

T₄

TERRASSENTRAIM MIT WEITBLICK IN ESCHEN





T₄

TERRASSENTRAUM MIT WEITBLICK IN ESCHEN

Auf dieser grünen Wiese, in unmittelbarer Nähe zu den Weinbergen von Hoop Weinbau entsteht die Wohnanlage T4, eine kleine, feine Wohnanlage mit 4 hochwertigen Terrassenwohnungen.

Die grosszügigen Terrassen mit unverbaubarer Aussicht laden zum verweilen ein, hier können Sie sich dem Alltagsstress entziehen und sich wohlfühlen.

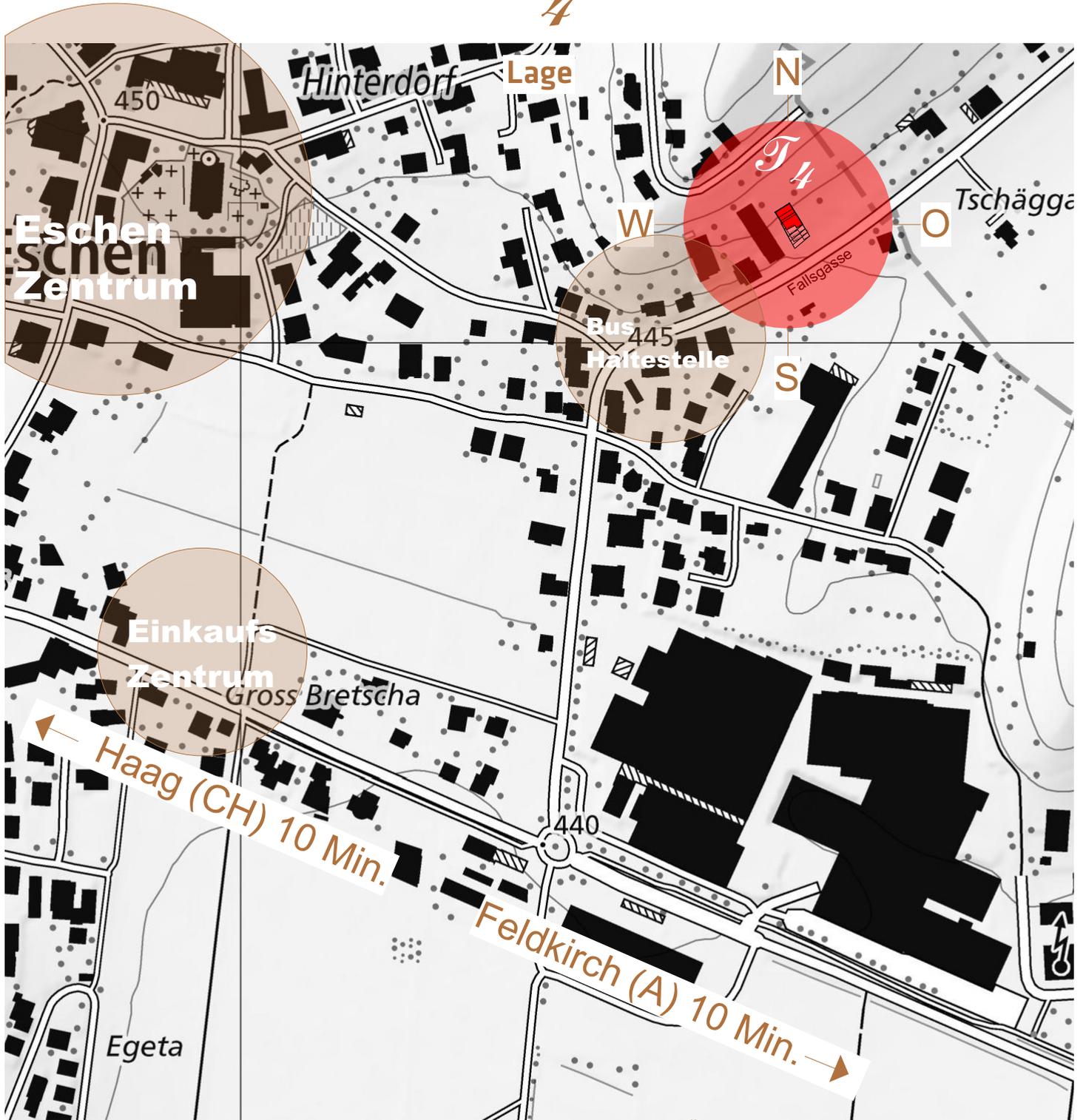
Die 4 1/2 Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von 108 bis 120 m² sprechen Familien, Businessleute aber auch ältere Generationen und Singles an.

