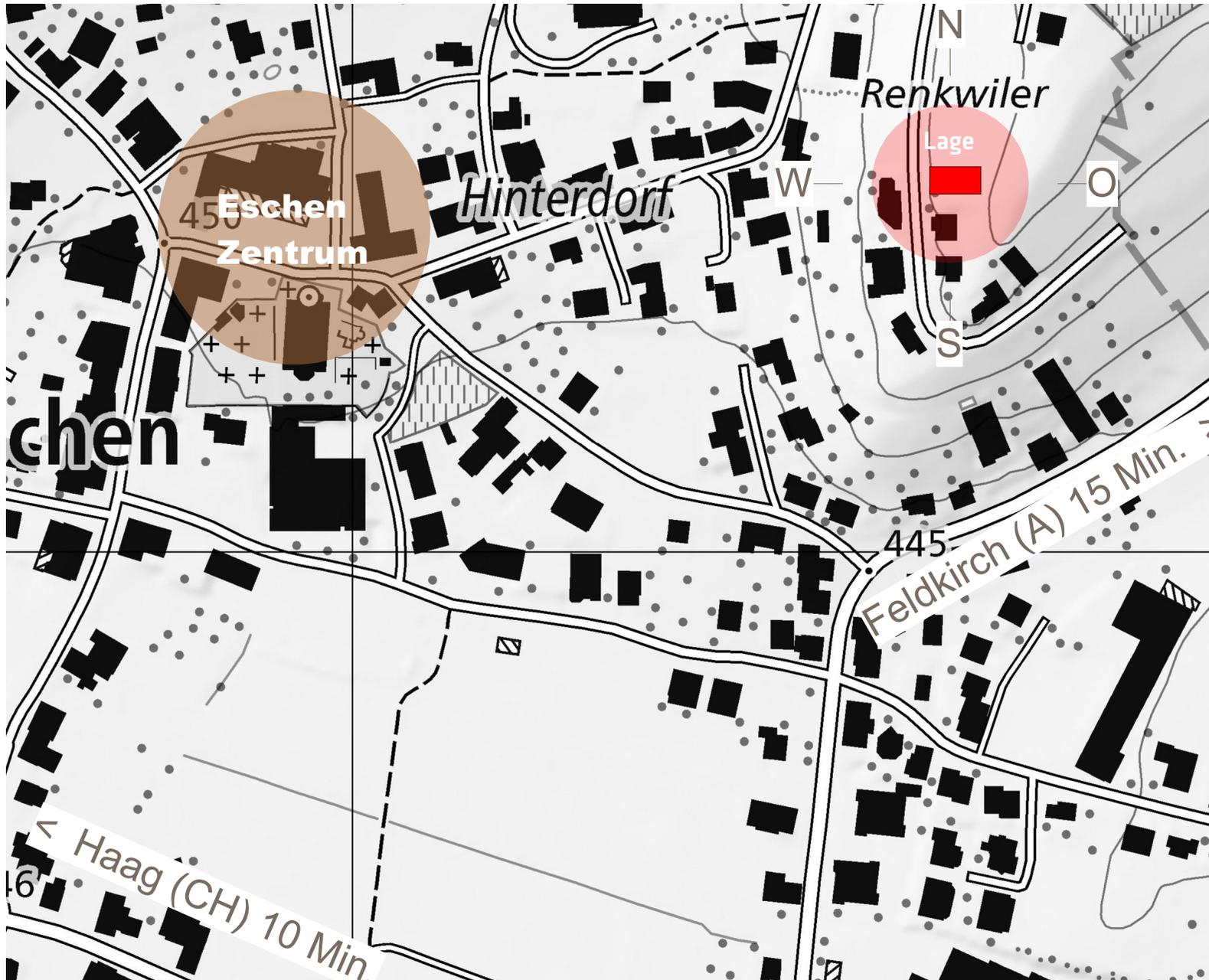


T<sub>5</sub>





Das 11 Gemeinden umfassende Liechtenstein liegt zentral im Rheintal zwischen Österreich, der Schweiz und Deutschland. Das «Ländle» ist unterteilt ins Unterland und Oberland. Eschen ist der Hauptort vom Unterland, während Vaduz der Hauptort des Oberlandes ist und zudem die Hauptstadt von Liechtenstein bildet. Von Eschen erreicht man Vaduz in ca. 20 Minuten mit dem Auto. Die schweizerische Autobahn erreicht man via Haag in 10 Fahrminuten und die österreichische Autobahn via Feldkirch in ca. 15 Fahrminuten.

Zu Fuss gelangt man in 5 Minuten ins Dorfszentrum von Eschen. Hier findet man gemütliche Restaurants, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, die Post, sowie die öffentliche Bushaltestelle. Mit dem öffentlichen Bus erreicht man bequem und in bestens abgestimmtem Fahrplan sämtliche Liechtensteiner Gemeinden sowie die Bahnhöfe Feldkirch, Buchs und Sargans.

Liechtenstein verfügt über einen starken Finanzplatz und eine robuste Industrie. International führende Konzerne wie beispielsweise die Hilti AG oder die Thyssen Krupp Presta AG sind hier beheimatet. Die Gemeinde Eschen stärkt den Industrie- Finanz- und Dienstleistungsstandort und mit dem «HOUSE OF FINANCE» entsteht in Eschen ein neuer Dienstleistungsbetrieb im Bereich Finanz- und Treuhandwesen wodurch der Finanzplatz Liechtenstein und insbesondere die Standortgemeinde Eschen gestärkt wird, was zusätzliche Steuervorteile, bei einem ohnehin sehr attraktivem Steuerstandort, mit sich bringen wird.

# T5

Auf dieser grünen Wiese, in unmittelbarer Nähe zum Eschner Dorfzentrum entsteht die Wohnanlage T5, eine kleine, feine Wohnanlage mit 5 hochwertigen Terrassenwohnungen.

