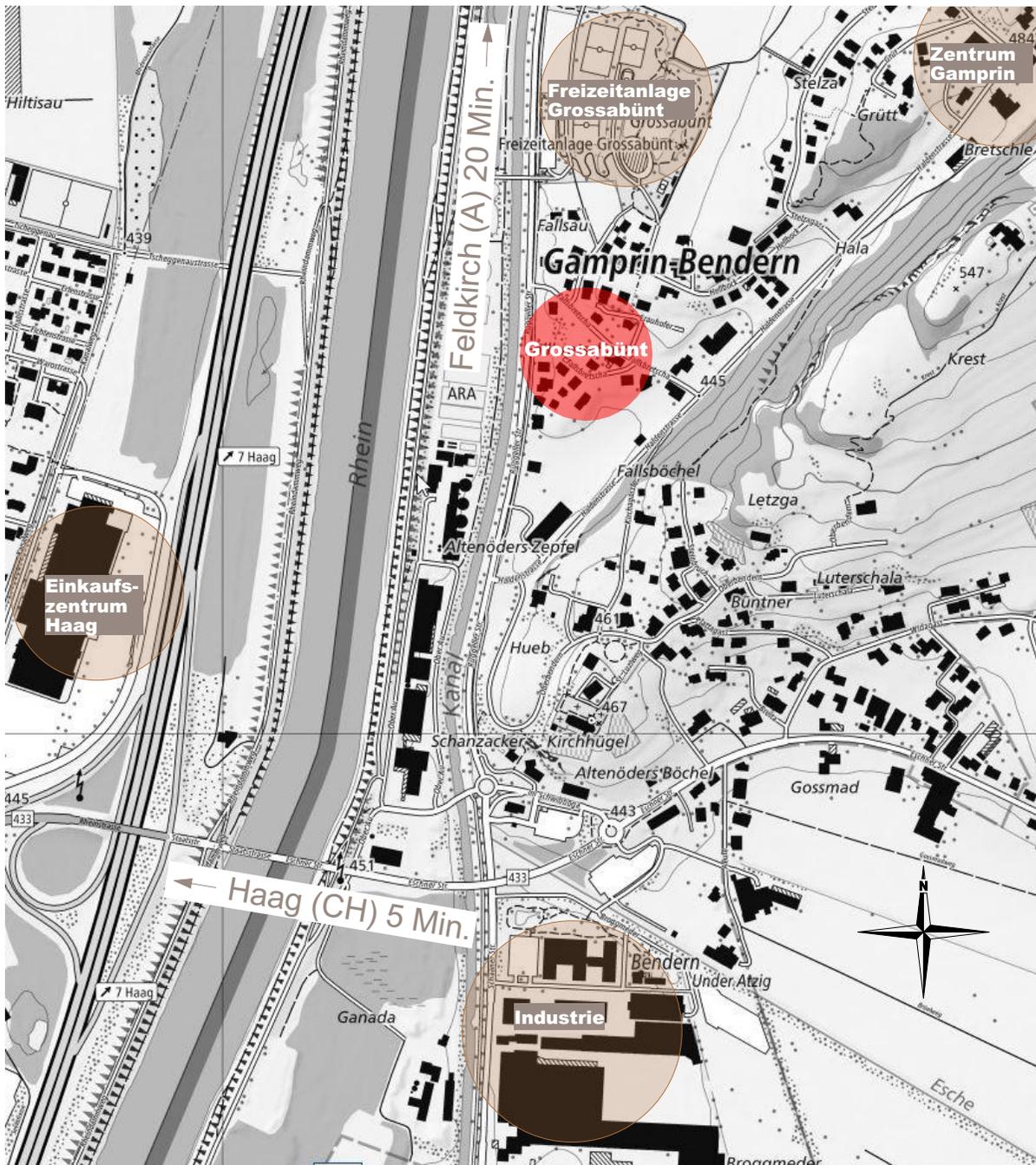


WOHNÜBERBAUUNG GROSSABÜNT IN GAMPRIN



AW Immobilien Anstalt - Haldengasse 9 - 9492 Eschen



Das 11 Gemeinden umfassende Liechtenstein liegt zentral im Rheintal zwischen Österreich, der Schweiz und Deutschland. Das «Ländle» ist unterteilt in Unterland und Oberland. Die Gemeinde Gamprin-Bendern ist eine aufstrebende Gemeinde im Liechtensteiner Unterland, die ausserdem historisch betrachtet die Geburtsstätte Liechtensteins ist. Die Hauptstadt Liechtensteins ist Vaduz und liegt im Liechtensteiner Oberland. Von Gamprin-Bendern ist Vaduz in ca. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Gemeinde Gamprin-Bendern liegt direkt am Rhein im Nahbereich grosser Waldgebiete und lädt so zur Erholung in der freien Natur ein. Die grosse Freizeit- und Sportanlage "Grossabünt" ist mit dem Naturbadesee einzigartig in der Region und liegt in unmittelbarer Nähe unserer Überbauung. Mit einem Badesee, einem umfassenden Angebot an Sportanlagen und einem herausragenden Blick auf die Schweizer Berge bietet die Anlage die Grundlage für ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Auch das Zentrum der Gemeinde ist von unserer Überbauung zu Fuss in wenigen Minuten zu erreichen.

Die schweizerische Autobahn erreicht man via Haag in 5 Fahrminuten und die österreichische Autobahn via Feldkirch in ca. 20 Fahrminuten mit dem Auto. In unmittelbarer Nähe unseres Projektes befindet sich auch eine öffentliche Bushaltestelle. Mit dem öffentlichen Bus erreicht man bequem und in bestens abgestimmtem Fahrplan sämtliche Liechtensteiner Gemeinden sowie die Bahnhöfe Feldkirch, Buchs und Sargans.

Liechtenstein verfügt über einen starken Finanzplatz und eine robuste Industrie. International führende Konzerne wie beispielsweise die Hilti AG oder die Thyssen Krupp Presta AG sind hier beheimatet. Die Gemeinde Gamprin-Bendern stärkt den Industrie- Finanz- und Dienstleistungsstandort mit guten und hochwertigen Unternehmungen. Mit diesen Unternehmungen wie beispielsweise zwei Banken, einer Augenklinik, einem Casino und einem grösseren Businesshotel wird die Gemeinde Gamprin-Bendern gestärkt und bietet zusätzliche Steuervorteile, bei einem ohnehin sehr attraktivem Steuerstandort.