Die Wohnungen werden in behindertengerechter Ausführung realisiert, zudem sind die Wohnungen wohnbauförderungskonform.

Von der Tiefgarage gelangen Sie bequem mittels Lift direkt in die Wohnung. Einmal in der Wohnung angekommen fehlt es Ihnen an nichts mehr.

Kommen Sie und sehen Sie was Ihnen Ihr neuen Zuhause zu bieten hat.

T₄



Das 11 Gemeinden umfassende Liechtenstein liegt zentral im Rheintal zwischen Österreich, der Schweiz und Deutschland. Das «Ländle» ist unterteilt ins Unterland und Oberland. Eschen ist der Hauptort vom Unterland, während Vaduz der Hauptort des Oberlandes ist und zudem die Hauptstadt von Liechtenstein bildet. Von Eschen erreicht man Vaduz in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Die schweizerische Autobahn erreicht man via Haag in 10 Fahrminuten und die österreichische Autobahn via Feldkirch in ca. 15 Fahrminuten mit dem Auto. In unmittelbarer Nähe unseres Projektes befindet sich eine öffentliche Bushaltestelle. Mit dem öffentlichen Bus erreicht man bequem und in bestens abgestimmtem Fahrplan sämtliche Liechtensteiner Gemeinden sowie die Bahnhöfe Feldkirch, Buchs und Sargans.

Liechtenstein verfügt über einen starken Finanzplatz und eine robuste Industrie. International führende Konzerne wie beispielsweise die Hilti AG oder die Thyssen KruppPresta AG sind hier beheimatet. Die Gemeinde Eschen stärkt den Industrie-Finanz- und Dienstleistungsstandort und mit dem «HOUSE OF FINANCE» entsteht in Eschen ein neuer Dienstleistungsbetrieb im Bereich Finanz- und Treuhandwesen wodurch der Finanzplatz Liechtenstein und insbesondere die Standortgemeinde Eschen gestärkt werden und zusätzliche Steuervorteile bei einem ohnehin sehr attraktivem Steuerstandort mit sich bringen wird.

T₄

Facts die überzeugen

Moderne Architektur
Hochwertiger Baustandard
Grosse Terrassen mit unverbaubarer Panoramaaussicht
IV- und altersgerechte Bauweise
Wohnbauförderungskonform
Energieeffiziente und umweltfreundliche Haustechnik
Geringe Heizkosten
PV-Anlage und E-Ladestation



Das Projekt zeichnet sich aus durch seine moderne Architektur und hebt sich durch einen hochwertigen Ausführungsstandard von der breiten Masse ab.

Auf Grund der terrassierten Bauweise werden bei allen Wohnungen lichtdurchflutete, helle Wohnbereiche erzeugt mit freiem Blickfeld auf grüne Wiesen und dem imposanten Bergmassiv der Dreischwesternkette.

Mittels Liftes gelangt man bequem von der Tiefgarage direkt in die jeweilige Wohnung.

Jede Wohnung verfügt zudem über einen separaten Hauszugang und grosszügige, teilüberdachte Terrassen, wodurch ein Maximum an Privatsphäre erreicht wird.

Hochwertige Materialien, Küchen mit modernsten Geräten, die fix eingebauten Garderoben, sowie die modernen sanitäre Anlagen zeichnen die Wohnungen zusätzlich aus.

Geheizt wird mittels umweltfreundlicher Luftwärmepumpe, welche zusammen mit der Photovoltaikanlage auf dem Dach für tiefe Energiekosten und insbesondere weitgehender Energieunabhängigkeit sorgt.

Jeder Wohnung stehen im Untergeschoss 2 Tiefgaragenplätze mit Anschluss für E-Ladestationen, sowie Keller- und Abstellräume zur Verfügung, welche im Kaufpreis mitenthalten sind.