Die grosszügigen Terrassen mit unverbaubarer Aussicht laden zum verweilen ein. Hier können Sie sich dem Alltagsstress entziehen und sich wohlfühlen.

Die 4 1/2 Zimmerwohnungen mit Nettowohnflächen von 110 bis 125 m<sup>2</sup> sprechen Familien, Businessleute, aber auch ältere Generationen und Singles an.

Die Wohnungen werden in behindertengerechter Ausführung realisiert.

Von der Tiefgarage gelangen Sie bequem mittels Lift oder wenn Sie es sportlich mögen über die Innentreppe auf Ihr Geschoss. In Ihrer Wohnung angekommen öffnet sich durch den grosszügig verglasten Wohn-Essbereich der freie Ausblick ins Dorfzentrum von Eschen und über das Rheintal.

Kommen Sie und sehen Sie was Ihnen Ihr neues Zuhause zu bieten hat.

# T<sub>5</sub>



- Top Aussichtslage
- Moderne Architektur
- Hochwertiger Baustandard
- Grosse Terrassen mit unverbaubarer Panoramaaussicht
- IV- und altersgerechte Bauweise
- Hohe Privatsphäre
- Ruhige Wohnlage
- Energieeffiziente und umweltfreundliche Haustechnik
- Geringe Heizkosten
- PV-Anlage und E-Ladestation

Das Projekt zeichnet sich aus durch seine Toplage, sowie durch die moderne Architektur und hebt sich auf Grund des hochwertigen Ausführungsstandards von der breiten Masse ab.

Die erhöhte Lage am Eschnerberg ist einzigartig.

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine unverbaubare Aussicht in Richtung Südwest mit freiem Blick in Richtung Eschner Dorfzentrum und über das Rheintal hinweg bis zu den Schweizer Bergen.

Dem offen gestalteten Wohn-Essbereichen sind grosszügige, teilsüberdachte Terrassen vorgelagert von denen man die tolle Aussicht besonders gut geniessen kann.