Situationsplan



Situationsplan, M 1:500

WOHNÜBERBAUUNG GROSSABÜNT IN GAMPRIN



Wohnung 01

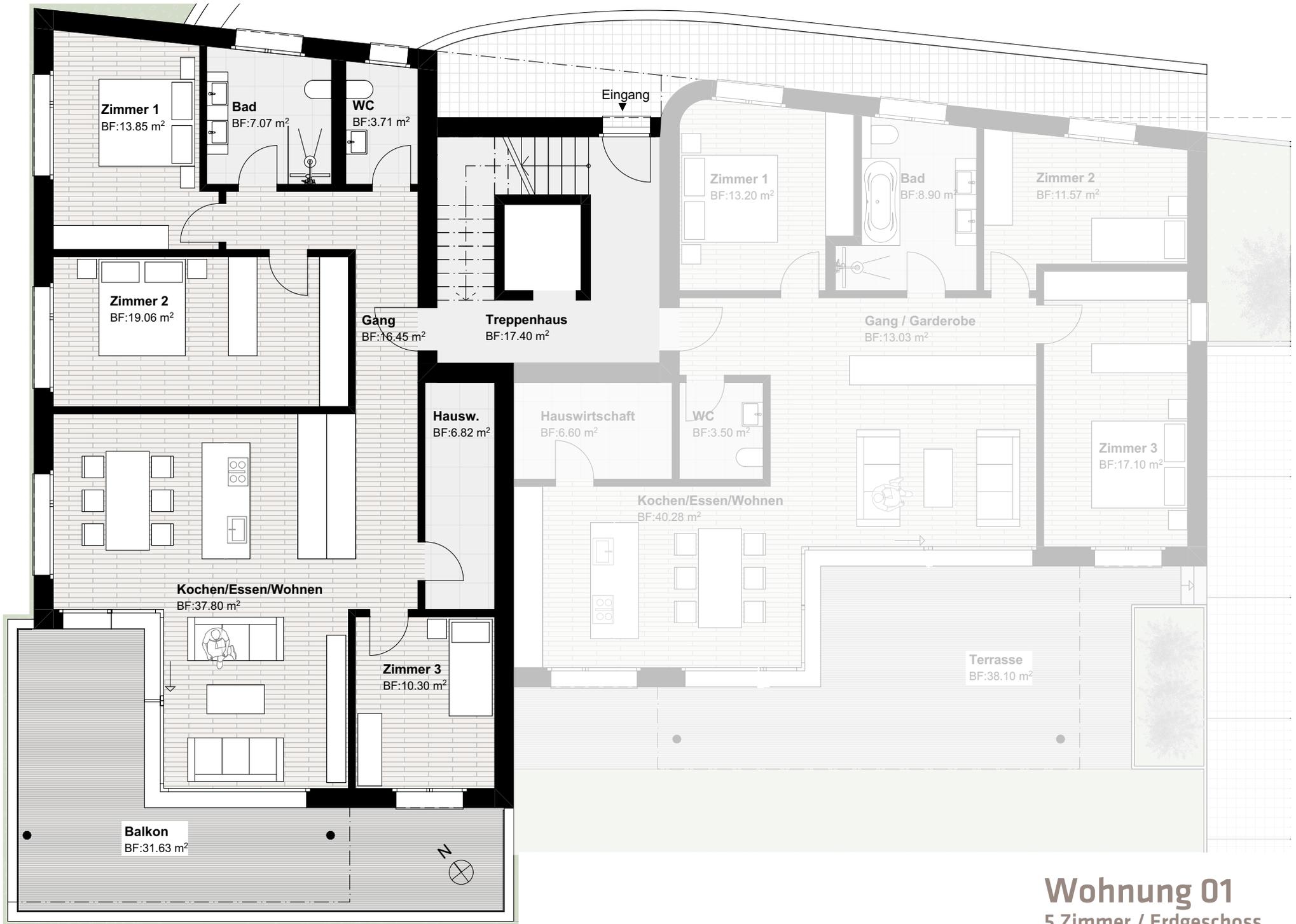
5 Zimmer / Erdgeschoss

Anteil Grundstücksfläche	207.48 m ²
Fläche	115.06 m ²
Balkon	31.63 m ²
Keller	10.18 m ²
2 Tiefgaragenplätze	26.00 m ²
1 Aussenparkplatz	12.50 m ²