T4



Wohnung 01

4 1/2 Zimmer / Erdgeschoss

Anteil Grundstücksfläche	213.31m ²
Fläche	111.79 m ²
Terrasse	77.14 m ²
Keller	11.41 m ²
Abstellraum	5.78 m ²
2 Tiefgaragenplätze	30.75 m ²



Verkaufspreis

1'125'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze



T₄



Wohnung 02

4 1/2 Zimmer / 1. Obergeschoss

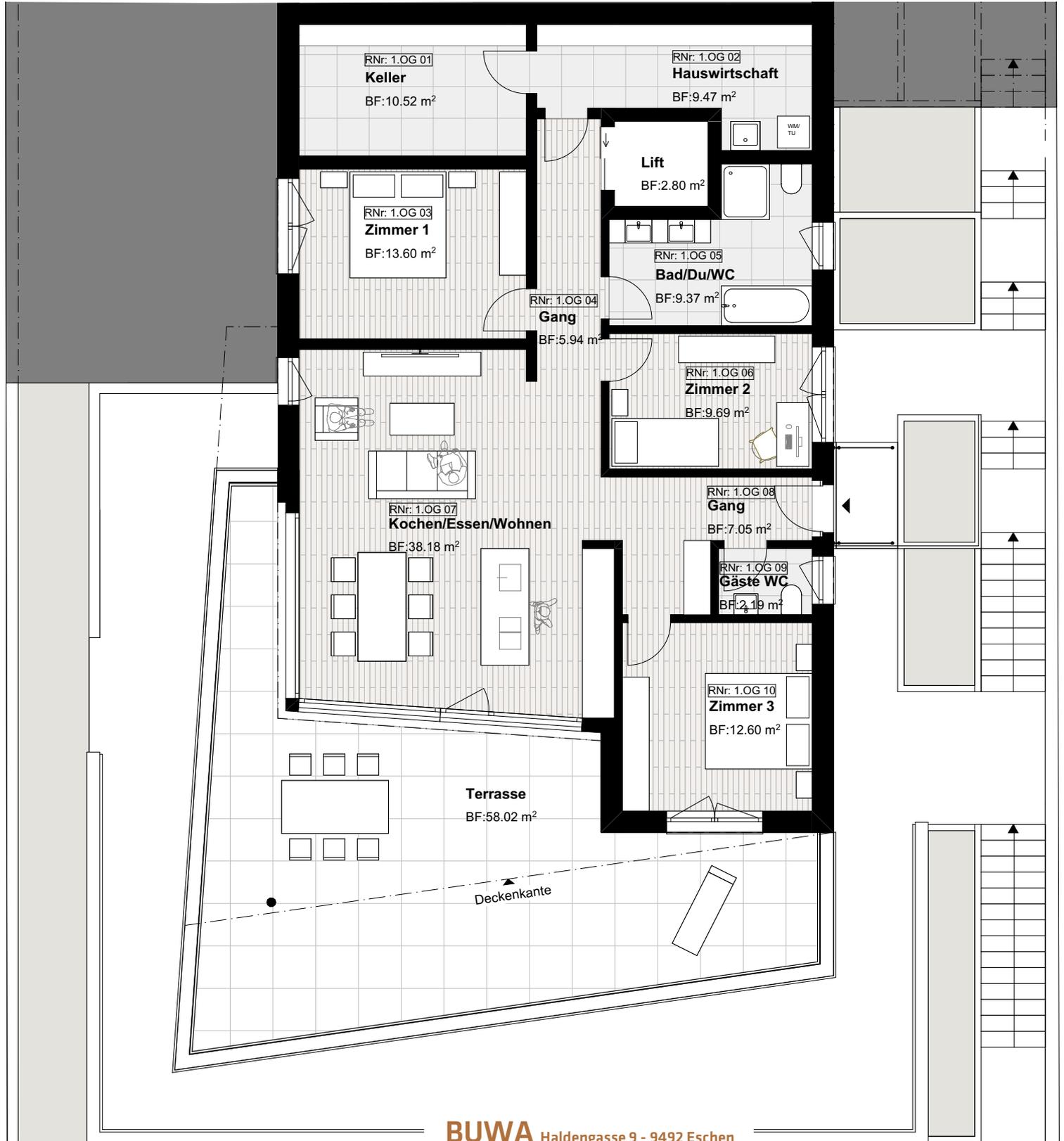
Anteil Grundstücksfläche	196.74 m ²
Fläche	108.09 m ²
Terrasse	58.02 m ²
Keller	10.52 m ²
Abstellraum	6.47 m ²
2 Tiefgaragenplätze	30.75 m ²



