
2 Tiefgaragenplätze	26.00 m <sup>2</sup>
1 Aussenparkplatz	12.50 m <sup>2</sup>

**Verkaufspreis** 1'560'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





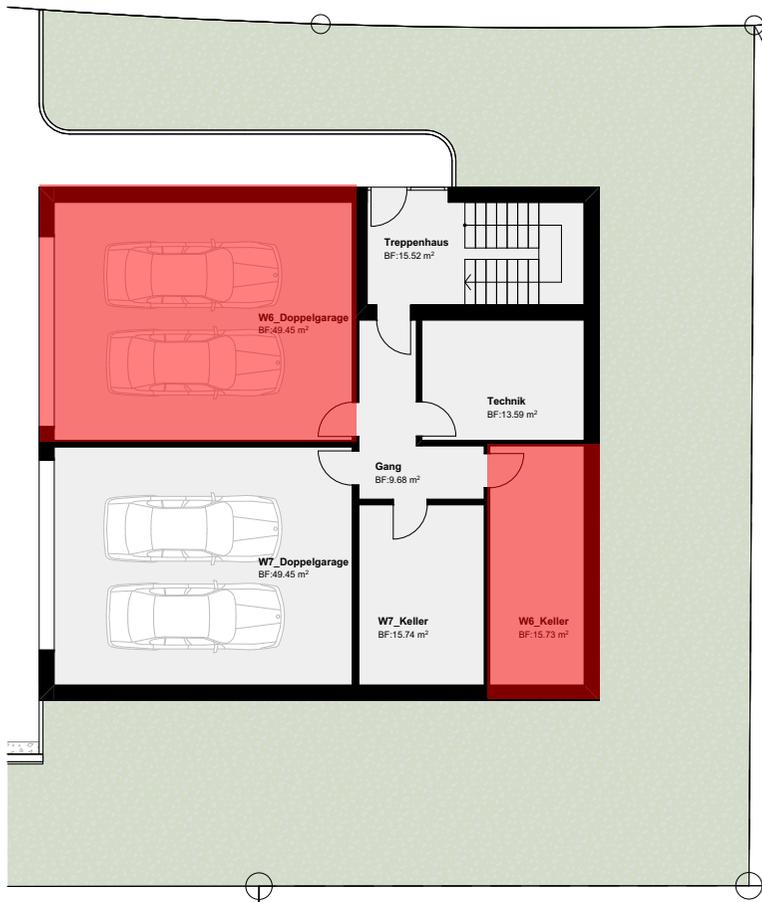
**Wohnung 05**  
5 1/2 Zimmer / Dachgeschoss