Verkaufspreis 1'230'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





Wohnung 01
5 Zimmer / Erdgeschoss

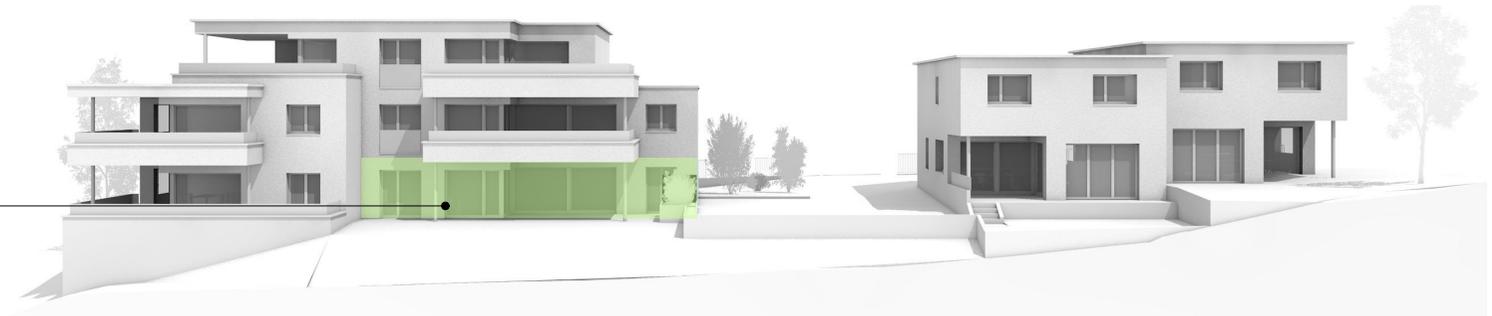
Wohnung 02

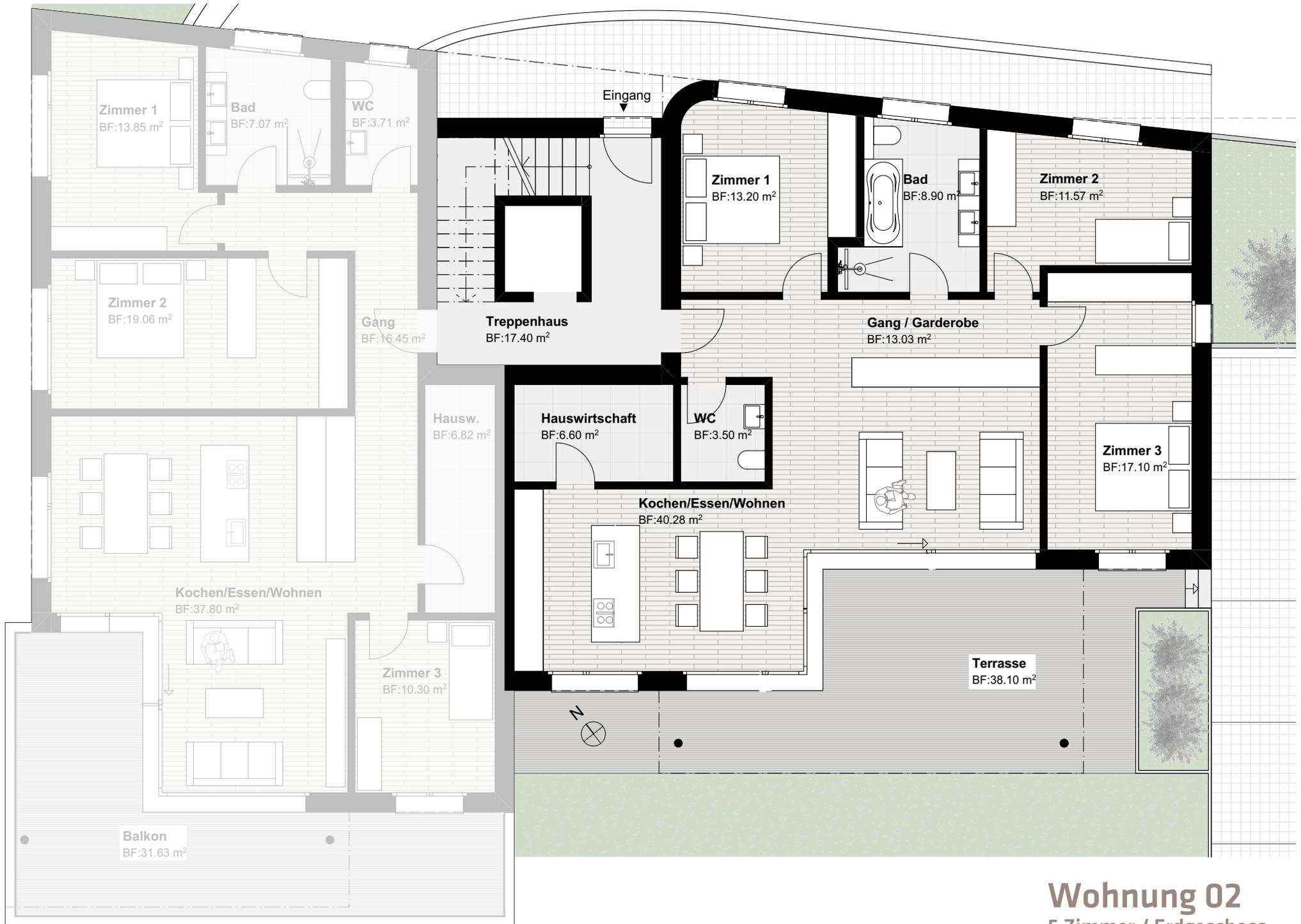
5 Zimmer / Erdgeschoss

Anteil Grundstücksfläche	209.08 m ²
Fläche	114.18 m ²
Terrasse	38.10 m ²
Keller	10.18 m ²
2 Tiefgaragenplätze	26.00 m ²
1 Aussenparkplatz	12.50 m ²

Verkaufspreis 1'230'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





WOHNÜBERBAUUNG GROSSABÜNT IN GAMPRIN



Wohnung 03

5 Zimmer / 1. Obergeschoss

Anteil Grundstücksfläche	202.69 m ²
Fläche	115.06 m ²
Balkon	21.58 m ²
Keller	10.18 m ²
2 Tiefgaragenplätze	26.00 m ²
1 Aussenparkplatz	12.50 m ²

Verkaufspreis 1'160'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





Wohnung 03
5 Zimmer / 1. Obergeschoss

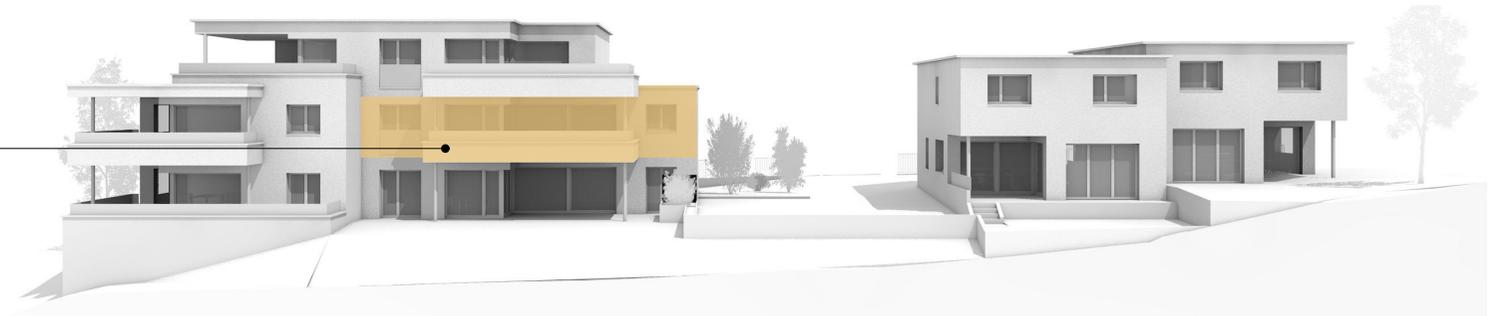
Wohnung 04

5 Zimmer / 1.Obergeschoss

Anteil Grundstücksfläche	204.29 m ²
Fläche	114.28 m ²
Balkon	25.60 m ²
Keller	10.18 m ²
2 Tiefgaragenplätze	26.00 m ²
1 Aussenparkplatz	12.50 m ²