Hochwertige Materialien, Küchen mit modernsten Geräten, fix eingebaute Garderoben, sowie moderne sanitäre Einrichtungen, zeichnen die Wohnungen zusätzlich aus.

Geheizt wird mittels umweltfreundlicher Luftwärmepumpe, welche zusammen mit der Photovoltaikanlage auf dem Dach für tiefe Energiekosten und insbesondere eine weitgehende Energieunabhängigkeit sorgt.

Jeder Wohnung stehen im Untergeschoss 2 Tiefgaragenplätze mit Anschluss für E-Ladestationen, sowie ein Abstellplatz zur Verfügung. Auf dem jeweiligen Geschoss befindet sich zudem jeweils ein Keller und ganz praktisch auch ein Hauswirtschaftsraum, welcher der jeweiligen Wohnung zugeordnet ist.



T<sub>5</sub>

## Wohnung 01

4 1/2 Zimmer / Erdgeschoss

Anteil Grundstücksfläche 230.16 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche 145.34 m<sup>2</sup>  
 Terrasse gedeckt 38.20 m<sup>2</sup>  
 Terrasse ungedeckt 59.06 m<sup>2</sup>

Verkaufspreis

1'380'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze  
 Inkl. diverser Nebenräume





T<sub>5</sub>

## Wohnung 02

4 1/2 Zimmer / 1. Obergeschoss

Anteil Grundstücksfläche	219.20 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	118.18 m <sup>2</sup>
Terrasse gedeckt	39.62 m <sup>2</sup>
Terrasse ungedeckt	44.57 m <sup>2</sup>

### Verkaufspreis

1'480'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze  
Inkl. diverser Nebenräume