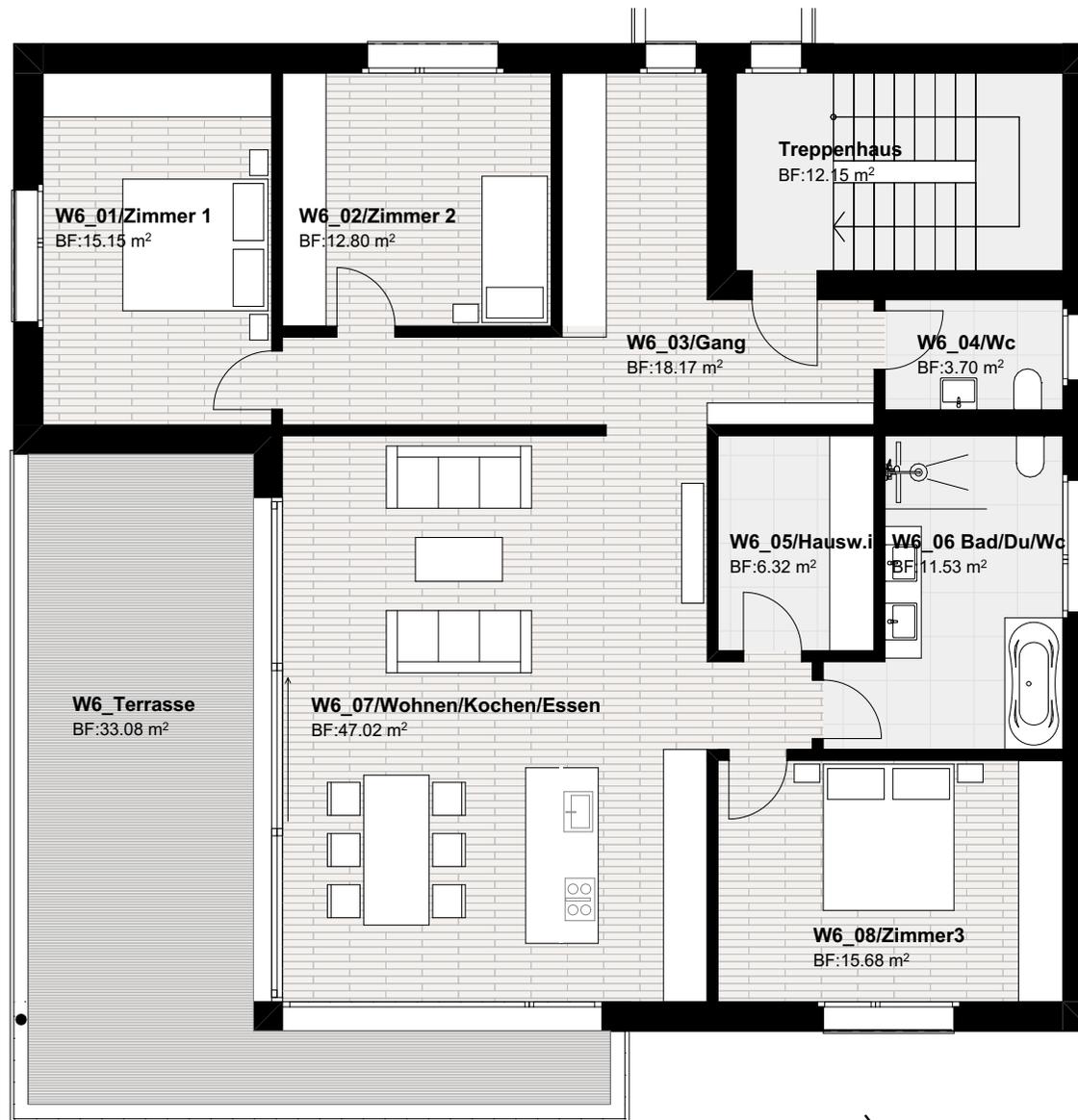
# Wohnung 6

## 4 1/2 Zimmer

Anteil Grundstücksfläche	253.76 m <sup>2</sup>
Fläche	130.37 m <sup>2</sup>
Gedeckte Terrasse	33.08 m <sup>2</sup>
Keller	15.73 m <sup>2</sup>
Doppelgarage	49.45 m <sup>2</sup>
1 Aussenparkplatz	12.50 m <sup>2</sup>