Verkaufspreis 1'160'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





Wohnung 04
5 Zimmer / 1. Obergeschoss

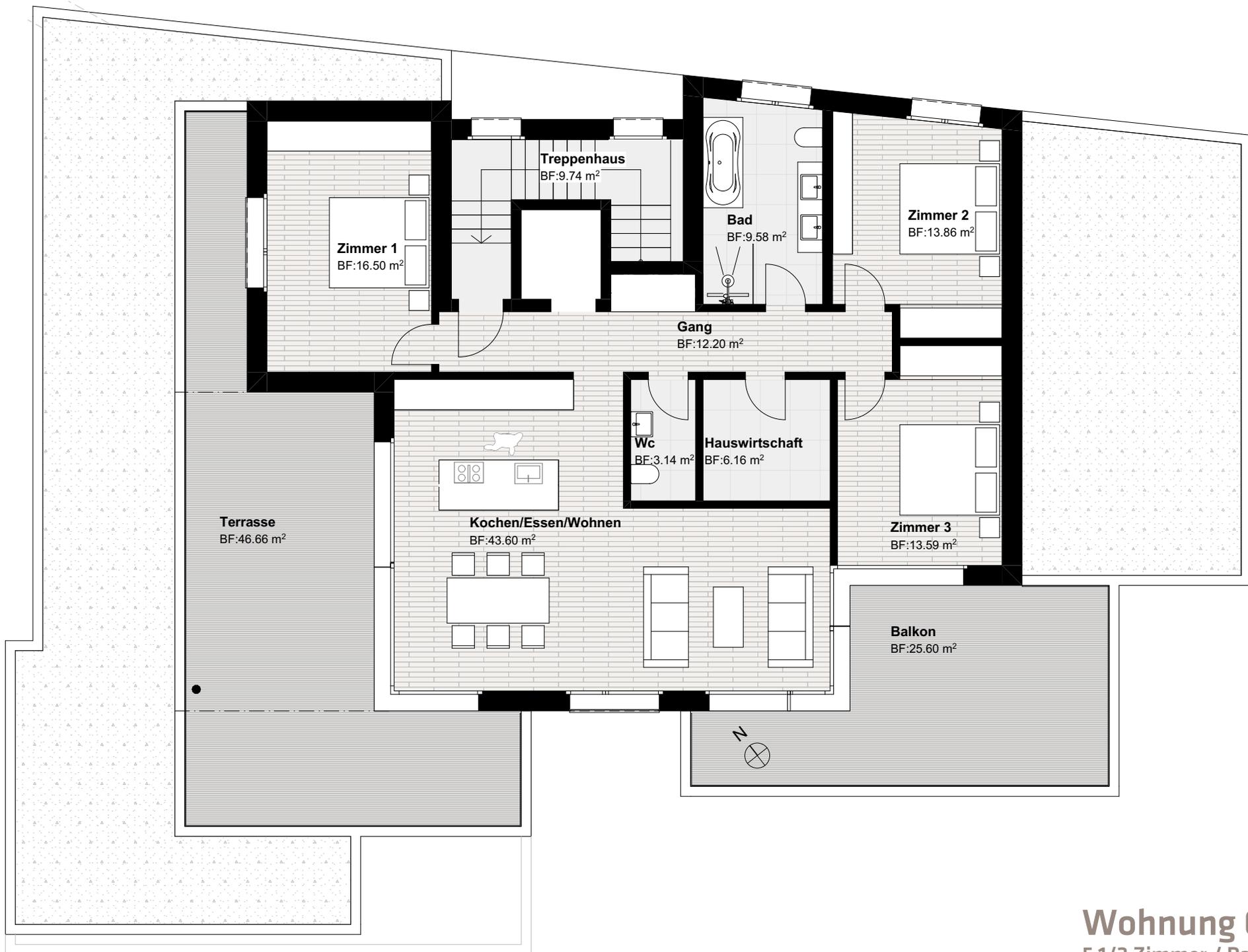
Wohnung 05

5 1/2 Zimmer / Dachgeschoss

Anteil Grundstücksfläche	233.02 m ²
Fläche	118.63 m ²
Terrasse	46.66 m ²
Balkon	25.60 m ²
Keller	11.50 m ²
2 Tiefgaragenplätze	26.00 m ²
1 Aussenparkplatz	12.50 m ²
Verkaufspreis	1'490'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