T<sub>5</sub>

## Wohnung 03

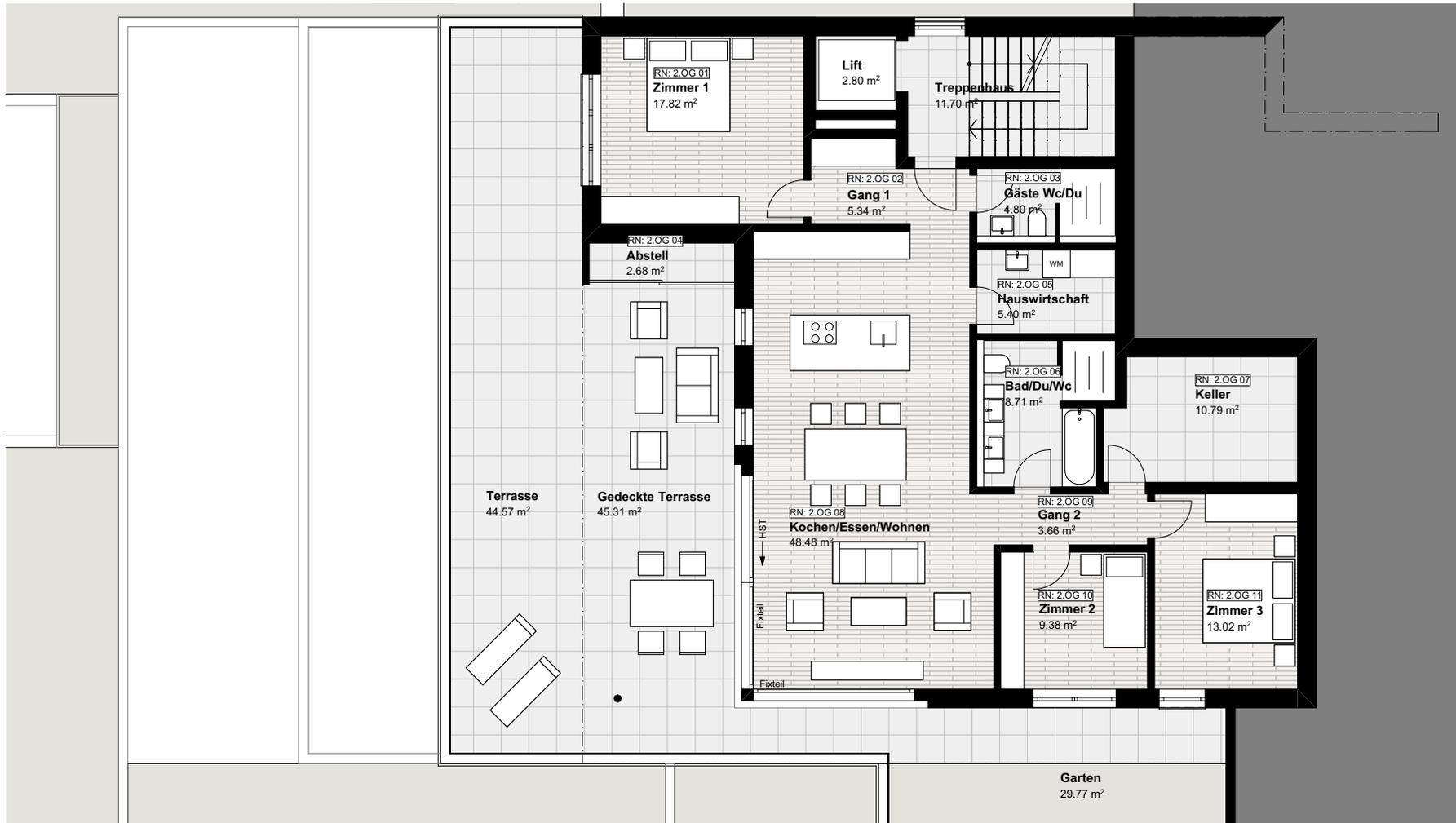
4 1/2 Zimmer / 2. Obergeschoss

Anteil Grundstücksfläche	220.29 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	141.74 m <sup>2</sup>
Terrasse gedeckt	46.27 m <sup>2</sup>
Terrasse ungedeckt	44.57 m <sup>2</sup>

### Verkaufspreis

1'580'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze  
Inkl. diverser Nebenräume