Verkaufspreis **1'470'000 CHF**





# Wohnung 6

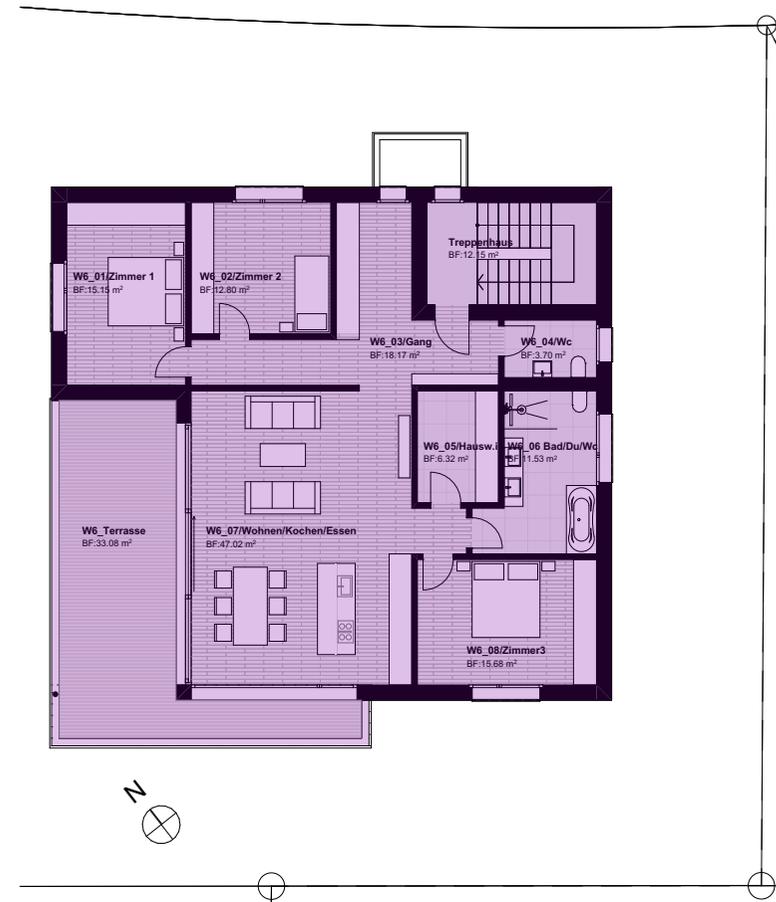
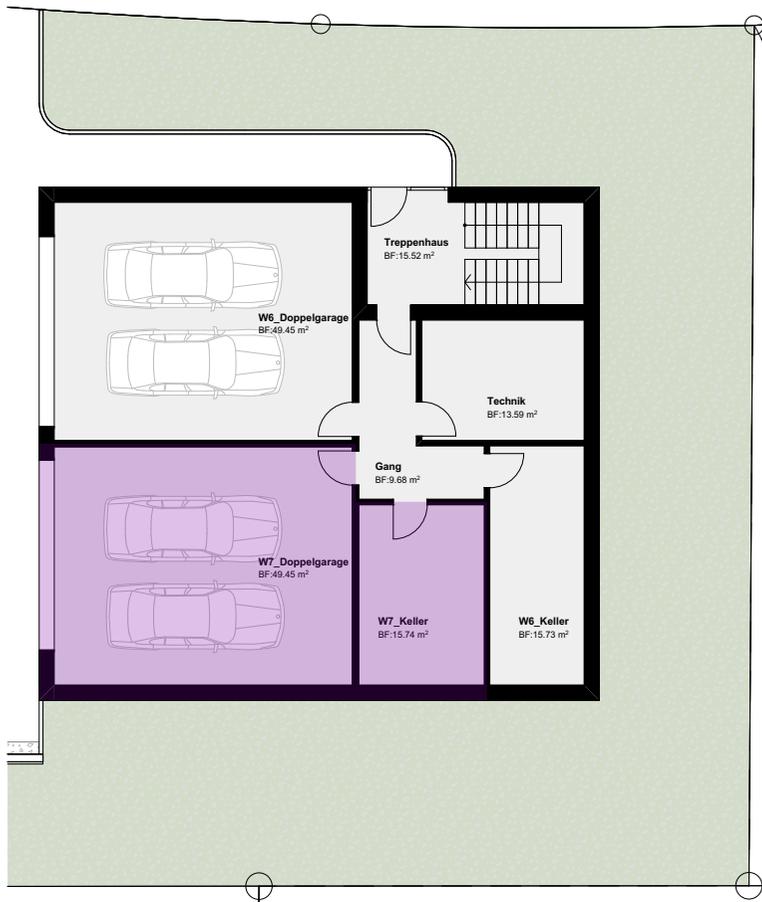
Obergeschoss