Wohnung 03
5 1/2 Zimmer / Dachgeschoss

WOHNÜBERBAUUNG GROSSABÜNT IN GAMPRIN



Haus A

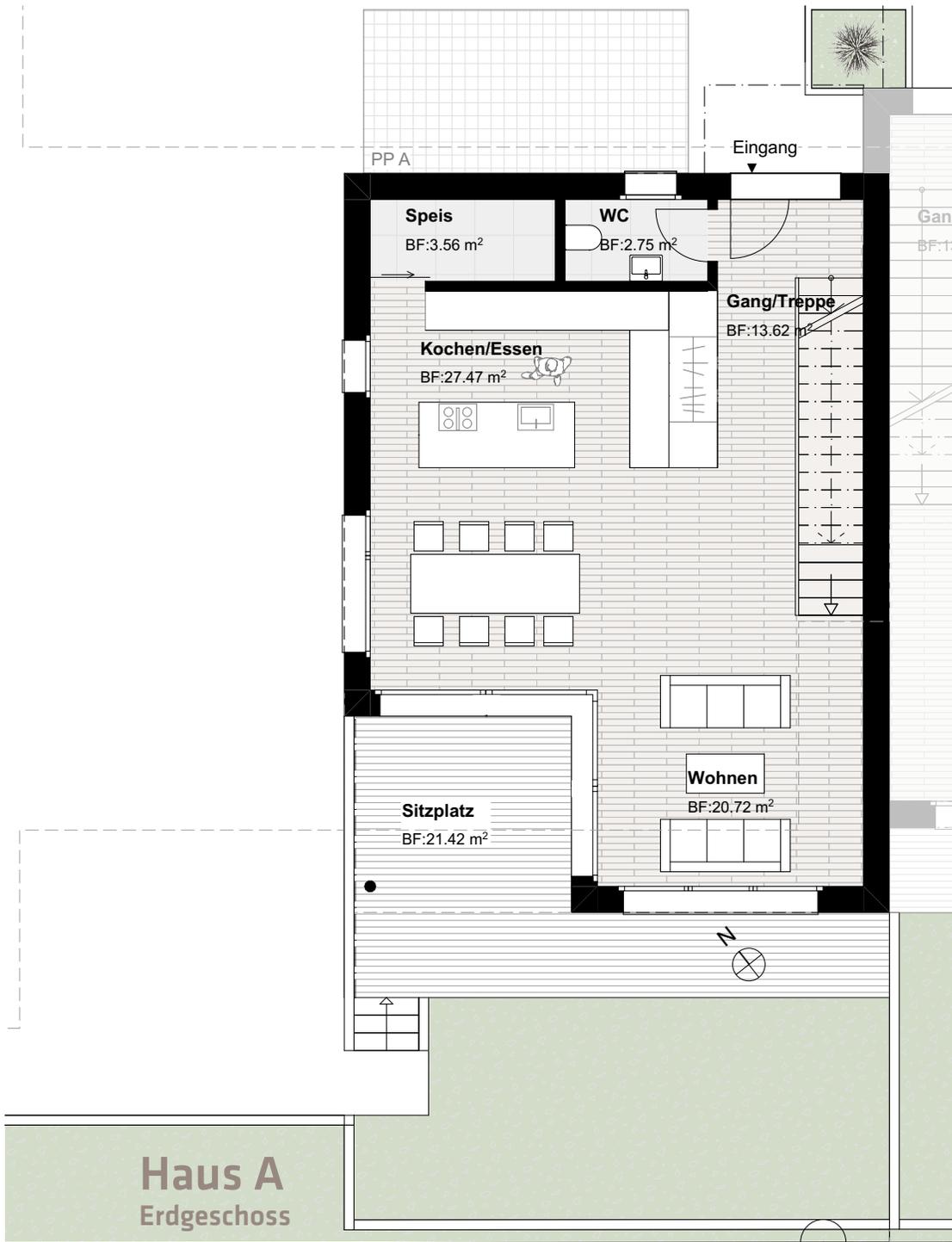
5 1/2 Zimmer

Anteil Grundstücksfläche 258.55 m²
 Fläche 143.70 m²
 Sitzplatz 21.42 m²
 Keller 10.18 m²
 2 Tiefgaragenplätze 26.00 m²
 1 Aussenparkplatz 12.50 m²

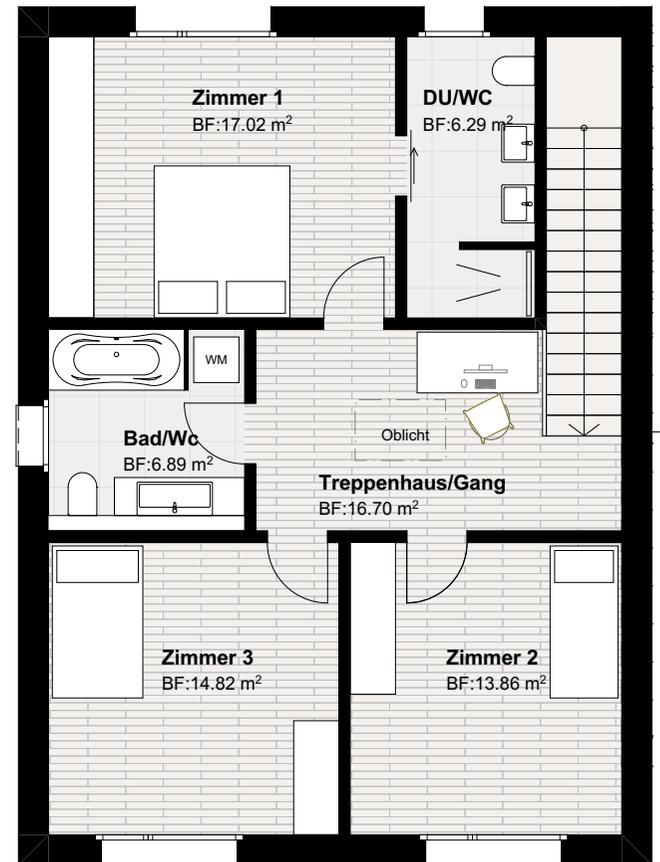
Verkaufspreis 1'690'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze