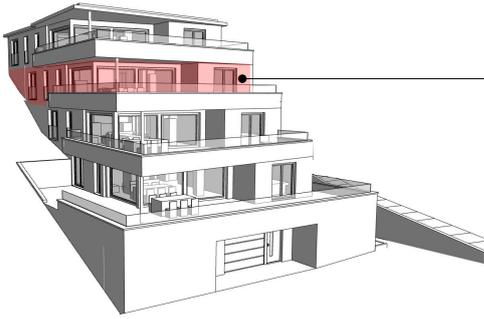
Verkaufspreis

1'125'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze



T₄



Wohnung 03

4 1/2 Zimmer / 2. Obergeschoss

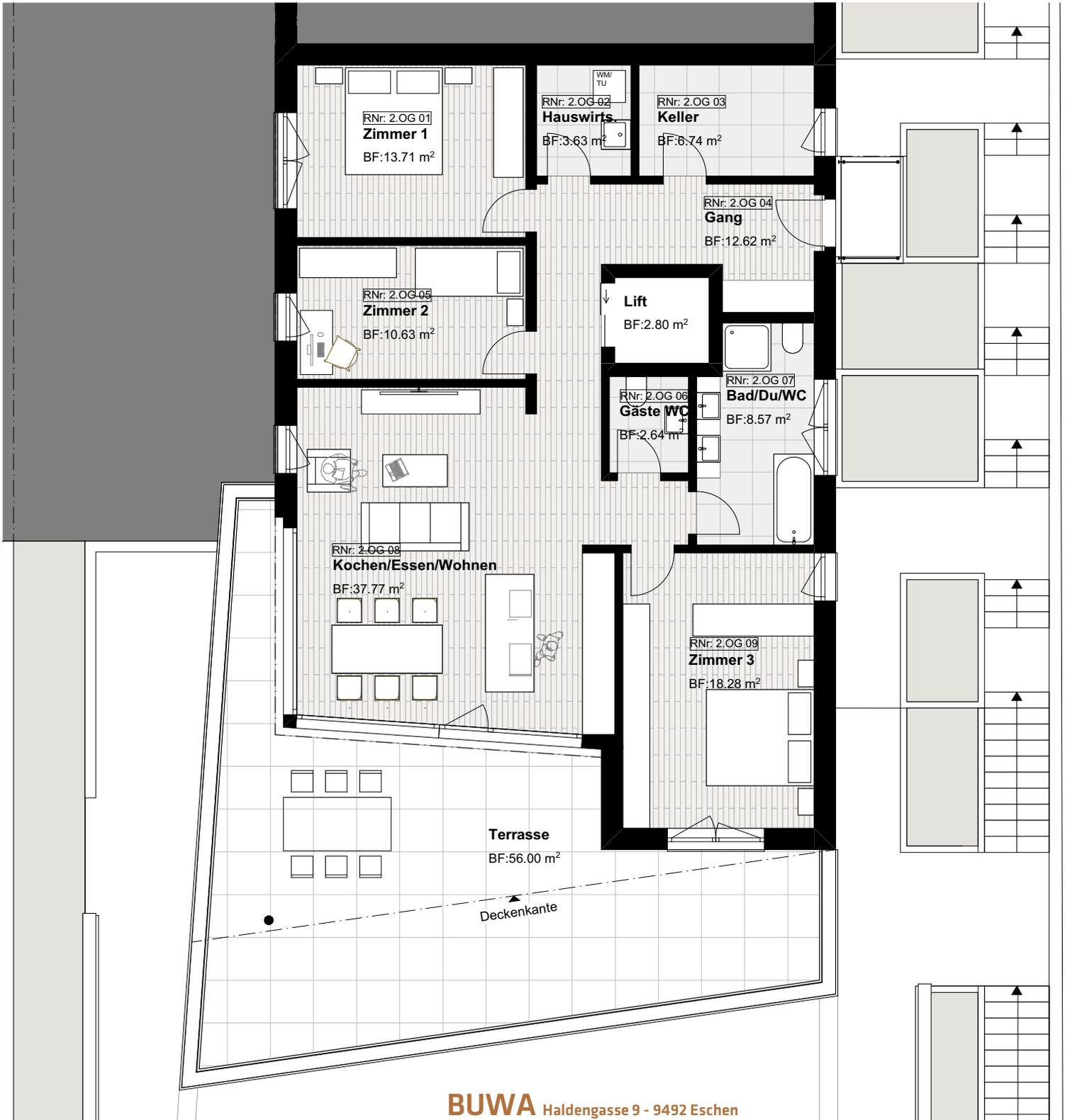
Anteil Grundstücksfläche	194.20 m ²
Fläche	107.84 m ²
Terrasse	56.00 m ²
Keller	6.74 m ²
Abstellraum	5.78 m ²
2 Tiefgaragenplätze	30.75 m ²