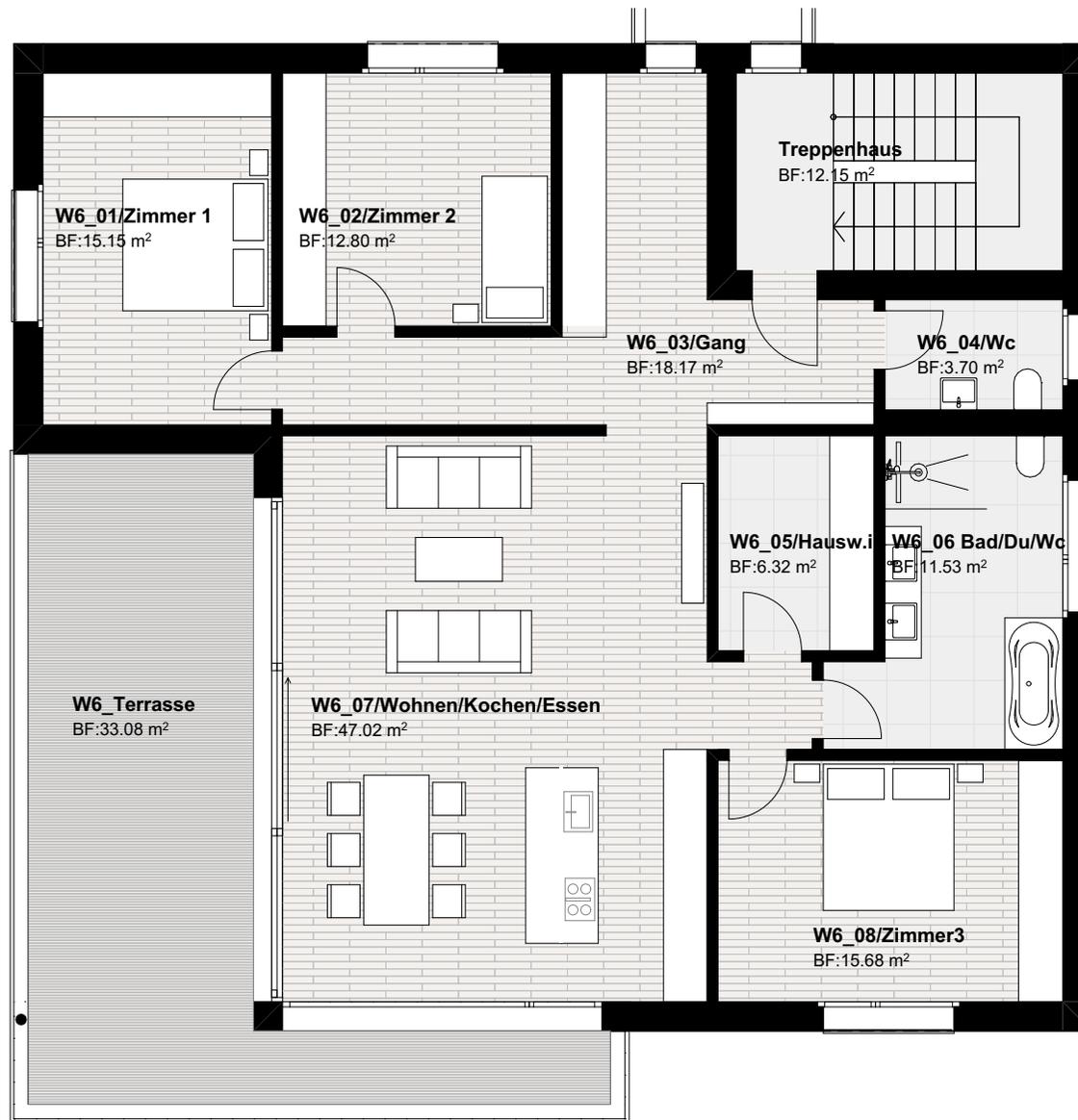
# Wohnung 7

## 4 1/2 Zimmer

Anteil Grundstücksfläche	253.76 m <sup>2</sup>
Fläche	130.37 m <sup>2</sup>
Gedeckte Terrasse	33.08 m <sup>2</sup>
Keller	15.74 m <sup>2</sup>
2 Tiefgaragenplätze	49.45 m <sup>2</sup>
1 Aussenparkplatz	12.50 m <sup>2</sup>