T<sub>5</sub>

## Wohnung 04

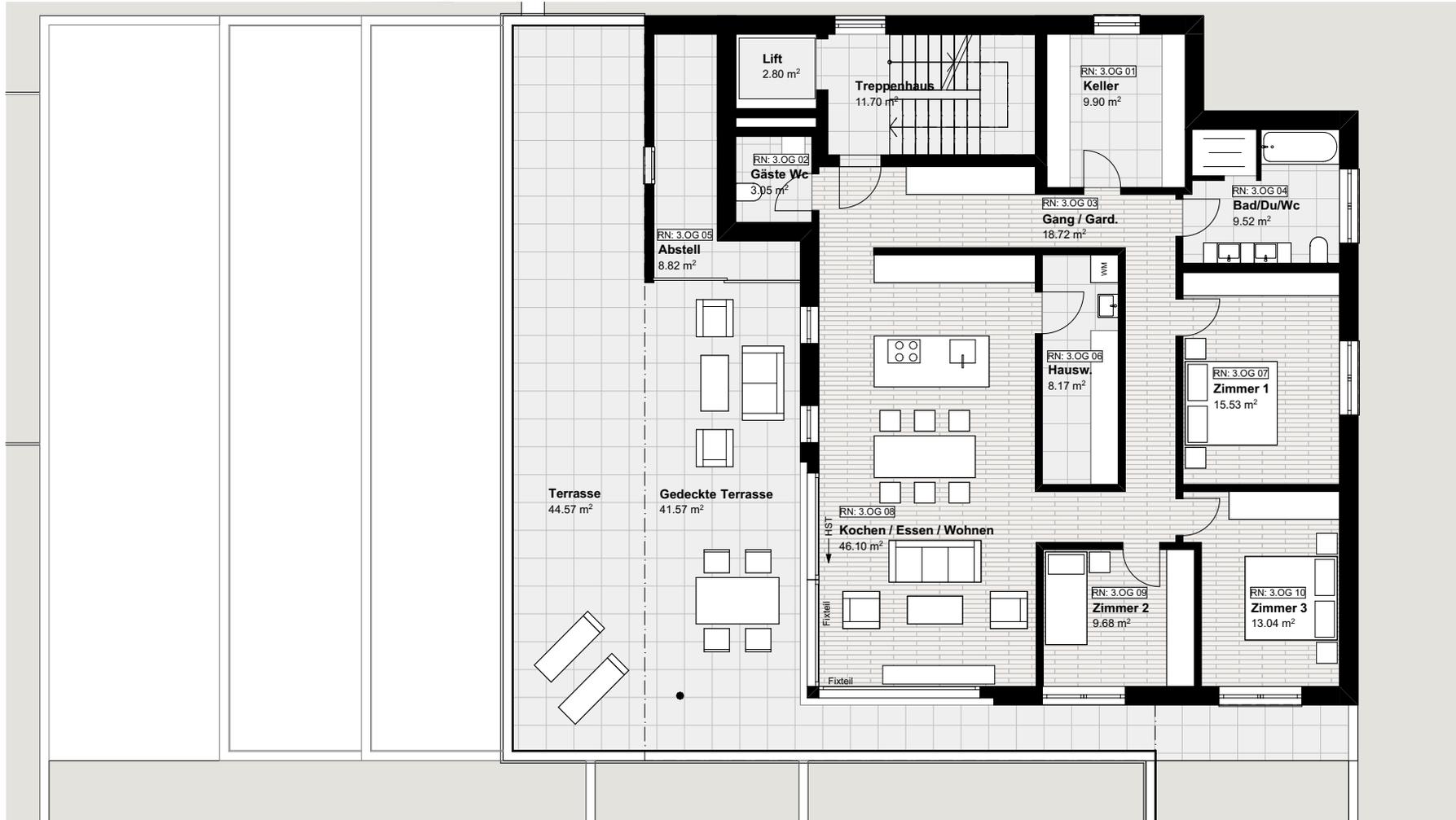
4 1/2 Zimmer / 3. Obergeschoss

Anteil Grundstücksfläche 230.16 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche 147.69 m<sup>2</sup>  
 Terrasse gedeckt 42.35 m<sup>2</sup>  
 Terrasse ungedeckt 44.57 m<sup>2</sup>

Verkaufspreis

1'680'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze  
 Inkl. diverser Nebenräume