Haus A
Erdgeschoss



Haus A
Obergeschoss

Haus B

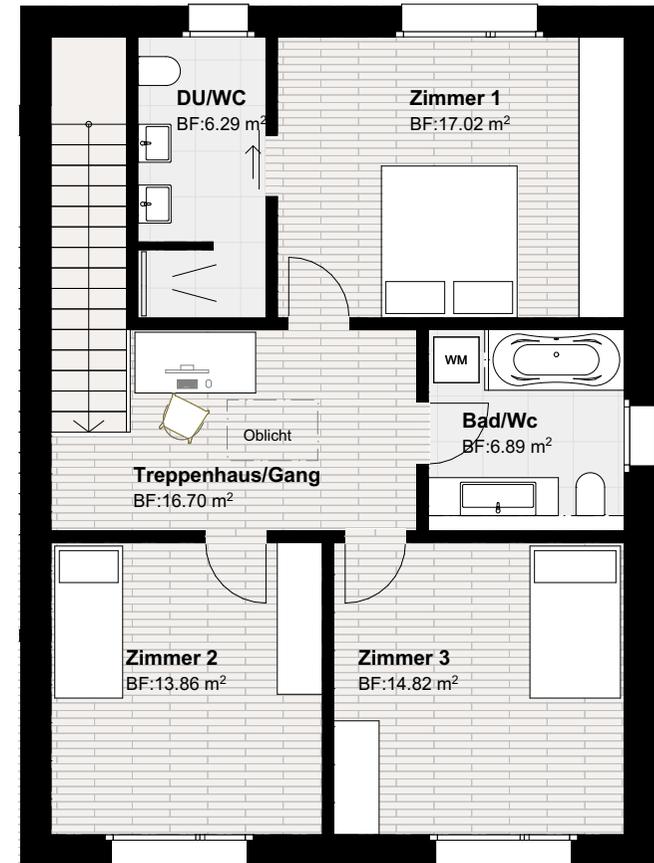
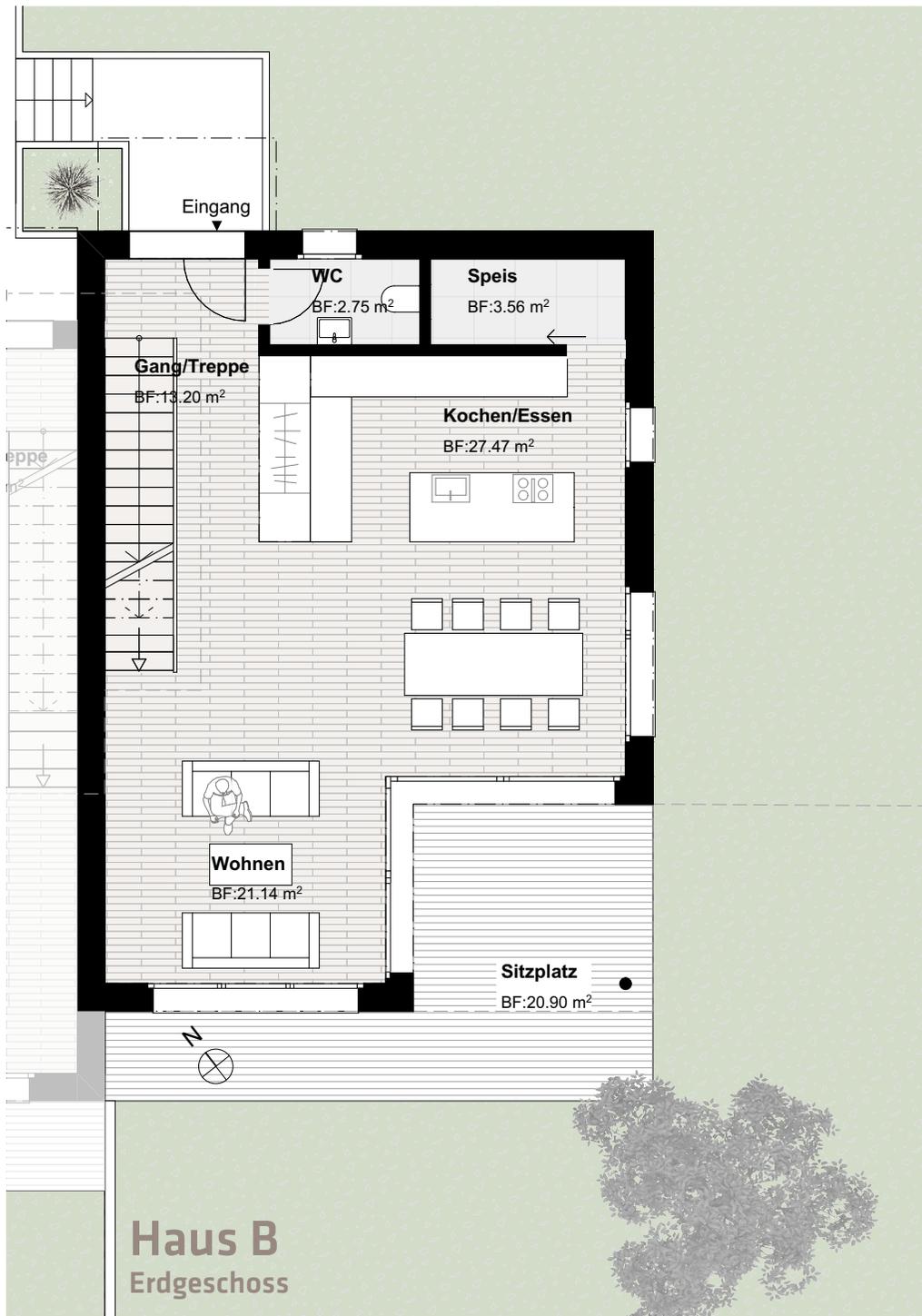
5 1/2 Zimmer

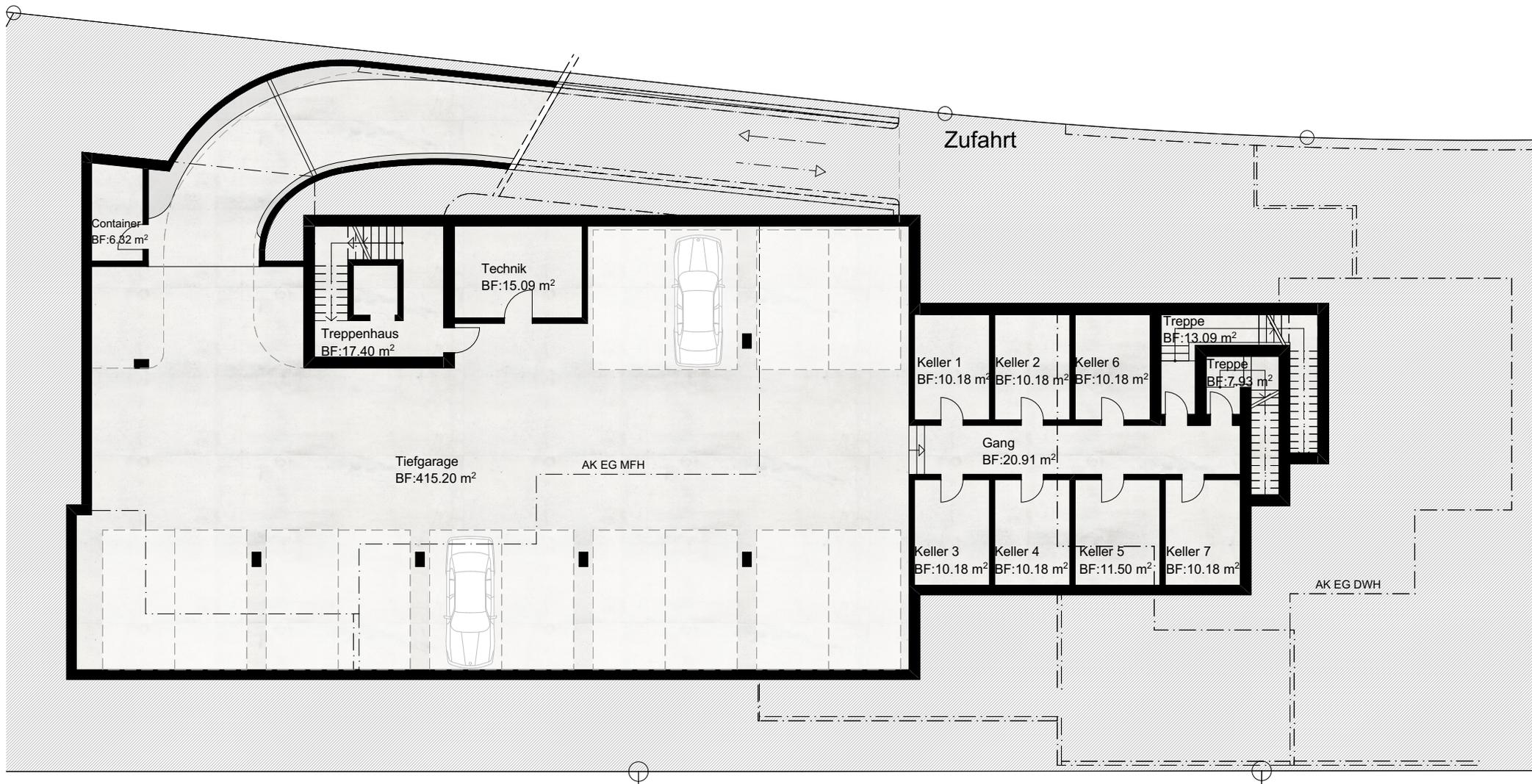
Anteil Grundstücksfläche 280.90 m²
 Fläche 143.70 m²
 Sitzplatz 20.90 m²
 Keller 10.18 m²
 2 Tiefgaragenplätze 26.00 m²
 1 Aussenparkplatz 12.50 m²