Verkaufspreis

1'125'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze



T4



Wohnung 04

4 1/2 Zimmer / Attikageschoss

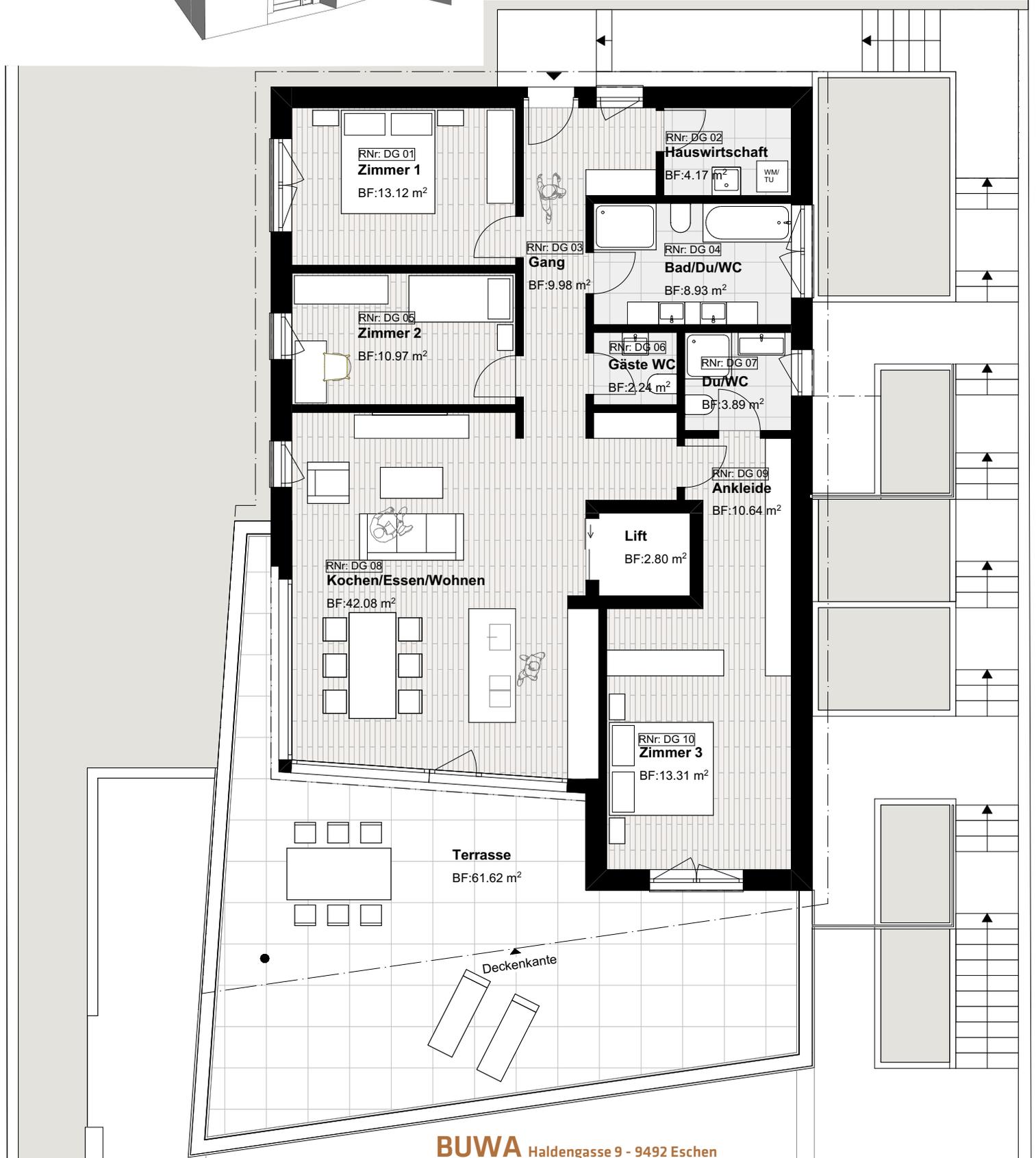
Anteil Grundstücksfläche	212.75 m ²
Fläche	119.33 m ²
Terrasse	61.62 m ²
Keller	14.32 m ²
2 Tiefgaragenplätze	30.75 m ²