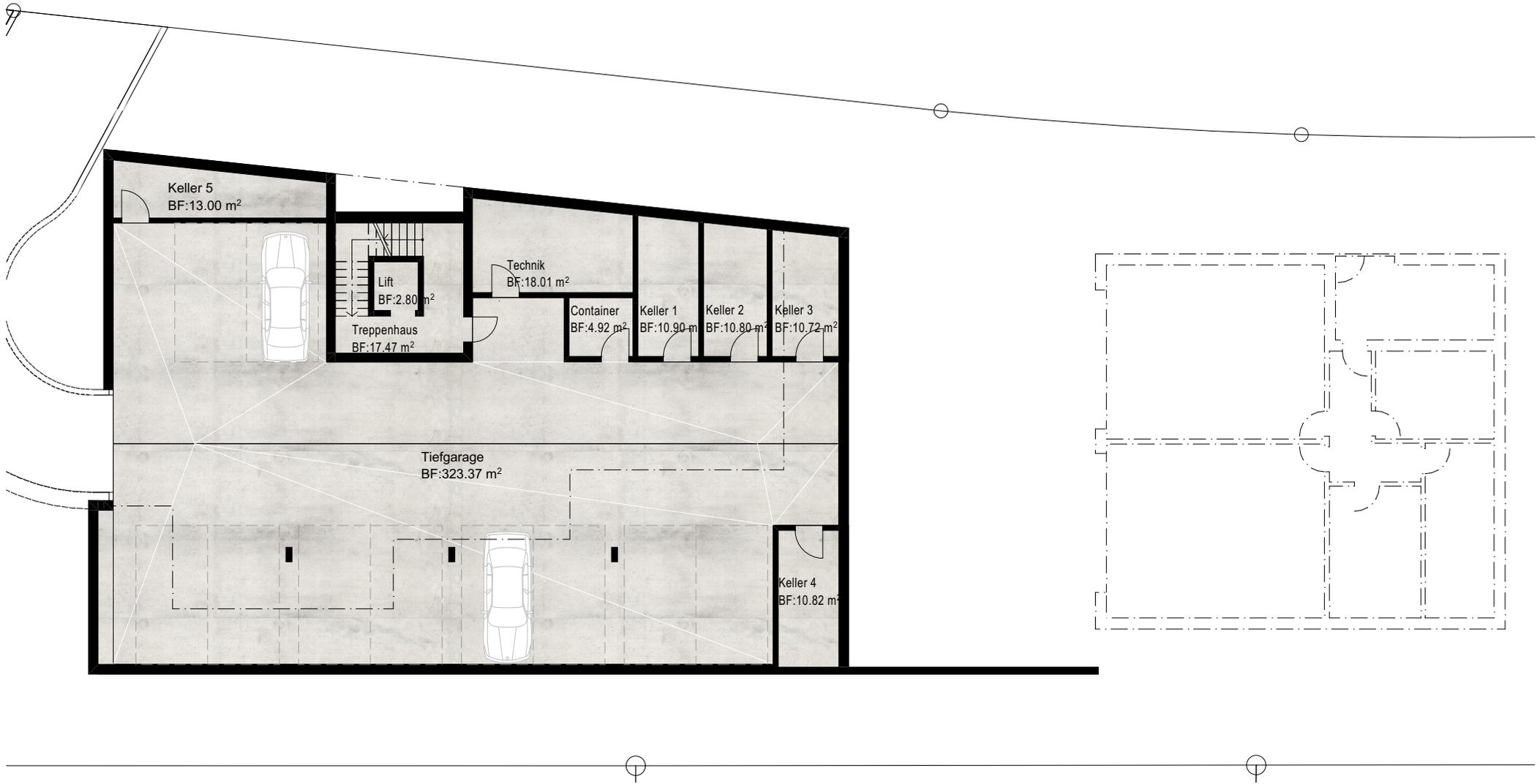
Verkaufspreis **1'490'000 CHF**