Verkaufspreis 1'690'000 CHF

Inkl. 2 Tiefgaragenplätze

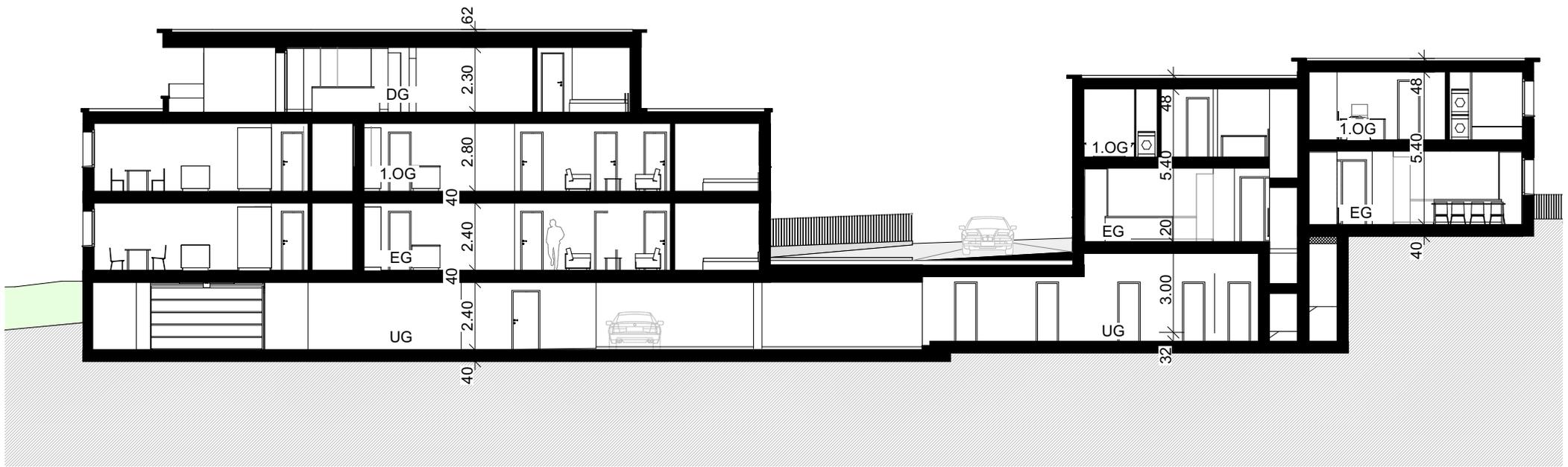
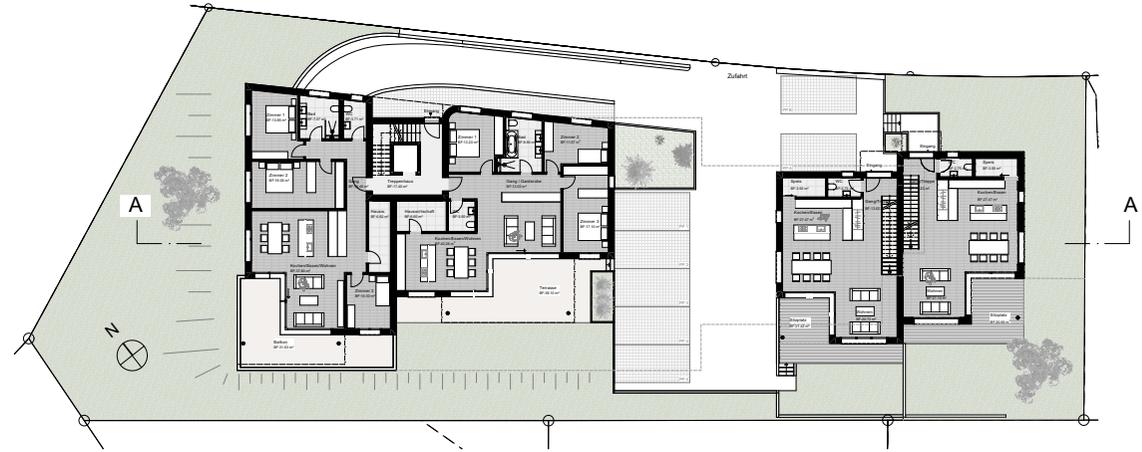