Verkaufspreis

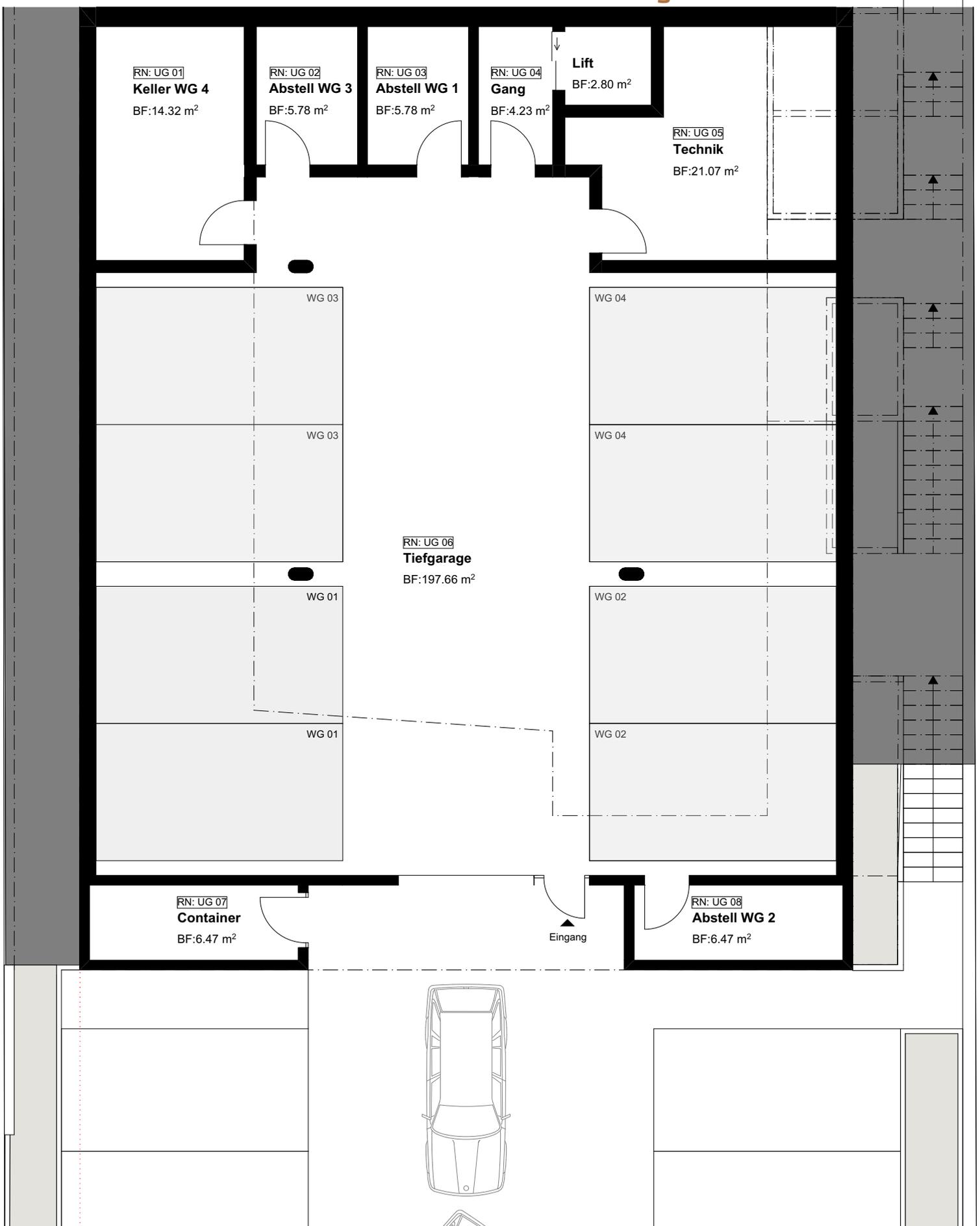
1'455'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze



T₄

Untergeschoss



T₄

Küche Wohn- Essbereich



Ausblick Terrassentraum





TERRASSENTRAUM MIT WEITBLICK IN ESCHEN

KONNTEN WIR IHR INTERESSE WECKEN?

ZÖGERN SIE NICHT UND NEHMEN SIE AM
BESTEN NOCH HEUTE KONTAKT MIT UNS AUF

VERKAUF

BÜCHEL ARCHITEKTUR AG
HALDENGASSE 9
9492 ESCHEN
TEL: +423 373 25 62
[www. buechelarchitektur.li](http://www.buechelarchitektur.li)
[mail. a.buechel@buechelarchitektur.li](mailto:a.buechel@buechelarchitektur.li)

IHRE ANSPRECHPERSON ALWIN BÜCHEL