T<sub>5</sub>

## Wohnung 05

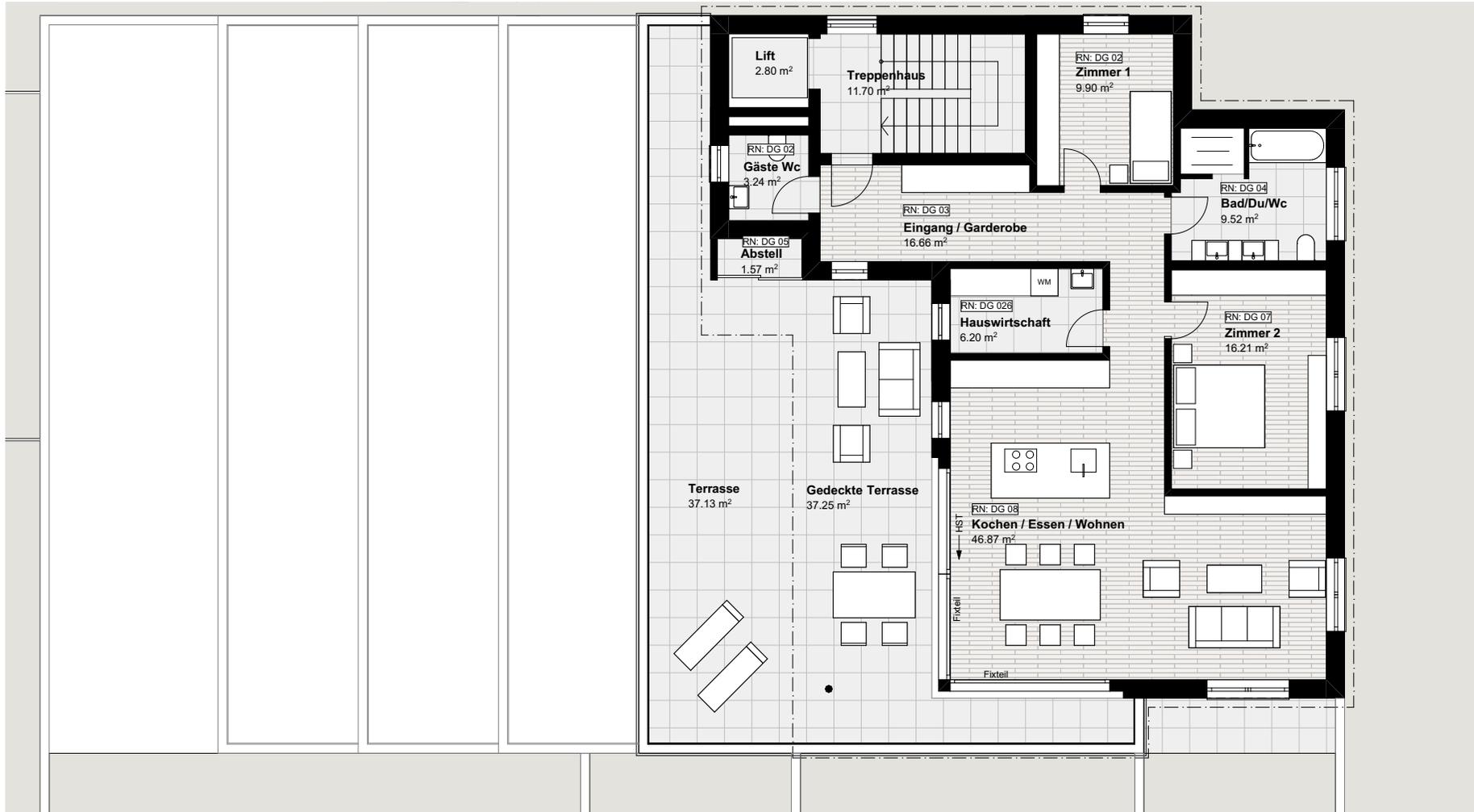
3 1/2 Zimmer / Dachgeschoss

Anteil Grundstücksfläche	196.18 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	129.17 m <sup>2</sup>
Terrasse gedeckt	37.25 m <sup>2</sup>
Terrasse ungedeckt	37.13 m <sup>2</sup>