Untergeschoss

Schnitte Wohnüberbauung Grossabünt

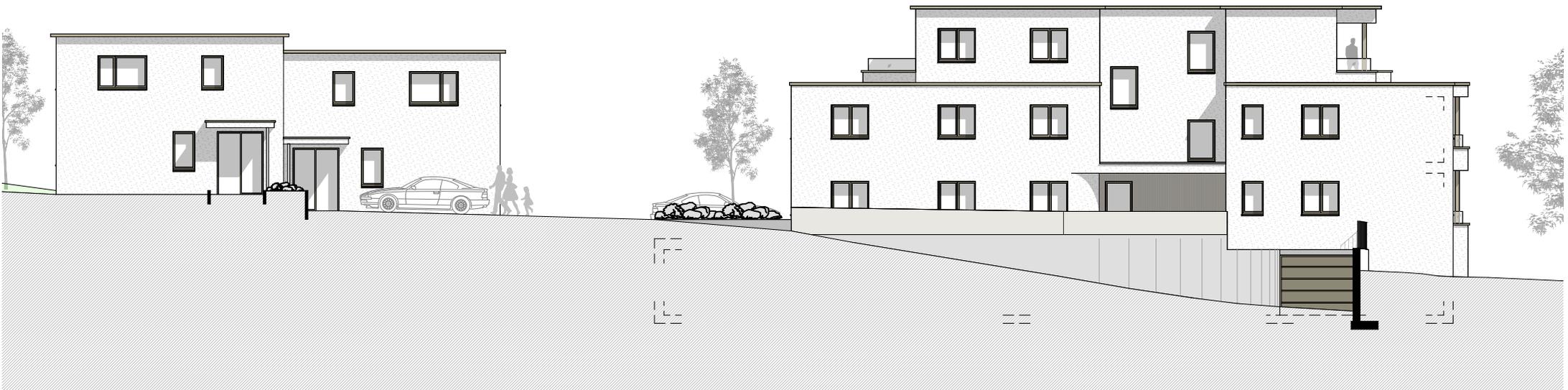


Schnitt A-A

Ansichten Wohnüberbauung Grossabünt

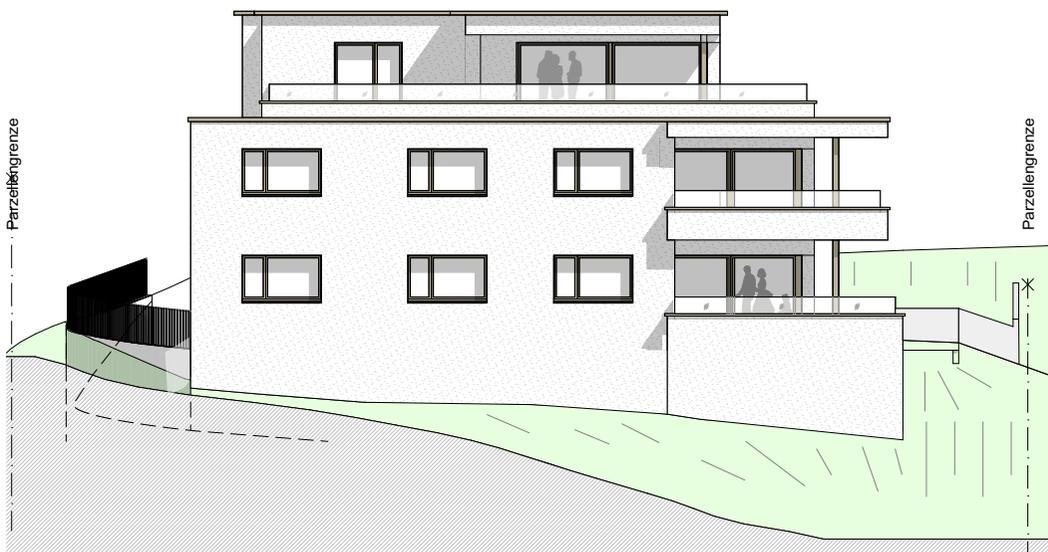


Ansicht Südwest



Ansicht Nordost

Ansichten Wohnüberbauung Grossabünt



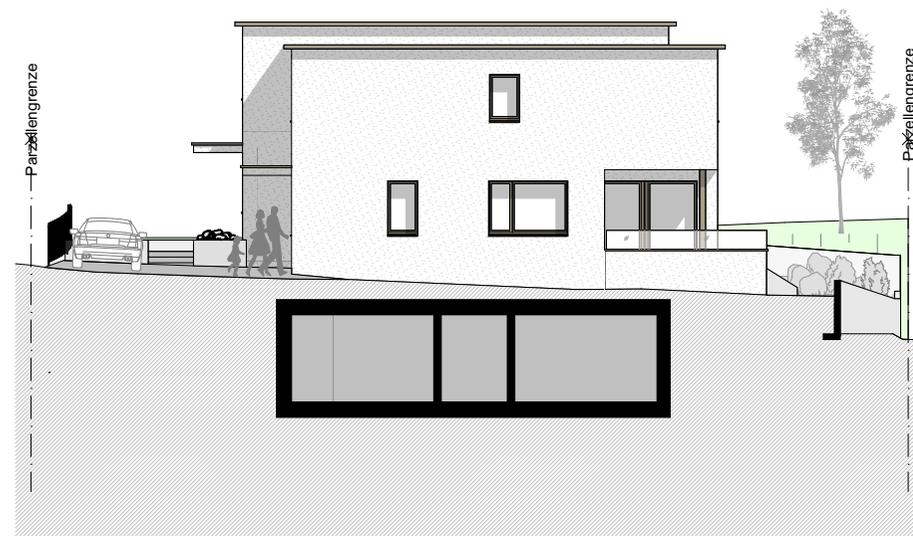
Ansicht MFH Norwest



Ansicht MFH Südost



Ansicht DH Südost



Ansicht DH Südwest

WOHNEN IN DER WOHNÜBERBAUUNG GROSSABÜNT IN GAMPRIN

KONNTEN WIR IHR INTERESSE WECKEN?

ZÖGERN SIE NICHT UND NEHMEN SIE AM
BESTEN NOCH HEUTE KONTAKT MIT UNS AUF

VERKAUF

BÜCHEL ARCHITEKTUR AG
HALDENGASSE 9
9492 ESCHEN
TEL: +423 373 25 62
[www. buechelarchitektur.li](http://www.buechelarchitektur.li)
[mail. a.buechel@buechelarchitektur.li](mailto:a.buechel@buechelarchitektur.li)

IHRE ANSPRECHPERSON ALWIN BÜCHEL