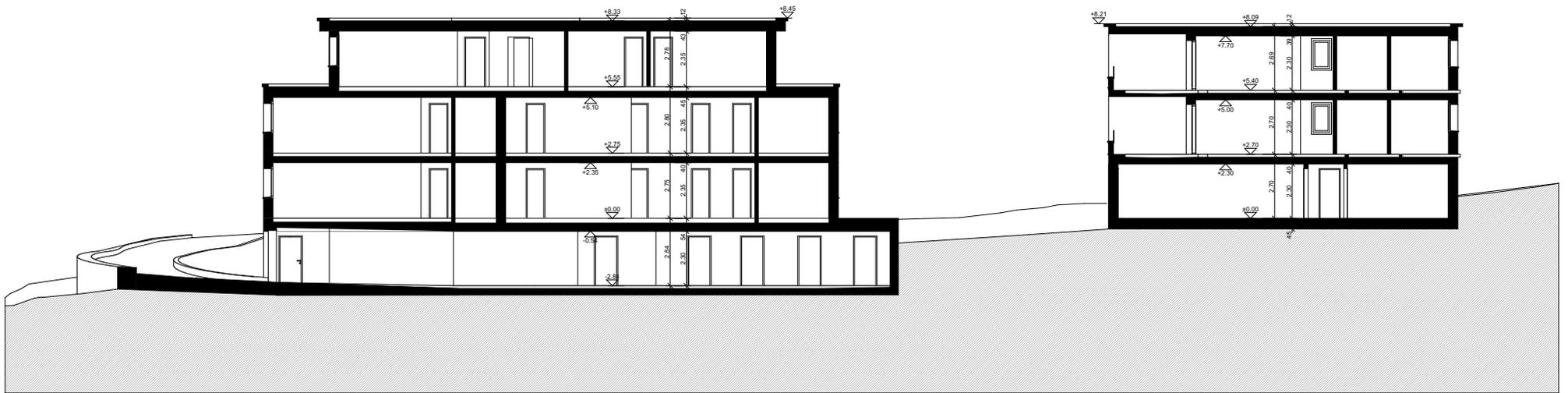
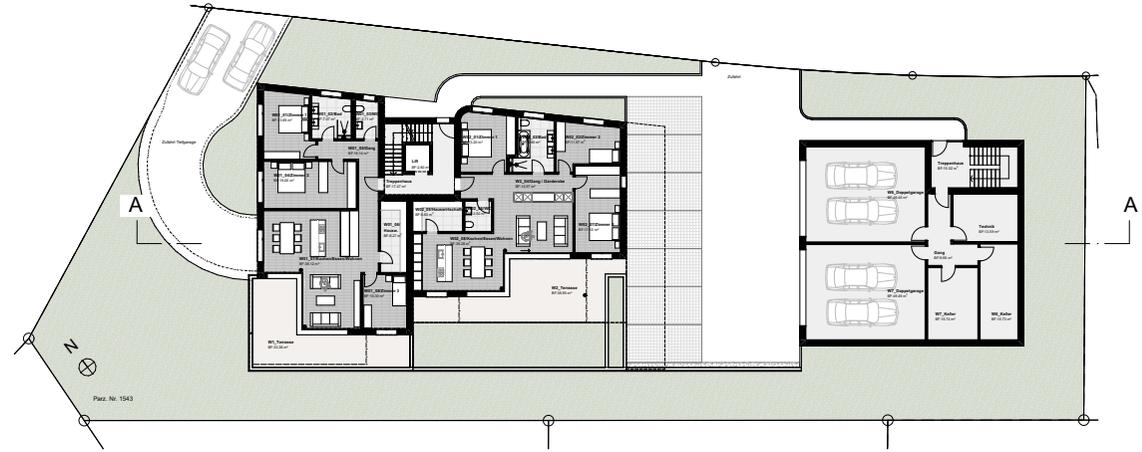
# Wohnung 7