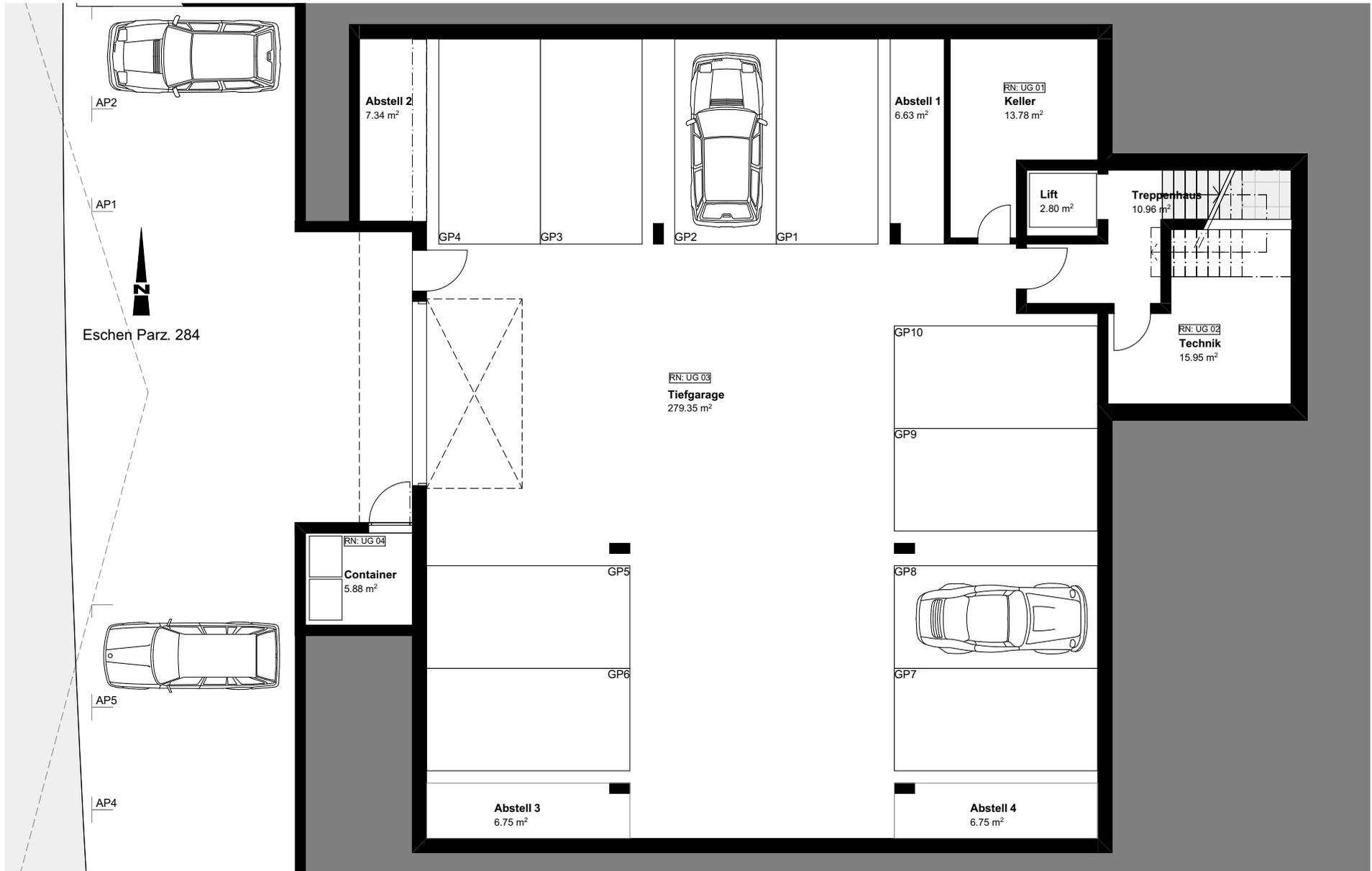
Verkaufspreis

verkauft

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze  
Inkl. diverser Nebenräume



Untergeschoss



T5





TERRASSENTRAUM MIT WEITBLICK IN ESCHEN

KONNTEN WIR IHR INTERESSE WECKEN?

ZÖGERN SIE NICHT UND NEHMEN SIE AM  
BESTEN NOCH HEUTE KONTAKT MIT UNS AUF.  
WENN SIE JETZT GLEICH KONTAKT MIT UNS AUFNEHMEN  
KÖNNEN WIR IHRE INDIVIDUELLEN BEDÜRFNISSE INS  
PROJEKT NOCH EINFLIESSEN LASSEN

VERKAUF

BÜCHEL ARCHITEKTUR AG  
HALDENGASSE 9  
9492 ESCHEN  
TEL: +423 373 25 62  
[www. buechelarchitektur.li](http://www.buechelarchitektur.li)  
[mail. a.buechel@buechelarchitektur.li](mailto:a.buechel@buechelarchitektur.li)

IHRE ANSPRECHPERSON ALWIN BÜCHEL