Dachgeschoss



Untergeschoss

# Schnitte Wohnüberbauung Grossabünt

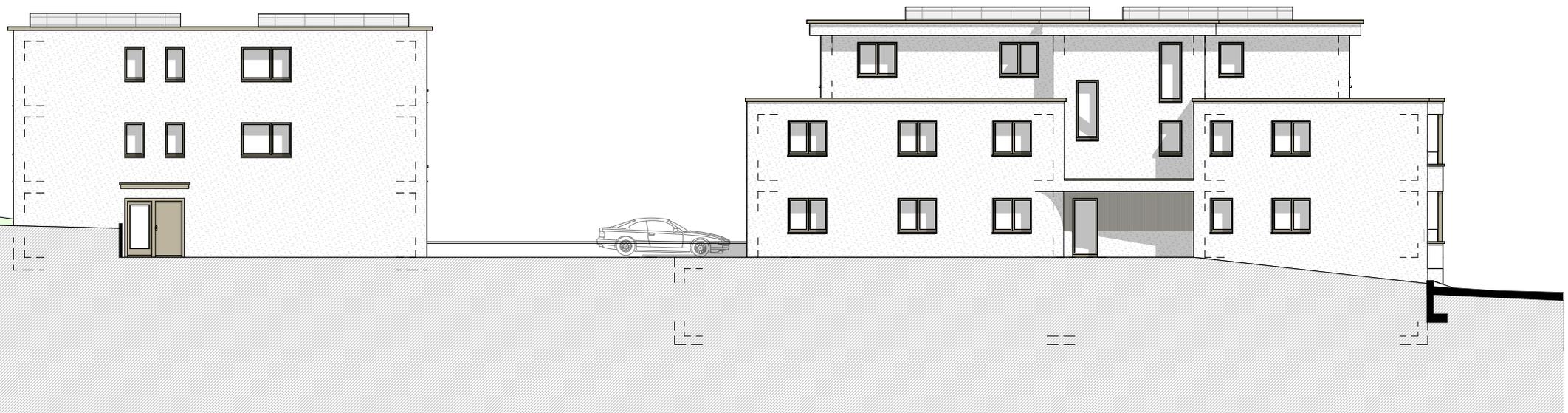


Schnitt A-A

# Ansichten Wohnüberbauung Grossabünt



Ansicht Südwest



Ansicht Nordost

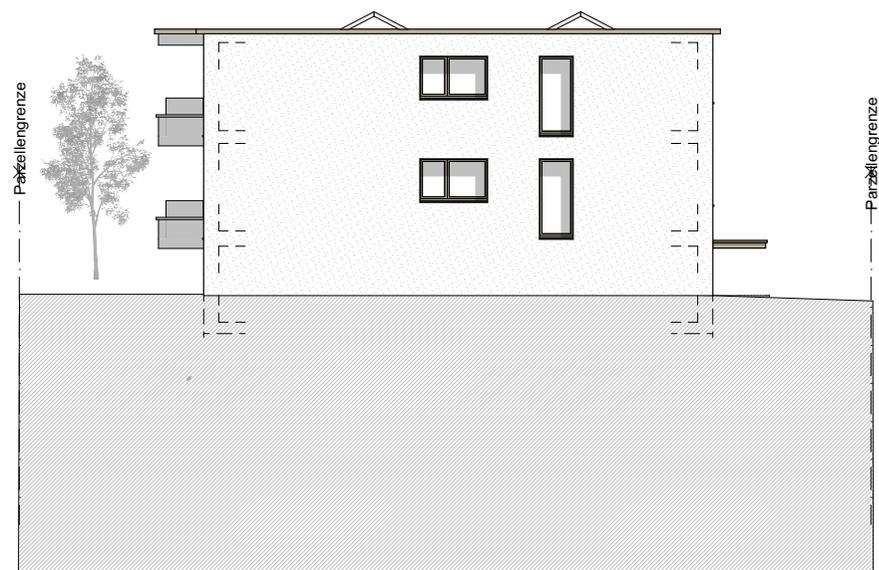
# Ansichten Wohnüberbauung Grossabünt



Ansicht MFH Norwest



Ansicht MFH Südost



Ansicht DH Südost



Ansicht DH Südwest